

**Název bodu jednání:** [>>>Záměr výkupu pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky vč. úhrady za bezesmluvní užívání pozemku<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 5.10.2015, č. usn. 932/2015

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 595/10 v katastrálním území Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku.

II. ukládá

Odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 26.10.2015.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

#### **Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

záměr výkupu pozemku p. č. 595/10 v katastrálním území Trhové Dušníky, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku.<<<)

#### **Důvodová zpráva:**

Město Příbram obdrželo od ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, dopis týkající se úhrady za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 595/10 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Trhové Dušníky zároveň s dotazem, zda město Příbram má zájem o koupi tohoto pozemku.

Dle telefonického sdělení pracovnice úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není v současné době kupní cena ani cena za bezesmluvní užívání pozemku známa. Po obdržení vyjádření města Příbram zda má či nemá zájem o odkup pozemku bude úřadem pro zastupování státu zadán znalecký posudek a cena městu Příbram oznámena.

Z tohoto důvodu odbor správy majetku předkládá k projednání záměr výkupu pozemku včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku.

Po oznámení výše kupní ceny a ceny za bezesmluvní užívání bude odborem správy majetku znovu zpracován materiál k projednání v orgánech města.

Při místním šetření odboru správy majetku bylo zjištěno, že pozemek p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky se nachází v oploceném areálu ČOV – pod příjezdovou cestou na kalové pole. Na místě byla pořízena fotodokumentace.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

oddělení doporučuje výkup pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky. Převodem vlastnictví dojde ke sjednocení vlastníka pozemku potřebného k obsluze ČOV Příbram (viz příloha).

Předmětný pozemek je dle územního plánu vymezen jako plocha technické infrastruktury.

Vyjádření odboru správy majetku, odd. silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k výkupu pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušníky.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: u nabízeného pozemku není určena, avšak vedlejší pozemky v k. ú. Příbram v areálu ČOV mají uvedenou cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Komise pro realizaci majetku města 9.9.2015:

Komise doporučuje záměr výkupu pozemku p. č. 595/10 v k. ú. Trhové Dušnice (od ČR ÚZSVM) vč. úhrady za bezesmluvní užívání tohoto pozemku.

Poznámka odboru správy majetku:

Odbor správy majetku do rozpočtu pro rok 2016 výkup pozemku nezahrnul z důvodu, že se v současné době úřad pro zastupování státu nejprve města dotazuje, zda má zájem o koupi (o tom musí rozhodnout zastupitelstvo města), proto je v materiálu nejprve předkládán v návrhu usnesení záměr výkupu pozemku. Teprve po rozhodnutí zastupitelstva města, by v případě schválení záměru koupě pozemku, zadal úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových znalecký posudek pro stanovení kupní ceny a ceny za bezesmluvní užívání a až by tyto ceny byly známy byl by materiál týkající se výkupu pozemku znovu zpracován a předložen k projednání v orgánech města.

Na úhradu částky za bezesmluvní užívání odbor správy majetku prostředky má a bude hrazeno z kapitoly odboru.

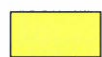
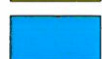
Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) dopis ČR ÚZSVM
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města včetně snímku a vyjádření odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství

# katastrální území Trhové Dušníky a Příbram



## LEGENDA: pozemky ve vlastnictví

-  města Příbram
-  ČR ÚZSVM





g: 63596/2015  
v dne 13.8.2015

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PŘÍBRAM,  
NÁM. T. G. M. 145, 261 01 PŘÍBRAM

---



6762/SPB/2015-SPBM

Město Příbram  
Tyršova 108  
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SPB/6540/2015-SPBM

VYŘIZUJE: Řehořová Dana  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 318 471 203  
E-MAIL: Dana.Rehorova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 12. 8. 2015

### Žádost o sdělení

Vážený,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ustanovení podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **pozemek parcela číslo 595/10 ostatní plocha, jiná plocha**

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 v katastrálním území a obci **Trhové Dušníky** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svým šetřením zjistil, že tento pozemek užíváte bezesmluvně, neboť se nachází v oploceném prostoru společně s pozemky ve Vašem vlastnictví. Vzhledem k této skutečnosti budeme požadovat náhradu za bezesmluvní užívání.

Zároveň Vás žádáme o písemné sdělení, zda byste měli zájem o prodej pozemku parcela č. 595/10 v kat. území Trhové Dušníky.

