

**Název bodu jednání:**

[>>>1) Návrh na částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011  
2) Převod pozemků v katastrálním území Příbram od ČR ÚZSVM<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.5.2015, č. usn. 400/2015

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011 týkající se „vyjmutí“ pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 a p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

II. doporučuje ZM

schválit záměr úplatného převodu pozemků p. č. 2950/5, p. č. 3068/2, p. č. 3333/30, p. č. 3633/3, p. č. 3686/8, p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

I. schvaluje - neschvaluje

částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011 týkající se „vyjmutí“ pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 a p. č. 3670/7, vše v katastrálním území Příbram, z tohoto usnesení.

II. schvaluje - neschvaluje

variantu 1) - týkající se pozemků, které doporučil ke schválení tehdejší odbor koncepce a rozvoje města:

záměr úplatného převodu pozemků p. č. 2950/5, p. č. 3068/2, p. č. 3333/30, p. č. 3633/3, p. č. 3686/8, p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111

variantu 2) – týkající se všech nabízených pozemků od úřadu:

záměr úplatného převodu pozemků p. č. 2950/5, p. č. 3068/2, p. č. 3068/3, p. č. 3333/30, p. č. 3512/8, p. č. 3599/5, p. č. 3606/136, p. č. 3606/138, p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3626/17, p. č. 3633/3, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3666/42, p. č. 3670/7, p. č. 3672/7, p. č. 3686/8, p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3, vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111

varianta 3):

záměr úplatného převodu pozemků p. č. ...., vše v katastrálním území Příbram, z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111<<<)

**Důvodová zpráva:**

ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram, zaslal dopis, ve kterém se dotazuje, zda má město Příbram zájem o převod (dle telefonického sdělení [REDAKCE], pracovnice úřadu by se jednalo o převod úplatný) pozemků p. č. 2950/5 o výměře 99 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 3068/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 3068/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), p. č. 3333/30 o výměře 36 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3512/8 o výměře 53 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/neplodná půda), p. č. 3599/5 o výměře 11 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/neplodná půda), p. č. 3606/136 o výměře 74 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3606/138 o výměře 285 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3624/90 o výměře 1 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3624/110 o výměře

3 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3626/17 o výměře 282 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3633/3 o výměře 346 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3650/16 o výměře 10 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3666/11 o výměře 1 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3666/33 o výměře 86 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3666/42 o výměře 24 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3670/7 o výměře 72 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/neplodná půda), p. č. 3672/7 o výměře 13 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3686/8 o výměře 51 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 4109/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 4121/2 o výměře 390 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/neplodná půda), p. č. 4125/3 o výměře 135 m<sup>2</sup> ostatní plocha/ostatní komunikace - vše v katastrálním území Příbram.

Odbor správy majetku poznamenává, že v případě úplatného převodu pozemků by byla cena stanovena znaleckým posudkem, který by nechal vypracovat úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Prověřením pozemků bylo zjištěno, že ze shora uvedených pozemků pozemky p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 a p. č. 3670/7 v katastrálním území Příbram byly Zastupitelstvem města Příbram dne 3.10.2011, usn. č. 245/2011/ZM schváleny k bezúplatnému převodu pozemků z vlastnictví ČR ÚZSVM, Praha do vlastnictví města Příbram.

Pro informaci odbor správy majetku uvádí, že mu není znám důvod na jehož základě zastupitelstvo města v roce 2011 schválilo převod těchto šesti pozemků do vlastnictví města, jelikož tehdejší odbor koncepce a rozvoje města tyto pozemky ve svém vyjádření v roce 2011 neuvedl ve výčtu pozemků, které k převodu doporučoval a tehdejší odbor silničního hospodářství a investic v roce 2011 ve svém vyjádření konstatoval, že se na uvedených pozemcích nenachází žádná místní komunikace.

Pravděpodobným vysvětlením bude možná skutečnost, že předmětných 6 pozemků bylo obsaženo v seznamu 33 pozemků, které ČR-ÚZSVM nabízel k bezúplatnému převodu na město, přičemž Komise pro realizaci majetku města bezúplatný převod doporučila a rada města následně doporučila zastupitelstvu města bezúplatný převod těchto 33 pozemků schválit, což se pak také stalo.

Do dnešního dne nebyla smlouva o bezúplatném převodu těchto šesti pozemků podepsána.

Na základě této skutečnosti se tehdejší odbor právní dotázal ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram, zda bude bezúplatný převod těchto pozemků realizován.

