

odbor : správy majetku

dne : 14.9.2015

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Háje u Příbramě, případně o směnu pozemku p. č. 523/1 za část pozemku p. č. 507/2 o výměře cca 144 m² z celkové výměry 16713 m², vše v k. ú. Háje u Příbramě <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 15.7.2015, č. usn. 666/2015

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 523/1 v katastrálním území Háje u Příbramě paní [redacted], za cenu 100 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

II. nedoporučuje ZM

schválit směnu pozemků vše v k. ú. Háje u Příbramě, a to p. č. 523/1 o výměře 144 m² (ve vlastnictví města) za část pozemku p. č. 507/2 o vým. cca 144 m² z celkové výměry 16713 m² (ve vlastnictví: id. podíl ve výši 1/2 paní [redacted] a id. podíl ve výši 1/ [redacted]) s tím, že [redacted]:

- doplatí částku za rozdílnou cenu ve výši 40 Kč/m²
- uhradí částku 1.000 Kč jako polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

I. schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 523/1 v katastrálním území Háje u Příbramě paní [redacted], za cenuKč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

II. schvaluje – neschvaluje

směnu pozemků vše v k. ú. Háje u Příbramě, a to p. č. 523/1 o výměře 144 m² (ve vlastnictví města) za část pozemku p. č. 507/2 o vým. cca 144 m² z celkové výměry 16713 m² (ve vlastnictví: id. podíl ve výši 1/2 paní [redacted] a id. podíl ve výši 1/2 [redacted]) s tím, že paní [redacted]:

- doplatí částku za rozdílnou cenu ve výši 40 Kč/m²
- uhradí částku 1.000 Kč jako polovinu nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku.<<<)

Důvodová zpráva:

Paní Marie [redacted], žádá o prodej pozemku p. č. 523/1 o výměře 144 m² - trvalý travní porost, v katastrálním území Háje u Příbramě, případně se svým bratrem žádá o směnu pozemků p. č. 523/1 (ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 507/2 o vým. cca 144 m² z celkové výměry 16713 m² - trvalý travní porost (ve spoluvlastnictví: id. podíl ve výši 1/2 paní [redacted]), vše v k. ú. Háje u Příbramě.

Pozemky se nachází v městské části Jesenice.

Paní [redacted] navrhuje tržní cenu 100 Kč/m². Tato cena vychází ze skutečností uvedených v její žádosti.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města - oddělení rozvoje města:

oddělení nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Háje u Příbramě. Pozemek 523/1 je dle ÚPO vymezen jako obytné území venkovského charakteru.

V případě provedení směny za část pozemku p. č. 507/2 v k. ú. Háje u Příbramě doporučuje oddělení rozvoje města jednat o větší výměře než 144 m². Pozemek je dle ÚPO vymezen jako území zemědělského půdního fondu. Ekonomický potenciál pozemku navrženého ke směně, dle názoru našeho oddělení, není vyvážený, a to v neprospěch města Příbram.

Vyjádření odboru správy majetku - oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku ani k případné směně pozemků. Výše uvedeným prodejem příp. směnou pozemků nebude dotčena přilehlá stávající místní komunikace.

Záměr prodeje, příp. směny zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 3.4. - 21.4.2015.

Nabývací titul: p. č. 523/1 - prohlášení ze dne 14.12.2007 dle § 2 zák. č. 172/1991 Sb.

p. č. 507/2 - rozhodnutí pozemkového úřadu z roku 1994.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 500 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 78/6211/2015 ze dne 12.5.2015, vyhotovený p. L. Řehořkem:

Pozemek p. č. 523/1 - cena vyhlášková: 9.010 Kč (tj. cca 62,57 Kč/m²)

Cena vyhlášková pozemku p. č. 523/1 je s přihlédnutím k lokalitě, možnému využití a tvaru pozemku odhadem dle názoru znalce v souladu s cenou obvyklou.

Část pozemku p. č. 507/2 - cena obvyklá: 3.240 Kč (tj. 22,50 Kč/m²).

Poznámka odboru správy majetku:

Paní [redacted] v minulosti již několikrát o prodej příp. směnu pozemků v k. ú. Háje u Příbramě žádala: Zastupitelstvo města Příbram dne 13.12.2010, č. usn. 45/2010/ZM - prodej pozemku za cenu 800 Kč/m² schválen (časová působnost usnesení byla 6 měsíců).

Pozn.: paní [redacted] neměla o koupi pozemku za tuto cenu zájem, proto k prodeji nedošlo.

Zastupitelstvo města Příbram dne 10.12.2012, č. usn. 471/2012/ZM - směna pozemků neschválena.

Zastupitelstvo města Příbram dne 17.6.2013, č. usn. 576/2013/ZM - směna pozemků neschválena.

Zastupitelstvo města Příbram dne 3.3.2014, č. usn. 748/2014/ZM - prodej pozemku neschválen.

Porada starosty 25.5.2015:

1) bere na vědomí

žádost paní [redacted] o prodej pozemku p. č. 523/1 o výměře 144 m², případně o směnu pozemků p. č. 523/1 (ve vlastnictví města Příbram) za část pozemku p. č. 507/2 o vým. cca 144 m² z celkové výměry 16713 m² (ve vlastnictví: id. podíl ve výši 1/2 [redacted]), vše v k. ú. Háje u Příbramě

2) ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k jednání v KRMM a v RM.

KRMM 17.6.2015:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Háje u Příbramě za cenu 100 Kč/m².

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost včetně situačního snímku

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města - odd. rozvoje města a vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 78/6211/2015 ze dne 12.5.2015, vyhotovený panem L. Řehořkem