

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej části pozemku p.č. 4505/1, k.ú. Příbram a části pozemku p.č. 455/18, k.ú. Březové Hory<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 08.06.2015, usnesení č. 496/2015

Text usnesení RM:

(>>> Rada I. n e d o p o r u č u j e ZM
schválit prodej části pozemku p.č. 4505/1 o výměře cca 128 m2 z celkové výměry
766 m2 v k.ú. Příbram, za cenu Kč/m2 a části pozemku p.č. 455/18 o výměře
cca 83,5 m2 z celkové výměry 454 m2 v k.ú. Březové Hory, za cenu Kč/m2, do
[REDACTED]

II. u k l á d á
odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva
města Příbram konané dne 29.06.2015.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM s c h v a l u j e - n e s c h v a l u j e
prodej části pozemku p.č. 4505/1 o výměře cca 128 m2 z celkové výměry 766 m2 v k.ú. Příbram, za
cenu Kč/m2 a části pozemku p.č. 455/18 o výměře cca 83,5 m2 z celkové výměry 454 m2
v k.ú. Březové Hory, za cenu Kč/m2, [REDACTED]
[REDACTED].<<<)

Důvodová zpráva:

[REDACTED] žádají o prodej částí pozemků - pozemku p.č. 4505/1, o
výměře 128 m2, z celkové výměry 766 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území
Příbram a dále části pozemku p.č. 455/18, o výměře 83,5 m2 z celkové výměry 454 m2, ostatní
plocha, jiná plocha, v katastrálním území Březové Hory. Celková poptávaná výměra činí 211,5 m2.
Výměry částí poptávaných pozemků byly upřesněny prostřednictvím e-mailové zprávy [REDACTED] ze
dne 14.04.2015.

Záměrem žadatelů je využití částí pozemků jako parkovací plochy bytového domu s občerstvením,
[REDACTED] Příbram V, který je majetkem žadatelů a sousedí s poptávanými nemovitými věcmi.
Plánem žadatelů je vyrovnání stávajícího terénu a zhutnění povrchu.
Záměr prodeje poptávaných částí pozemků byl řádně zveřejněn od 16.04.2015 do 04.05.2015
na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Vyjádření oddělení rozvoje města odboru investic a rozvoje města ze dne 27.04.2015: oddělení prodej částí pozemku nedoporučuje. Předmětné pozemky jsou Územním plánem města Příbram vymezeny jako obytné území městské kolektivní zástavby. Bylo zjištěno, že [redacted] jsou majiteli dalších nemovitých věcí - pozemků p.č. 4501/54 až 4501/61, k.ú. Příbram, na kterých se nachází garáže v počtu 6 pro bytový dům včetně dvou staveb pro výrobu. To znamená, že doprava v klidu je vyřešena na vlastních pozemcích. U jakékoliv navrhované bytové či nebytové funkce se předpokládá pokrytí potřebného počtu stání důsledně na vlastním pozemku, nebo k tomu účelu pronajaté ploše při povolování stavby. V těsné blízkosti zájmového území (na pozemcích města) se nacházejí dva topoly bílé. Tyto stromy mají rozložené koruny a křehké dřevo. Při extrémním větru by mohlo dojít k poškození zaparkovaných automobilů spadlými větvemi. Kořenový systém stromů by mohl být poškozen navrženými zemními pracemi. V současné době se zpracovává studie dopravního řešení sídliště Drkolnov. Ve výhledu by bylo možné vybudovat v tomto zájmovém území např. veřejné parkoviště pro místní obyvatele.

Z vyjádření oddělení silničního hospodářství odboru správy majetku ze dne 11.05.2015 vyplývá, že z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje prodej poptávaných částí pozemků. S ohledem na studii dopravního řešení sídliště Drkolnov v současné době zpracovávanou nelze opomenout možnost vybudování veřejného parkoviště pro místní obyvatele ve výše uvedeném zájmovém území.

Dle sdělení oddělení územního plánování odboru Stavební úřad a územní plánování nejsou poptávané nemovité věci Územním plánem města vymezeny jako veřejné prostranství. Jako veřejné prostranství jsou vymezeny v mapové příloze Obecně závazné vyhlášky města Příbram č. 1/2011 ze dne 24.01.2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Cena pozemků dle vnitřního materiálu činí 1.200 Kč/m².

Vyjádření správců sítí:

1. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.02.2015: na uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku společnosti.
2. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.02.2015: v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
3. Příbramská teplárenská a.s. ze dne 12.03.2015: v uvedených pozemcích ani jejich blízkém okolí se nenachází podzemní rozvodné sítě ve správě PT a.s.
4. 1.SčV ze dne 20.03.2015: ve vyznačeném místě nejsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SčV, a.s.
5. O2 Czech Republic a.s. ze dne 13.03.2015: v žadatelem vyznačeném území nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

Porada starosty dne 18.05.2015:

1. Bere na vědomí:

žádost [redacted], o prodej části pozemku p.č. 4505/1, o výměře 128 m², z celkové výměry 766 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Příbram a části pozemku p.č. 455/18 o výměře 83,5 m², z celkové výměry 454 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Březové Hory.

2. Ukládá OSM

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM na svém jednání dne 20.05.2015 přijala rozhodnutí: Komise nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 4505/1 o výměře 128 m² v k.ú. Příbram a části pozemku p.č. 455/18 o výměře 83,5 m² v k.ú. Březové Hory.

Přílohy:

1. Žádost o prodej pozemku ze dne 08.04.2015 s přílohami včetně vyjádření správců sítí
2. Výpisy LV
3. Doplnění žádosti ze dne 14.04.2015 (prostřednictvím e-mailové zprávy)
4. Vyjádření oddělení rozvoje města OIRM ze dne 27.04.2015
5. Vyjádření oddělení silničního hospodářství OSM ze dne 11.05.2015
6. Situační snímek