

Název bodu jednání: [>>>Výkup pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram <<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.7.2015 , č. usn. 663/2015**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZMschválit výkup pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram, za cenu 750 Kč/m², který je ve vlastnictví společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO 28238338.**Napsali:** Jana Říčařová, Ing. Jaromír Volný**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², který je ve vlastnictví společnosti GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO 28238338..<<<)**Důvodová zpráva:**

GONURA PROPERTY s.r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO 28238338, v loňském roce zaslala seznam pozemků v katastrálním území Příbram, Brod u Příbramě, Kozíčín, Lazec, Zavržice, Zdaboř, Žežice, které nabízela městu Příbram k výkupu.

Záměr výkupu pozemků byl předložen dne 15.12.2014 k projednání v Zastupitelstvu města Příbram.

Tento materiál byl z programu stažen.

Odbor správy majetku nyní pracuje na aktualizaci materiálu a bude znovu předložen k projednání zastupitelstvu města.

V nedávné době se na město Příbram obrátil jednatel společnosti Ing. Vojtěch Karas dopisem společností GONURA PROPERTY s.r.o., ve kterém město Příbram opětovně žádá o zvážení odkupu pozemku p. č. 4232/18 o výměře 330 m² (zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 45, Příbram VIII – stavba technického vybavení, která je ve vlastnictví města Příbram). V případě, že město Příbram nebude mít zájem o majetkoprávní řešení nastalé situace, bude společnost GONURA PROPERTY s.r.o. nucena zahájit kroky směřující k zajištění nároku na vydání bezdůvodného obohacení. Na odpověď vedoucího odboru správy majetku, který mu oznámil zahájení administrativních kroků týkajících se rozhodnutí města ve věci tohoto konkrétního pozemku, reagoval pan Ing. Karas dalším dopisem, jímž předložil městu cenovou nabídku k odkupu předmětného pozemku za celkovou cenu stanovenou podle zákona o oceňování majetku ve výši 247.500 Kč, což odpovídá ceně 750 Kč/m².

Dle údajů z katastru nemovitostí budova čp. 45, v Příbrami VIII – ve vlastnictví města Příbram, stojí na pozemku p. č. 4232/18 (ve vlastnictví GONURA PROPERTY s.r.o.) a na pozemku p. č. 4232/29 o výměře 305 m² (ve vlastnictví města Příbram), vše v k. ú. Příbram.

Dle informace z oddělení správy majetku má budovu čp. 45, v Příbrami VIII, v nájmu společnost AMIFA s.r.o., Milínská 186, 261 01 Příbram III, IČO 27407713, která prostory využívá za účelem provozování pohostinství. Společnost má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, od 1.5.2014, za cenu 123.250 Kč/rok.

Interní cena pozemku dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m².

Nabývací titul: Kupní smlouva ze dne 23.12.2009.

Odbor správy majetku nechal vypracovat znalecký posudek pro stanovení kupní ceny.

Znalecký posudek č. 2047-43/2015 ze dne 31.5.2015, vyhotovený Ing. Z. Zemlíkem:

cena obvyklá pro výkup: 378 060 Kč (tj. cca 1.145,60 Kč/m²)cena obvyklá pro stanovení nájemného: 15.120 Kč/rok (tj. cca 45,80 Kč/m²).

Porada starosty 1.6.2015:

1) bere na vědomí

materiál týkající se nabídky výkupu pozemku p. č. 4232/18 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 13, IČO 28238338

2) ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 17.6.2015:

Komise doporučuje výkup pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram za cenu dle znaleckého posudku.

Odbor správy majetku v rozpočtu na rok 2015 s výkupem pozemku p. č. 4232/18 v katastrálním území Příbram nepočítal, avšak finanční prostředky na výkup tohoto pozemku odbor má z důvodu, že v tomto roce ještě nebude realizována směna pozemků v k. ú. Příbram s ŘSD ČR.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa

2) dopis společnosti GONURA PROPERTY s.r.o. ze dne 21.4.2015

3) dopis společnosti GONURA PROPERTY s.r.o. datovaný dne 7.6.2015, doručený na městský úřad až dne 8.7.2015

4) znalecký posudek č. 2047-43/2015 ze dne 31.5.2015 včetně dodatku č. 1, vyhotovený Ing. Žemlíkem