

**Název bodu jednání:**

[>>>Žádost o prodej či pronájem části pozemku p.č. 1376/2 o výměře cca 92 m2  
v k.ú. Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 08.06.2015, usnesení č. 497/2015

**Text usnesení RM:**

(>>>Rada I. d o p o r u č u j e ZM  
schválit prodej části pozemku p.č. 1376/2, o výměře cca 92 m2 z celkové výměry 796 m2,  
v k.ú. Příbram, za cenu 1 500 Kč/m2, do vlastnictví paní [REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE]

II. u k l á d á  
odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva  
města Příbram konané dne 29.06.2015.<<<)

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje  
prodej části pozemku p.č. 1376/2, o výměře cca 92 m2 z celkové výměry 796 m2, v k.ú. Příbram, za  
cenu ..... Kč/m2, do vlastnictví paní [REDAKCE].<<<)

**Důvodová zpráva:**

Paní [REDAKCE], fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku, [REDAKCE], IČ: [REDAKCE], má záměr výstavby kavárny – cukrárny s terasou pro  
15 – 25 osob (předpokládaná kapacita kavárny v interiéru 15 osob, na terase 10 osob) na části  
pozemku p.č. 1376/2 s celkovou výměrou 796 m2, ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním  
území Příbram, který je majetkem města Příbram. Jedná se o lokalitu v Příbrami II, Žižkova ulice,  
naproti fotbalovému areálu SK SPARTAK Příbram. Z tohoto důvodu požádala paní [REDAKCE] o koupi či  
pronájem části shora uvedené nemovité věci, a to v rozsahu: zastavěná plocha objektu 35 m2, plocha  
terasy 17,5 m2, tyto údaje vyplývají z dokumentace přiložené k žádosti ze dne 07.01.2015 s tím, že  
jako možné způsoby stavby uvádí dočasnou a odstranitelnou dřevostavbu na způsob unimobuňky  
nebo pevnou, stálou stavbu, obojí s připojením sítí.  
Část pozemku p.č. 1376/2, k.ú. Příbram je dle sdělení tehdejšího OKRM vymezen Územním plánem  
města jako veřejné prostranství, část poptávaná žadatelkou takto vymezena není. Jako veřejné  
prostranství je pozemek vymezen v mapové příloze Obecně závazné vyhlášky města Příbram  
č. 1/2011 ze dne 24.01.2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V textu této  
vyhlášky je mimo jiné uvedeno, že umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování

prodeje a služeb je zvláštním užíváním veřejného prostranství, které je předmětem výše specifikovaného místního poplatku. Přičemž správu poplatku v době posuzování doručené žádosti vykonával v souladu s uvedenou vyhláškou tehdejší odbor silničního hospodářství a investic (dále jen OSHI). S ohledem na shora uvedené bylo podání paní ██████ zasláno tehdejšímu OSHI k posouzení. Tehdejší OSHI k tomuto sdělil, že dle předložené dokumentace se jedná o novostavbu kavárny včetně uložení inženýrských sítí – napojení na vodovod a kanalizaci, které vyžaduje povolení Stavebního úřadu MěÚ Příbram. Jedním z podkladů k vydání příslušného povolení Stavebního úřadu je souhlas vlastníka pozemku se stavbou kavárny a s uložení inženýrských sítí (tj. v případě, že předmětná část pozemku nadále zůstane ve vlastnictví města Příbram). V případě, že stavba kavárny, byť i jako dočasná, a přípojky inženýrských sítí trvalé, bude povolena Stavebním úřadem, nebude OSHI toto považovat za zvláštní užívání veřejného prostranství a tudíž nebude podléhat vyměření místního poplatku.