K tomuto ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram uvedl, že pokud město trvá na bezúplatném převodu pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33 a p. č. 3670/7 v katastrálním území Příbram je třeba řádného zdůvodnění. Na základě tohoto si tehdejší odbor právní dodatečně vyžádal samostatné vyjádření příslušných odborů - tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města a tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic (viz níže).

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města k dopisu ČR ÚZSVM ze dne 27.8.2014 (k převodu pozemků uvedených v nabídce ČR ÚZSVM):

p. č. 2950/5 (část polní cesty u odkaliště za ZAT Příbram): odbor převod pozemku doporučuje (celá plocha odkaliště a okolí navržena k realizaci lesoparku), dle ÚPO pozemek určený k plnění funkce lesa

p. č. 3068/2 (přiléhá k oplocení vlečky Příbramské teplárenské): odbor převod pozemku doporučuje (celá plocha odkaliště a okolí navržena k realizaci lesoparku), dle ÚPO lesopark (návrh)

p. č. 3068/3 (pozn. zde ve vyjádření odboru je písařská chyba, špatně uveden pozemek p. č. 3868/3), jde o území vlečky Příbramské teplárenské: odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO plochy technického vybavení (zásobování teplem)

p. č. 3333/30 (část území za bývalým Ortasem), odbor převod pozemku doporučuje (celá plocha odkaliště a okolí navržena k realizaci lesoparku), dle ÚPO lesopark (návrh)

p. č. 3512/8 (pozemek u odbočky na Kovohutě), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond

p. č. 3599/5 (pozemek u PB potoka, pod Masnou), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond

p. č. 3606/136 (pozemek při jižní straně oplocení Masny), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond

p. č. 3606/138 (pozemek na jižní straně oplocení Masny), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond

p. č. 3624/90 (mezi areálem pekárny a Evropskou, zřejmě pod parovodem Nemocnice - průmysl), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO výrobní plochy

p. č. 3624/110 (při cestě k zahrádkám na Čertově pahorku, asi pod parovodem), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO výrobní plochy

p. č. 3626/17 (v poli mezi Povltavskou mlékárnou a Masnou), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond

p. č. 3633/3 (zeleň Čertova pahorku, sousedí s městským pozemkem), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO pozemky určené k plnění funkce lesa  
p. č. 3650/16 (při cestě k zahrádkám na Čertově pahorku, asi pod parovodem), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond  
p. č. 3666/11 (v cípu zahrádkářské osady Čertův pahorek), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO území zahrádkářských kolonií  
p. č. 3666/33 (pod cestou v zahr. osadě Čertův pahorek, částečně pod parovodem), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond + území zahrádkářských kolonií  
p. č. 3666/42 (na jižní straně oplocení Masna), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO území zahrádkářských kolonií  
p. č. 3670/7 (pod cestou v zahr. osadě Čertův pahorek, částečně pod parovodem), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond + území zahrádkářských kolonií  
p. č. 3672/7 (pozemek v zahrádkářské osadě Čertův pahorek), odbor převod pozemku nedoporučuje, dle ÚPO území zahrádkářských kolonií  
p. č. 3686/8 (část polní cesty přiléhající k lesu ve vlastnictví města), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond  
p. č. 4109/2 (část polní cesty do lesoparku Hatě), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond  
p. č. 4121/2 (část polní cesty do lesoparku Hatě), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond  
p. č. 4125/3 (část polní cesty do lesoparku Hatě), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond.  
Doporučení odboru, zda nabídku přijmout či nepřijmout, je vázáno na neznalost skutečnosti, zda nabízené pozemky budou převedeny bezplatně či za úplatu. V každém případě je doporučení odboru uváděno z hlediska budoucí využitelnosti těchto pozemků a s ohledem na návaznost sousedního majetku města.

