

Název bodu jednání:

[>>>Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích parc. č. [REDACTED] <<<]

Předkládá: [REDACTED]**Zpracoval:** [REDACTED]**Projednáno:** projednáno v RM dne 16.03.2015 usn.č.228/2015**Text usnesení:****RM I. revokuje**

své usnesení č.12/2015 ze dne 7.1.2015 kde schválila zřízení obslužnosti inženýrské sítě v pozemcích parc. č. [REDACTED]

II. bere na vědomí

předložený materiál a ukládá OIRM předložit materiál do ZM

III. doporučuje ZM

schválit zřízení služebnosti ve prospěch města Příbram u pozemků parc. č. [REDACTED]
[REDACTED] Služebnost bude zřízena bezúplatně.

Napsal: [REDACTED]**Důvodová zpráva:**

Město Příbram schválilo prostřednictvím ZM dne 22.09.2014, č.usn. 882/2014/ZM, odkup vodovodního řadu od pana [REDACTED] zastupující plnou mocí sedm podílových majitelů, za symbolickou 1 korunu, uložený v pozemku parc.č. [REDACTED] Majitelé pozemků souhlasí se zřízením služebnosti ve prospěch města Příbram na pozemcích [REDACTED] Zřízením služebnosti u těchto pozemků získá město právo ke vstupu na tyto pozemky v rámci provádění oprav a údržby veřejného vodovodu. Majitelé souhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti.

Z důvodu nového právního názoru, po změně Občanského zákoníku, bylo nutné revokovat schválení Rady města ze dne 7.1. 2015, usnesení 12/2015 o zřízení služebnosti. Zřízení služebnosti podléhá schvalovacímu řízení Zastupitelstvem města Příbram.

Doplňující důvodová zpráva:

1. Tento materiál je předložen ke schválení se záměrem schválit princip – tedy záměr ZM se zřízením bezúplatné služebnosti. Z tohoto, i praktického důvodu do současné doby nebylo zvyklostí předkládat návrhy jakýchkoliv smluv do PS/RM/ZM a to hlavně z důvodu možných úprav po předložení prodávajícímu a našemu Právnímu odboru k parafování. V případě předložení a schválení ZM by docházelo při nutné i drobné změně k revokacím schválených materiálů a následnému novému neúnosně dlouhému schvalovacímu procesu PS/RM/ZM.
2. Souběžně se Smlouvami o služebnosti se zpracovává Kupní smlouva. **K podpisu obou smluv dochází současně**, kde je platnost podmíněna zápisem do katastru, nejdříve stranou prodávající a tím je zajištěna nemožnost koupit řad bez zřízené služebnosti.
3. Kupní smlouva a Smlouva o služebnosti, vycházející z odsouhlasených vzorů právníky Města, (záměr/princip) jsou předkládány ke schválení samostatně z důvodu odlišného způsobu schvalování. Kupní smlouva podléhá schválení RM a Smlouva o služebnosti ZM, proto materiál není předkládán současně.

4. Bezúplatné zřízení věcných břemen ve prospěch Města Příbram **pouze na pozemcích jiných vlastníků** a to na pozemcích parc. č. [REDAKCE] ne na pozemcích Města Příbram) ZM již deklarovalo schválením usn.č. 882/2014/ZM, kde jsou uvedeny jen tyto dva pozemky.
5. Jiná omezení (břemena, zástavy) na pozemcích podléhajících služebnosti jsou k tíži zřízení prodávajícím. Pokud zápis do katastru nebude z těchto důvodů možný, nenabude odkup platnosti.

Návrh na usnesení:

(>>>Zastupitelstvo města

schvaluje x neschvaluje

Záměr Města Příbram na zřízení služebnosti ve prospěch Města Příbram u pozemku parc.č. [REDAKCE] Služebnost bude zřízena bezúplatně. <<<)