Děkujeme, s pozdravem

Bc. Ivana Přivorová  
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem

**Přílohy:** výpis z LV č. 60000, snímek kat. mapy, ortofotomapa



## MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor investic a rozvoje města

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: 66371/2015/OIRM/OddRM/Fil

VYŘIZUJE:

Škvor Filipová

TEL/FAX:

312 402 200

E-MAIL:

[monika.filipova@pribram-city.cz](mailto:monika.filipova@pribram-city.cz)

Městský úřad Příbram

Odbor správy majetku – odd.majetkoprávní

- z d e -

DATUM:

25. 08. 2015

### **Pozemek parc. č. 595/10 v kat. území Trhové Dušníky – vyjádření**

---

Dne 24. 08. 2015 jste nás požádali o vyjádření k dotazu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – poptávce zájmu o odprodej parcely č. 595/10, k. ú. Trhové Dušníky. Jedná se o pozemek, ostatní plochu o výměře 212 m<sup>2</sup>, která je vklíněna mezi pozemky ve vlastnictví města Příbram, které slouží k zajištění obsluhy čistírny odpadních vod Příbram (obslužná komunikace a kalová pole).

K žádosti sdělujeme:

Předmětný pozemek se nachází ve správním území obce Trhové Dušníky. Obec Trhové Dušníky má vydanou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán Trhové Dušníky, účinnou od 08.09.2010.

Pozemek je ÚP vymezen jako *plocha technické infrastruktury*.

OIRM **doporučuje výkup** pozemku parc. č. 595/10, kat. území Trhové Dušníky. Převodem vlastnictví z ČR - ÚZSVM na město Příbram dojde ke sjednocení vlastníka pozemků potřebných k obsluze ČOV Příbram (viz. příloha).

