

Název bodu jednání:

[>>>Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi pozemku p.č. 763/1, k.ú. Lazec <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 08.06.2015, usnesení č. 495/2015

Text usnesení RM:

(>>> Rada I. d o p o r u č u j e ZM
schválit záměr odkoupení nemovité věci – pozemku p.č. 763/1, o výměře 19 m2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, v k.ú. Lazec.

II. u k l á d á
odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram konané dne 29.06.2015.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje
záměr odkoupení nemovité věci – pozemku p.č. 763/1, o výměře 19 m2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, v k.ú. Lazec.<<<)

Důvodová zpráva:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, (dále jen "ÚZSVM"), je příslušný hospodařit s majetkem státu, pozemkem p.č. 763/1, o výměře 19 m2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, v katastrálním území Lazec.

V současné době ÚZSVM - Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, provádí šetření tohoto pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemek sousedí s pozemkem p.č. 763/2, o výměře 8701 m2, vodní plocha, vodní nádrž umělá, k.ú. Lazec, který je na základě kupní smlouvy ze dne 23.09.2011 v majetku města Příbram, obrátil se ÚZSVM na město s žádostí o sdělení zájmu o koupi předmětného pozemku s tím, že odpověď je očekávána do 30 dnů od doručení nabídky - žádosti o sdělení. Sdělením majetkoprávního oddělení odboru správy majetku MěÚ Příbram (dále jen "OSM") byl ÚZSVM informován o tom, že vzhledem k nastavenému postupu administrativního vyřizování majetkoprávních dispozic není vyřizující odbor schopen dodržet požadovaný termín sdělení případného zájmu o koupi nabízené nemovité věci. K tomuto sdělení po jeho doručení referentka ÚZSVM paní Příbylová následně telefonicky OSM sdělila, že ÚZSVM akceptuje stanovisko města Příbram v dané věci v pozdějším termínu, znalecký posudek k určení kupní ceny bude ze strany ÚZSVM zadán až v případě sdělení města Příbram, že má zájem o koupi nabízené nemovité věci.

OSM si k nabídce vyžádal vyjádření kompetentních odborů.

Odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 27.04.2015 sdělil, že na předmětném pozemku se nachází vodní dílo - malá vodní nádrž, která je ve vlastnictví města. Získání tohoto pozemku považuje odbor za správné a logické, v závěru dotázaný odbor doporučil věc projednat s odborem investic a rozvoje města (dále jen "OIRM").

OIRM ve svém vyjádření ze dne 29.04.2015 sděluje, že nabízený pozemek je součástí vodní nádrže Želví rybník, jejímž vlastníkem je město Příbram. Odkoupení pozemku považuje OIRM za vhodné s ohledem na provozování této vodní nádrže a její případné možné úpravy v budoucnu.

Porada starosty dne 11.05.2015:

1. Bere na vědomí

nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, na koupi pozemku p.č. 763/1, o výměře 19 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá, v k.ú. Lazec.

2. Ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM se na svém jednání konaném dne 20.05.2015 usnesla na následujícím:

Komise doporučuje záměr výkupu pozemku p.č. 763/1 v k.ú. Lazec.

Přílohy:

1. Nabídka nemovitého majetku České republiky ze dne 07.04.2015 čj. UZSVM/SPB/2882/2015-SPBM včetně příloh
2. Sdělení OSM k doručené nabídce ze dne 14.04.2015
3. Vyjádření OŽP ze dne 27.04.2015
4. Vyjádření oddělení rozvoje města OIRM ze dne 28.04.2015
5. Vyjádření OIRM ze dne 29.04.2015
6. Výpis LV
7. Situační snímek