

**Název bodu jednání:** [>>>Přechod nemovitých věcí nacházejících se ve vojenském újezdu Brdy z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** [redacted] vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.4.2015, č. usn. 320/2015

**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

vyslovit souhlas s nabytím nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 327, jehož součástí je stavba, vedená v katastru nemovitostí jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení, a části pozemku p.č. 134 o výměře 84 m<sup>2</sup> z celkové výměry 619557 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 9-42/2015 se jedná o nový pozemek p.č. 134/2), vše v katastrálním území Obecnice v Brdech, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram, a to ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů), způsobem stanoveným v § 9 uvedeného zákona, přičemž v tomto smyslu jde u uvedených pozemků o seznam nemovitého majetku předurčeného ke změně vlastnictví z České republiky na město Příbram

**Napsal:** [redacted]

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM souhlasí - nesouhlasí

s nabytím nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 327, jehož součástí je stavba, vedená v katastru nemovitostí jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení, a části pozemku p.č. 134 o výměře 84 m<sup>2</sup> z celkové výměry 619557 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 9-42/2015 se jedná o nový pozemek p.č. 134/2), vše v katastrálním území Obecnice v Brdech, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram, a to ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů), způsobem stanoveným v § 9 uvedeného zákona, přičemž v tomto smyslu jde u uvedených pozemků o seznam nemovitého majetku předurčeného ke změně vlastnictví z České republiky na město Příbram<<<)

**Důvodová zpráva:**

V souvislosti se zrušením vojenského újezdu Brdy podle zákona č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů), dojde s účinností od 1.1.2016 k přechodu staveb a technických zařízení s příslušenstvím pro čerpání vody a dopravu vody a pozemních komunikací nezbytně nutných pro zabezpečení dopravní obslužnosti obcí z majetku České republiky do vlastnictví příslušných obcí, pokud dojde ke schválení tohoto přechodu zastupitelstvy těchto obcí.

Zastupitelstvo města již svým usnesením č. 651/2013/ZM ze dne 16.9.2013 vyslovilo souhlas s plánovaným přechodem nemovitostí, nacházejících se na území vojenského újezdu Brdy, a to pozemků p. č. 326 a p. č. 327 a budovy bez čísla popisného/čísla evidenčního na pozemku p. č. 327, vše v katastrálním území Baština, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví města Příbram po zrušení vojenského újezdu Brdy.

Nyní, po přijetí výše uvedeného zákona, je zapotřebí, aby zastupitelstvo města schválilo vlastní (poněkud modifikovaný) rozsah nemovitého majetku navrženého k přechodu z vlastnictví České republiky do vlastnictví města. K modifikaci došlo v tom smyslu, že z části katastrálního území Baština se stalo katastrální území Obecnice v Brdech, z připravovaného přechodu majetku byl vypuštěn pozemek p.č. 326 (jenž má podle ústní informace pracovníků Ministerstva obrany sloužit jako veřejná komunikace), naopak přibyla část pozemku p.č. 134 o výměře 84 m<sup>2</sup> z celkové výměry 619557 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 9-42/2015 se jedná o nový pozemek p.č. 134/2), vše v k.ú. Obecnice

v Brdech, přičemž uvedená část pozemku p.č. 134 o výměře 84 m<sup>2</sup>, jež přibyla, je ve vlastnictví České republiky – státního podniku Vojenské lesy a statky ČR.

Z věcného hlediska jde o pozemek p.č. 327 o výměře 35 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, vedená v katastru nemovitostí jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stavba technického vybavení (jde o vodojem, jímž se zajišťuje přívod vody do městské části Orlov), a část pozemku p.č. 134 o výměře 84 m<sup>2</sup> z celkové výměry 619557 m<sup>2</sup>, jež tvoří nejbližší oplocené okolí (ochranné pásmo) uvedeného pozemku p.č. 327, jehož součástí je stavba, vše v k.ú. Obecnice v Brdech.

Přílohou tohoto materiálu je mj. i dokument nadepsaný „Věc: Navržený postup OÚSM Praha a obcí na společném jednání ke změně vlastnictví dle zákona č. 15/2015 Sb., v platném znění.“, datovaný „V Jincích dne 17.2.2015“, který byl projednán na jednání zástupců obcí a krajů dne 17.2.2015 v Jincích, svolaném přednostou Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy, z něhož vyplývá další navržený postup po schválení usnesení zastupitelstvem města. Tento dokument je zapotřebí brát s jistou rezervou, neboť některé věci tam neplatí nebo jsou nadbytečné (například požadavek na zaslání „Potvrzení, že záměr byl vyvěšen na úřední desce“, neboť při nabytí majetku obcí se záměr podle zákona o obcích nezveřejňuje, a podobně). To přítomní zástupci Ministerstva obrany na jednání uznali (již o tom věděli) s tím, že každý má postupovat podle logiky věci a podle svých zvyklostí (například v dokumentu uvedený „Pracovní návrh znění textu usnesení“ je skutečně jen pracovním návrhem podle představ pracovníků Ministerstva obrany a není závazný, a podobně, a proto návrh usnesení obsažený v předkládaném materiálu je kompilátem pracovního návrhu textu Ministerstva obrany a odboru správy majetku městského úřadu, například už i proto, že jde o majetek České republiky, s nímž má v případě jednoho pozemku právo hospodařit Ministerstvo obrany, zatímco v případě druhého pozemku státní podnik Vojenské lesy a statky ČR, a podobně).

Porada starosty 7.4.2015:

1) bere na vědomí

materiál týkající se přechodu nemovitých věcí nacházejících se ve vojenském újezdu Brdy z vlastnictví České republiky do vlastnictví města

2) ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k projednání v RM dne 13.4.2015.

Přílohy:

- Průvodní elektronická zpráva Ministerstva obrany – Agentury hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 23.3.2015 (zaznamenaný čas odeslání 13:08), adresovaný vedoucímu tehdejšího odboru právního (1 strana textu), s jejími přílohami (10 stran textu), celkem 11 stran textu.
- Fotografická dokumentace, 2 strany fotografií.
- Dokument „Věc: Navržený postup OÚSM Praha a obcí ...“ ze dne 17.2.2015 (dle textu důvodové zprávy), 2 strany textu.