Tehdejší právní odbor kontaktoval žadatelku, s vyjádřením tehdejšího OSHI jí seznámil a na základě poskytnutých informací se paní ██████ rozhodla upravit předloženou průvodní zprávu záměru novostavby kavárny, kterou dne 04.03.2015 doručila tehdejšímu odboru právnímu. Plochu pozemku ke koupi či k pronájmu rozšířila na výměru 91,5 m<sup>2</sup> (pozn. odboru správy majetku: součet následně uvedených výměr vychází celkem 91 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha objektu: 35 m<sup>2</sup>, plocha terasy 17 m<sup>2</sup>, komunikační a obslužný prostor kavárny: 39 m<sup>2</sup>. Začátek výstavby rok 2015, konec výstavby 2015 - 2016. Provoz kavárny by měl být podpořen přilehlým parkovištěm, zastávkou autobusu, blízkým kadeřnictvím, prodejnou potravin, také sportovištěm Spartaku a v nemalé míře rovněž nedalekou Svatou Horou. Záměrem je koupě či pronájem prostoru pod budovou budoucí kavárny a prostoru mezi přilehlým parkovištěm a slepou obslužnou komunikací, které by měly sloužit jako manipulační a komunikační plochy kavárny. Předpokládaná podoba kavárny se situačním zákresem je přílohou doručené průvodní zprávy.

Dle telefonického sdělení žadatelky je pro ni koupě pozemku preferenční, z toho důvodu OSM v první fázi vyřizování žádosti předložil radě města a nyní je předkládán zastupitelstvu města, materiál týkající se prodeje poptávané části nemovité věci. V případě, že Zastupitelstvo města Příbram neschválí preferovanou majetkoprávní dispozici, OSM následně předloží radě města k rozhodnutí materiál týkající se pronájmu shora uvedené nemovité věci.

Cena pozemku dle vnitřního materiálu činí 1500 Kč/m<sup>2</sup>.

Ve vyjádření tehdejšího OKRM ze dne 17.03.2015 je mimo jiné uvedeno, že předmětná část pozemku je Územním plánem města Příbram vymezena jako obytné území městské individuální zástavby. Záměr neodporuje závazným regulativům funkčního využití dané plochy. Z nabízených možností prodeje či pronájmu tehdejší OKRM doporučuje předmětnou část pozemku k zamýšlenému účelu pronajmout.

Ve svém vyjádření ze dne 16.03.2015 tehdejší OSHI konstatuje, že nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k případnému odprodeji či pronájmu části pozemku p.č. 1376/2, k.ú. Příbram, o výměře cca 92 m<sup>2</sup> za účelem realizace dočasné dřevostavby kavárny – cukrárny.

Záměr prodeje, případně pronájmu poptávané části pozemku byl od 23.03.2015 do 08.04.2015 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Vyjádření správců sítí:

Příbramská teplárenská a.s. ze dne 07.01.2015: v uvedeném pozemku ani jeho okolí se nenachází podzemní rozvodné zařízení ve správě PT a.s.

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.12.2014: na uvedeném území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti.

RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 02.01.2015: v zájmovém prostoru se nachází NTL plynovod ocel dn 300.

O2 Czech Republic a.s. ze dne 02.01.2015: v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti.

1. SčV ze dne 05.01.2015: na pozemku je uložen vodovodní řad L DN 100 v majetku města Příbram a v provozování 1. SčV, a.s.

Porada starosty dne 27.04.2015:

1. Bere na vědomí

žádost paní [REDAKCE], IČ: [REDAKCE], o prodej či pronájem části pozemku p.č. 1376/2, o výměře cca 92 m<sup>2</sup> z celkové výměry 796 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram, a to za účelem umístění dočasné dřevostavby kavárny - cukrárny.

2. Ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM na svém jednání konaném dne 20.05.2015 přijala rozhodnutí ve znění: Komise doporučuje prodej části pozemku p.č. 1376/2 o výměře cca 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram za cenu 2000 Kč/m<sup>2</sup>.

Přílohy:

1. Žádost o prodej či pronájem pozemku ze dne 07.01.2015 včetně příloh
2. Vyjádření tehdejšího OSHI (pí Palivcová) ze dne 23.02.2015
3. Doplnění podání s označením "Záměr: novostavba kavárny - průvodní zpráva" doručené MěÚ Příbram dne 04.03.2015
4. Vyjádření tehdejšího OSHI (Mgr. Klečka) ze dne 16.03.2015
5. Vyjádření tehdejšího OKRM ze dne 17.03.2015
6. Výpis LV
7. Situační snímek