


20

**Název bodu jednání:**

[>>>Stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a.s. a plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2016<<<]

**Předkládá:** Rada města**Zpracoval:** Ing. Pavel Bureš, pověřený zastupováním vedoucího OIRM **Projednáno:** v RM dne 14.9.2015

**Text usnesení RM:** R.usn.č.787/2015  
Rada doporučuje ZM  
1) schválit stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a.s. na rok 2016 ve výši 22.089.967,- Kč bez DPH,  
2) schválit Upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2016,  
3) schválit uzavření Dodatku č. 1/2015 ke Smlouvě.

hl. pro 5

**Napsal:** Petr Růžička **Návrhy na usnesení:**

(>>>ZM schvaluje x neschvaluje stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a.s. na rok 2016 ve výši 22.089.967,- Kč bez DPH.<<<)

(>>>ZM schvaluje x neschvaluje Upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2016.<<<)

(>>>ZM schvaluje x neschvaluje uzavření Dodatku č. 1/2015 ke Smlouvě.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Ustanovením odstavce 5., článek 5.2 Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.2.2004 (dále jen Smlouva) se její smluvní strany tj. město Příbram a společnost 1. SčV, a.s. zavázaly každoročně k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude stanoveno nájemné na následující smluvní rok a schválen Plán investic na následující smluvní rok.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací schválený zastupitelstvem města 11.7.2011 usnesením č. 234/2011/ZM stanovil každoroční potřebu finančních prostředků určených na financování obnovy částkou 33,82 mil. Kč.

Jedním ze zdrojů těchto prostředků je nájemné od společnosti 1. SčV, a.s. Výše uvedeným usnesením schválilo zastupitelstvo také meziroční růst nájemného o 3%. V souladu s tímto usnesením má výše nájemného pro společnost 1. SčV, a.s. v roce 2016 činit 22.089.967,- Kč bez DPH, tj. 26.728.860,- včetně DPH.

V souladu s článkem 9., odstavec 9.4. Smlouvy předložila společnost 1. SčV, a.s městu návrh Plánu investic do majetku města Příbram na rok 2016. Dále provozovatel předložil Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2022. Oba dokumenty jsou přílohou materiálu.



Realizace všech navržených investic v roce 2016 přesáhla částku 164 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že vyčlenění prostředků z rozpočtu města na obnovu vodovodů a kanalizací v takové výši není možné, vypracoval OIRM po projednání s vedením města upravený plán investic do majetku města na rok 2016. Tento upravený plán zohledňuje dostupné finanční prostředky ve výši 26.728.860,- Kč, tedy částku, která se rovná navrženému nájemnému. Vyčlenění finančních prostředků určených v Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2016 ve výši 33,82 mil. Kč nebude s ohledem na současnou finanční situaci města naplněno.

Upravený plán investic do majetku města na rok 2016 je rovněž přílohou materiálu.

V upraveném plánu investic jsou zahrnuty návrhy provozovatele, které se týkají některých zařízení na ČOV Příbram. Dle vysvětlení pojmů Smlouvy předloženého společností 1. SčV, a.s., které rada města vzala na vědomí dne 27.4.2015 mají navrhovaná opatření charakter obnovy a nikoli běžných oprav a nemohou být proto součástí nákladů provozovatele v kalkulaci vodného a stočného.

Město Příbram dopisem ze dne 5.8.2015 vyzvalo provozovatele, aby upřesnil předpokládaný nárok na provádění obnovujících oprav na ČOV v roce 2016 spadajících do kategorie „Investic“ tak, aby se předešlo situacím z předchozích let, kdy se v průběhu roku objevovaly ze strany provozovatele další dodatečné nároky nad rámec schváleného plánu.

Dne 21.8.2015 zaslal provozovatel elektronickou poštou doplnění požadavků na provedení těchto obnovujících oprav na MČOV Příbram. Jedná se o:

Opravu odběrného zařízení – předpokládaná cena 100.000,- Kč včetně DPH.

Opravu měřicího zařízení – předpokládaná cena 100.000,- Kč včetně DPH.

Tyto dodatečné požadavky byly do Upraveného plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2016 dodatečně zařazeny a RM takto dodatečně upravený plán investic doporučila ZM schválit.

Dále jsou do upraveného plánu investic zařazeny výměny a dostavby potrubí vodovodů a kanalizací a první etapa opravy vodojemu Husa. Upravený plán investic na rok 2016 počítá rovněž se zpracováním projektových dokumentací na rekonstrukce některých vodohospodářských sítí, které by měly být po provedení přípravy realizovány v následujících letech.

V upraveném plánu investic jsou zahrnuty také prostředky na nákup fakturačních vodoměrů a rezerva na zachování provozuschopnosti systému v souladu s článkem 9.6. Smlouvy.

Přílohou materiálu je rovněž návrh Dodatku č. 1/2015 ke Smlouvě, v němž je zakotvena výše nájemného na rok 2016 a schválení upraveného plánu investic do vodohospodářského majetku.