Odbor správy majetku pro lepší přehlednost v tomto odstavci uvádí pouze výčet pozemků, které tehdejší odbor koncepce a rozvoje města doporučuje k převodu:  
p. č. 2950/5 (část polní cesty u odkaliště za ZAT Příbram): odbor převod pozemku doporučuje (celá plocha odkaliště a okolí navržena k realizaci lesoparku), dle ÚPO pozemek určený k plnění funkce lesa  
p. č. 3068/2 (přiléhá k oplocení vlečky Příbramské teplárenské): odbor převod pozemku doporučuje (celá plocha odkaliště a okolí navržena k realizaci lesoparku), dle ÚPO lesopark (návrh)  
p. č. 3333/30 (část území za bývalým Ortasem), odbor převod pozemku doporučuje (celá plocha odkaliště a okolí navržena k realizaci lesoparku), dle ÚPO lesopark (návrh)  
p. č. 3633/3 (zeleň Čertova pahorku, sousedí s městským pozemkem), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO pozemky určené k plnění funkce lesa  
p. č. 3686/8 (část polní cesty přiléhající k lesu ve vlastnictví města), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond  
p. č. 4109/2 (část polní cesty do lesoparku Hatě), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond  
p. č. 4121/2 (část polní cesty do lesoparku Hatě), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond  
p. č. 4125/3 (část polní cesty do lesoparku Hatě), odbor převod pozemku doporučuje, dle ÚPO zemědělský půdní fond.

Dodatečné vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města k "bezúplatnému" převodu pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7 v k. ú. Příbram ze dne 10.12.2014:

S odkazem na vyjádření našeho odboru ze dne 27.8.2014 z hlediska současného stavu a možnosti budoucího využití určeného územním plánem města je odbor toho názoru, že předmětné pozemky nejsou pro město potřebné a využitelné. Navíc se jedná o zanedbatelné výměry od 1 m<sup>2</sup> do 86 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu odbor nedoporučuje úplatný ani bezúplatný převod pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7 v k. ú. Příbram na město a přiklání se k variantě revokace usnesení ZM ze dne 3.10.2011.

Vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic ze dne 1.9.2014 (k převodu pozemků uvedených v nabídce ČR ÚZSVM):  
odbor z hlediska dopravních zájmů nemá zájem o převod pozemků v k. ú. Příbram v rámci privatizace Technických služeb Příbram (viz nabídka ze dne 20.08.2014) od ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram.

Dodatečné vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic ze dne 5.1.2015 k "bezúplatnému" převodu pozemků p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3670/7 v k. ú. Příbram schválených v ZM v roce 2011: odbor trvá na svém vyjádření ze dne 1.9.2014, tedy že z hlediska dopravních zájmů nemá zájem o převod pozemků.

Poznámka: v katastru nemovitostí je u pozemku p. č. 3624/90 v k. ú. Příbram evidováno omezení vlastnického práva - věcné břemeno zřídít a provozovat stavbu plynárenského zařízení.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu:

pozemky p. č. 2950/5 - cena není uvedena, p. č. 3068/2 - 800 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3068/3 - 800 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3333/30 - cena není uvedena, p. č. 3512/8 - cena není uvedena, p. č. 3599/5 - 500 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3606/136 - cena není uvedena, p. č. 3606/138 - cena není uvedena, p. č. 3624/90 - 800 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3624/110 - 800 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3626/17 - cena není uvedena, p. č. 3633/3 - cena není uvedena, p. č. 3650/16 - 500 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3666/11 - 500 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3666/33 - 500 Kč, p. č. 3666/42 - 500 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3670/7 - 500 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3672/7 - 500 Kč/m<sup>2</sup>, p. č. 3686/8 - cena není uvedena, p. č. 4109/2 - cena není uvedena, p. č. 4121/2 - cena není uvedena, p. č. 4125/3 - cena není uvedena.

Porada starosty 30.3.2015:

1) bere na vědomí

dopis ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, ve kterém se úřad dotazuje města Příbram, zda má zájem o převod (dle telefonického sdělení Ing. [redacted] by se jednalo o převod úplatný) pozemků p. č. 2950/5, p. č. 3068/2, p. č. 3068/3, p. č. 3333/30, p. č. 3512/8, p. č. 3599/5, p. č. 3606/136, p. č. 3606/138, p. č. 3624/90, p. č. 3624/110, p. č. 3626/17, p. č. 3633/3, p. č. 3650/16, p. č. 3666/11, p. č. 3666/33, p. č. 3666/42, p. č. 3670/7, p. č. 3672/7, p. č. 3686/8, p. č. 4109/2, p. č. 4121/2, p. č. 4125/3 vše v katastrálním území Příbram

2) ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 22.4.2015:

doporučuje přijetí záměru odkupu pouze těch pozemků, které uvádí ve svém vyjádření OKRM ve svém materiálu.

Přílohy

1) situační snímky včetně ortofotomapy

2) nabídka ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram

3) vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města včetně doplňujícího vyjádření, vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic včetně doplňujícího vyjádření

4) usnesení zastupitelstva města č. 245/2011/ZM ze dne 3.10.2011