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

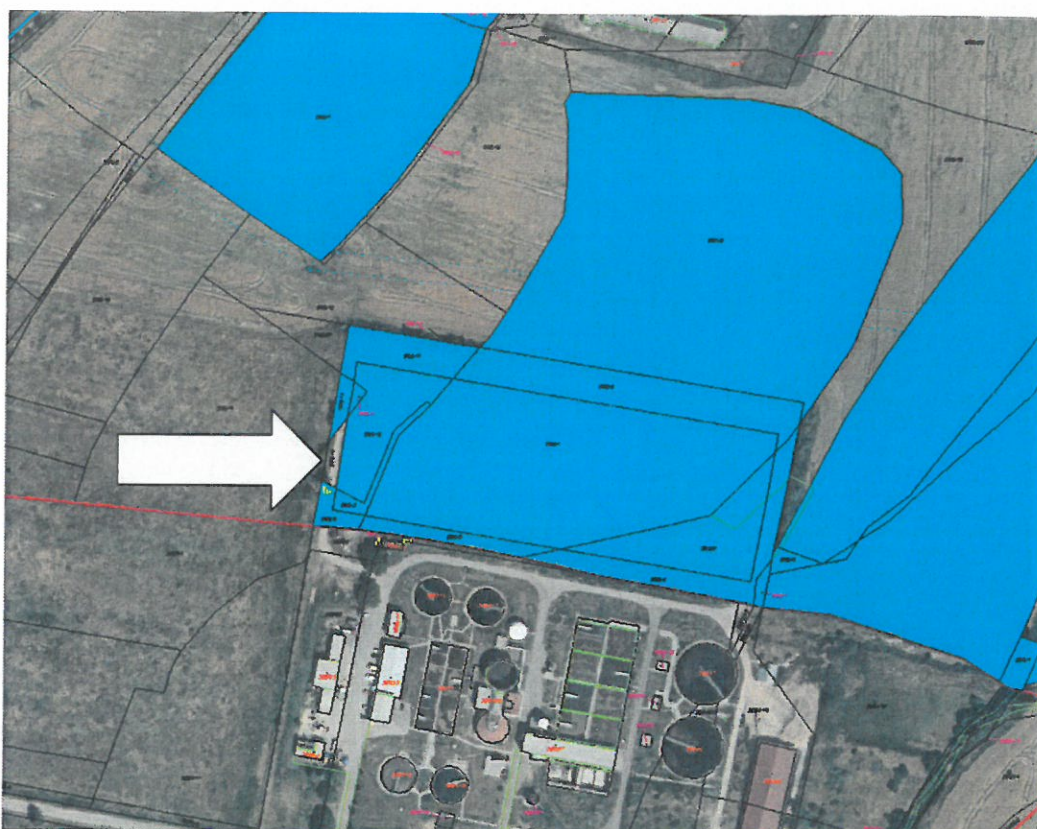
- 129 -

  
Monika Škvor Filipová  
referentka oddělení rozvoje města

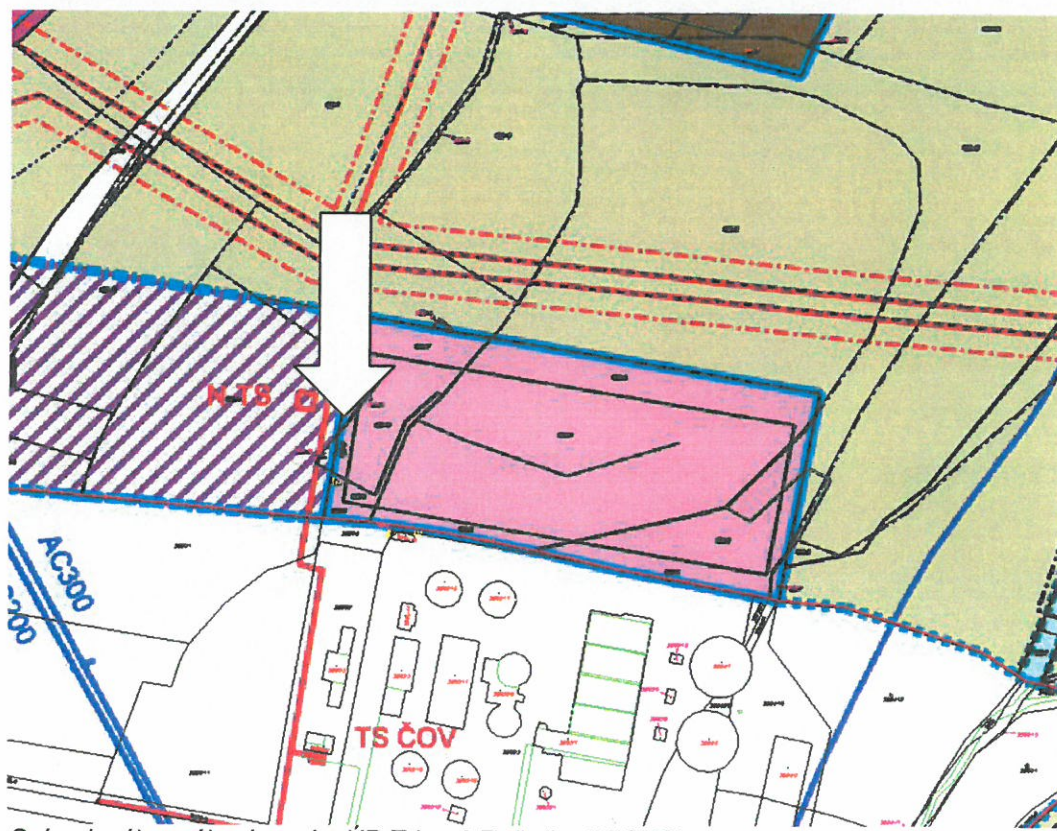
#### **Přílohy**

Snímek mapy KN a ortofotomapy

Snímek mapy KN a Územního plánu Trhové Dušníky



Snímek z ortofotomapy 2013 (MISYS)



Snímek zájmového území – ÚP Trhové Dušníky (MISYS)





**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**ODBOR SPRÁVY MAJETKU**

Tyršova 108, 261 01 Příbram I, tel: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: MeUPB 66241/2015  
137/2015 OSM/Oddmaj/Rič  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB 70513/2015/OSM/P  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 70513/2015

VYŘIZUJE: Palivcová  
TEL/FAX: 318 402 553  
E-MAIL: [eva.palivcova@pribram-city.cz](mailto:eva.palivcova@pribram-city.cz)

DATUM: 08.09.2015

**Městský úřad Příbram**  
**odbor správy majetku**  
**odd. majetkoprávní**  
**261 01 PŘÍBRAM I-108**

**Vyjádření k výkupu pozemku p.č. 595/10 v k.ú. Trhové Dušníky**

**Žádost: ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2**

Městský úřad Příbram, odbor správy majetku, odd. silničního hospodářství, z hlediska dopravních zájmů, nemá námitek k výkupu pozemku p.č. 595/10 v k.ú. Trhové Dušníky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
261 19 PŘÍBRAM

  
Eva Palivcová  
referent oddělení silničního hospodářství