

Název bodu jednání: [>>>Bezúplatný převod pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram včetně vydání souhlasu se zápisem věcného práva do veřejného seznamu <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 15.7.2015, č. usn. 657/2015

Text usnesení RM: Rada města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na bezplatné užívání pozemku p. č. 4212/5 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, na dobu ode dne účinnosti smlouvy do 30.4.2017

II. doporučuje ZM

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 4212/5 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví města Příbram, včetně podmínky vydání souhlasu se zápisem věcného práva do veřejného seznamu spočívajícího v závazku nezczít a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do vlastnictví.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. 4212/5 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví města Příbram, včetně podmínky vydání souhlasu se zápisem věcného práva do veřejného seznamu spočívajícího v závazku nezczít a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do vlastnictví.<<<)

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 31.3.2014, usn. č. 222/2014:

I. schválila záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi půjčitelem ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 a vypůjčitelem městem Příbram, o bezplatném dočasném užívání pozemku p. č. 4212/5 v katastrálním území Příbram, se žádostí, aby půjčitel ve smlouvě (pokud je to z jeho strany možné) vyslovil vypůjčiteli souhlas s bezplatným přenecháním věci k užívání příspěvkové organizaci města, kterou je „Sportovní zařízení města Příbram“, a to k užívání věci ve veřejném zájmu bez komerčního využívání

II. doporučila ZM

schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 4212/5 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví města Příbram.

Zastupitelstvo města Příbram dne 6.5.2014, usn. č. 795/2014/ZM:

schválilo záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 4212/5 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví města Příbram.

Zastupitelstvo města Příbram dne 26.1.2015, usn. č. 110/2015/ZM:

schválilo záměr vydat souhlas se zápisem věcného práva do veřejného seznamu spočívajícího v závazku města Příbram nezczít a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc - pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí při případném bezúplatném převodu pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram.

Nyní ČR ÚZSVM, pracoviště Příbram zaslal městu Příbram návrh smlouvy o výpůjčce nemovité věci - pozemku p. č. 4212/5 o výměře 7072 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v katastrálním území Příbram včetně sdělení, že "Komisi pro nakládání s majetkem" byl předložen záměr na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, který komise schválila za předpokladu, že pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram bude nadále využíván výhradně ke sportovním a tělovýchovným účelům a bude uzavřena smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouva o zřízení věcného práva s omezujícími podmínkami na dobu 20 let.

Věcné právo spočívá v závazku obdarovaného nezczizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do vlastnictví. Tato povinnost se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

V telefonickém hovoru s pracovnící úřadu pro zastupování státu - paní Šťastnou bylo upřesněno, že tato podmínka je konečná a měnit už se nebude. Dále se odbor správy majetku paní Šťastné dotázal, zda po podepsání této smlouvy o výpůjčce nemovité věci může město Příbram pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram dále poskytnout jako výpůjčku Sportovnímu zařízení města Příbram aniž by muselo ihned po podepsání smlouvy o výpůjčce úřad žádat o souhlas. Na toto paní Šťastná odpověděla, že jejich úřad ví o tom, že celý areál Nového rybníka má Sportovní zařízení města Příbram ve výpůjčce a že je toto "ošetřeno" v čl. III odst. 2, kdy pozemek je jako součást sportovního areálu celoročně užíván k rekreačnímu a sportovnímu využití širokou veřejností, zejména v letních měsících ke koupání.

Po podpisu smlouvy o výpůjčce bude úřad dále pracovat v administrativním procesu ve věci bezúplatného převodu pozemku.

Porada starosty 1.6.2015:

1) bere na vědomí
materiál týkající se:

a) návrhu na uzavření smlouvy o výpůjčce - pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram
b) bezúplatného převodu pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram z vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví města Příbram, včetně podmínky vydání souhlasu se zápisem věcného práva do veřejného seznamu spočívajícího v závazku nezczizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 20 let ode dne jejího nabytí do vlastnictví

2) ukládá odboru správy majetku
předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 17.6.2015:

Komise doporučuje uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram.
Komise doporučuje bezúplatný převod pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram včetně vydání souhlasu se zápisem věcného práva do veřejného seznamu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) sdělení ČR ÚZSVM včetně návrhu smlouvy o výpůjčce nemovité věci
- 3) "košilka" materiálu předkládaného do zastupitelstva města dne 6.5.2014 (bez příloh)
- 4) "košilka" materiálu předkládaného do zastupitelstva města dne 26.1.2015 (bez příloh)
- 5) usnesení RM č. 222/2014 ze dne 31.3.2014, usnesení ZM č. 795/2014/ZM ze dne 6.5.2014 a č. 110/2015/ZM ze dne 26.1.2015