

odbor : správy majetku

dne : 14.9.2015

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 239/1 o vým. cca 66 m2 v katastrálním území Příbram <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 15.7.2015, č. usn. 664/2015

**Text usnesení RM:** Rada města nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 66 m2 z celkové výměry 171 m2 v katastrálním území Příbram, do SJM manželům [REDACTED]

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 66 m2 z celkové výměry 171 m2 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m2, do SJM manželům [REDACTED]  
[REDACTED]<<<)

**Důvodová zpráva:**

[REDACTED], žádají město Příbram o prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 66 m2 z celkové výměry 171 m2 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram. O prodej části pozemku žádají z důvodu, že se o pozemek léta starají (sekají jej) a rádi by na pozemku parkovali dva osobní automobily, čímž by uvolnili dvě parkovací místa v Hrabákově ulici. Pozemek žádají odprodat za přiměřenou cenu, jelikož pozemek nelze využít na nic jiného než k parkování. Jsou si vědomi, že v kraji části pozemku vede vodovodní řad.

Pozemek se nachází u pavilonu jídelny Základní školy pod Svatou Horou, v Příbrami II.

Poznámka odboru správy majetku:

Manželé Štětkovi již v minulosti město Příbram o prodej, případně pronájem žádali:  
ZM 14.9.2009, č. usn. 1248/2009/ZM – prodej neschválen,  
ZM 11.7.2011, č. usn. 203/2011/ZM – prodej neschválen,  
RM 19.12.2011, č. usn. 974/2011 – pronájem neschválen,  
ZM 22.4.2013, č. usn. 549/2013/ZM – prodej neschválen.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města:

oddělení nedoporučuje prodej části pozemku k uváděnému účelu, nemá námitek proti jeho pronájmu jako zahrádky. Předmětný pozemek se dle ÚPO nachází v ploše obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO nejde o pozemek veřejného prostranství.

Vyjádření odboru správy majetku, oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 239/1 o vým. cca 66 m2 v k. ú. Příbram, oddělení ovšem doporučuje prodej předmětné části pozemku řešit až po dořešení majetkoprávního vztahu u přilehlého pozemku p. č. 235 k. ú. Příbram (v současné době vlastník neznámý) v souvislosti s přednostní nabídkou prodeje.

Poptávaná část pozemku není vedena jako veřejné prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pozn.: Dle katastru nemovitostí pozemek p. č. 239/1 v k. ú. Příbram navazuje mj. na pozemek p. č. 235 v k. ú. Příbram, který je evidován na listu vlastnictví č. 3713 - [REDACTED] (adresa i rodné číslo neznámé). Pozemek p. č. 235 v k. ú. Příbram je dle dřívějšího ústního sdělení paní [REDACTED] (majitelkou pozemku navazujícího pozemku p. č. 234) využíván její rodinou.

V popávané části pozemku vede vodovodní řad a kanalizace.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce: 22.5.2015 – 10.6.2015.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.700 Kč/m<sup>2</sup>.

N.T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 28.4.1999.

KRMM 17.6.2015:

Komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 239/1 o vým. cca 66 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost manželů [REDACTED] vč. situačního snímku popávané části
- 3) vyjádření odboru investic a oddělení rozvoje města včetně původních vyjádření a vyjádření odboru správy majetku, odd. silničního hospodářství