

**Název bodu jednání:** [>>>Návrh na revokaci usnesení zastupitelstva města č. 839/2014/ZM ze dne 16.6.2014 a nové projednání bezúplatného převodu pozemků p. č. 467/39 a p. č. 1786/31 v k. ú. Příbram <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 8.6.2015, č. usn. 506/2015

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. 839/2014/ZM ze dne 16.6.2014.

II. doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 467/39 a p. č. 1786/31, vše v katastrálním území Příbram z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], do vlastnictví města Příbram s tím, že město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem spojené.

III. ukládá

odboru správy majetku předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 29.6.2015.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

I. schvaluje - neschvaluje

revokaci usnesení zastupitelstva města č. 839/2014/ZM ze dne 16.6.2014.

II. schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemků p. č. 467/39 a p. č. 1786/31, vše v katastrálním území Příbram z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], do vlastnictví města Příbram s tím, že město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem spojené.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 16.6.2014, svým usn. č. 839/2014/ZM schválilo výkup pozemku p. č. 1786/31 za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 467/39 pod chodníkem a komunikací za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Z důvodu, že pan [REDAKCE] původně nabízel městu Příbram celé pozemky (což nebylo schváleno) a z důvodu schválené výše kupní ceny (oproti ceně stanovené znaleckým posudkem) nechal si čas na promyšlení před samotným podepsáním smlouvy.

Nyní, po zvážení situace, navrhuje pan [REDAKCE] městu Příbram zrušit původní usnesení zastupitelstva města ze dne 16.6.2014 týkající se výkupu pozemků a nově nabízí bezúplatný převod celých pozemků p. č. 1786/31 o výměře 6 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice) a p. č. 467/39 o výměře 34 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v katastrálním území Příbram s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky spojené s převodem pozemků (daň, kolek...).

Pan [REDAKCE] by byl rád, kdyby město nabylo do svého vlastnictví celé pozemky, nikoliv jen části.

Pozemky se nachází v Příbrami III, ulice Dlouhá.

Oddělení majetkoprávní nová stanoviska odborů nevyžadoval z důvodu, že jejich stanoviska byla kladná.

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města (k výkupu pozemků):

výkup pozemků doporučuje. Pozemky jsou dle ÚPO vymezeny jako obytné území městské kolektivní zástavby (část p. č. 467/39) a veřejné prostranství (část p. č. 467/39 a p. č. 1786/31).

Vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic:  
z hlediska dopravních zájmů doporučuje výkup pozemků vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství - zeleň a část chodníku.

Tehdejší odbor právní se obrátil na ekonomický odbor s dotazem jaké poplatky a případně v jaké výši by město muselo uhradit, kdyby zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod.  
Na toto ekonomický odbor odpověděl, že by se jednalo o daň z příjmu, která činí 19%.

Pozn.:

Kdyby se vycházelo z ceny vyhláškové (dle znaleckého posudku) tak 19% z částky 42.600 Kč činí 8.094 Kč.

Celkové poplatky města spojené s případným bezúplatným převodem pozemků by činily: 1.000 Kč (kolek na návrh na vklad) + 8.094 Kč (daň z příjmu).

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.800 Kč/m<sup>2</sup>.

Znalecký posudek č. 5964/2014, vyhotovený dne 12.3.2014 panem [REDAKCE] - pro výkup pozemků p. č. 467/39 a p. č. 1786/31 v k. ú. Příbram:

cena vyhlášková, administrativní: 42.600 Kč (tj. 1.065 Kč/m<sup>2</sup>).

Zjištěná cena dle oceňovacího předpisu je dle znalce i cenou obvyklou, nelze zjistit cenu porovnáním, neboť s obdobnými nemovitostmi se na reálním trhu běžně neobchoduje.

V roce 2015 bylo v rozpočtu města s výkupem pozemků (dle usnesení zastupitelstva města č. 839/2014/ZM ze dne 16.6.2014) počítáno, a to s částkou 12.000 Kč.

Porada starosty 18.5.2015:

1) bere na vědomí

sdělení pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], které se týká žádosti o zrušení usnesení zastupitelstva města č. 839/2014/ZM ze dne 16.6.2014 a nové nabídky na bezúplatný převod pozemků p. č. 1786/31 a p. č. 467/39 v katastrálním území Příbram, které jsou v jeho vlastnictví s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky, které s bezúplatným převodem pozemků budou souviset

2) ukládá odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání v KRMM a v radě města.

KRMM 20.5.2015:

doporučuje bezúplatný převod pozemků p. č. 467/39 a p. č. 1786/31 v k. ú. Příbram s tím, že město Příbram uhradí veškeré poplatky, které s bezúplatným převodem pozemků budou souviset.

Přílohy:

- 1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis pana [REDAKCE]
- 3) vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města (k výkupu) a vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic (k výkupu)
- 4) usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 839/2014/ZM ze dne 16.6.2014