

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej pozemku p.č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu o velikosti 5/9 na rozestavěné budově stojící na pozemcích p.č. [REDACTED], p.č. [REDACTED] a p.č. [REDACTED], vše k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 02.11.2015, usnesení č. 1013/2015

Text usnesení RM:

(>>> Rada I. d o p o r u č u j e ZM schválit prodej pozemku p.č. [REDACTED], o výměře 68 m², k.ú. Příbram, za cenu 750 Kč/m², a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 5/9 na rozestavěné budově stojící na pozemku p.č. [REDACTED], na pozemku p.č. [REDACTED] ve vlastnictví jiného vlastníka [REDACTED]) a na pozemku p.č. [REDACTED] ve vlastnictví jiného vlastníka [REDACTED], vše k.ú. Příbram, za cenu 2.326.000 Kč, a to [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.

II. u k l á d á

odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání Zastupitelstvu města Příbram na jeho zasedání konané dne 23.11.2015.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p.č. [REDACTED] o výměře 68 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², a prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 5/9 na rozestavěné budově stojící na pozemku p.č. [REDACTED], na pozemku p.č. [REDACTED] ve vlastnictví jiného vlastníka [REDACTED] a na pozemku p.č. [REDACTED] ve vlastnictví jiného vlastníka [REDACTED] vše k.ú. Příbram, za cenu Kč, a to do SJM [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Manželé [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 4/9 na rozestavěné budově, která stojí na třech různých pozemcích v k.ú. Příbram – na pozemku p.č. [REDACTED], o výměře 715 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je také v jejich vlastnictví, dále na pozemku p.č. [REDACTED], o výměře 213 m², zastavěná plocha a nádvoří, v majetku Oblastní nemocnice Příbram, a.s., a na pozemku p.č. [REDACTED], o výměře 68 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož vlastníkem je město Příbram.

S ohledem na svůj budoucí záměr využít předmětnou budovu v sociální oblasti v péči o nemocné, se

manželé obrátili na město Příbram jako vlastníka jejího zbyvajících podílů o velikosti 5/9, se žádostí o odkoupení předmětného podílu včetně pozemku p.č. [REDAKCE], k.ú. Příbram.

Na výzvu OSM žadatelé doplnili žádost o vyjádření správců sítí a zároveň upřesnili důvod žádosti o odkoupení nemovitých věcí, v tom smyslu, že zde mají zájem vybudovat zařízení vhodné pro péči o staré a nemocné lidi, poskytující paliativní péči – komplexní, aktivní a na kvalitu života orientovanou péči poskytovanou pacientovi, jenž trpí nevyléčitelnou chorobou v pokročilém nebo termálním stadiu. Postup záměru je odkoupení nemovitých věcí v majetku města, poté zabezpečení budovy před povětrnostními vlivy, jednání s Oblastní nemocnicí Příbram a.s. ohledně spolupráce, zpracování projektové dokumentace, stavební povolení a rekonstrukce.

Oddělení silničního hospodářství OSM ve svém vyjádření ze dne 13.08.2015 sděluje, že nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k prodeji nemovitých věcí poptávaného rozsahu.

Oddělení rozvoje města odboru investic a rozvoje města ve svém vyjádření ze dne 10.08.2015 uvádí, že pozemek p.č. [REDAKCE], k.ú. Příbram, je Územním plánem města Příbram vymezen jako území veřejného vybavení – zdravotní a sociální péče. Oddělení doporučuje prověřit u druhého největšího vlastníka pozemků v předmětné lokalitě – Oblastní nemocnice Příbram, a.s., zda do budoucna nepředpokládá dostavbu objektu a jeho využití pro své potřeby. Pokud ON Příbram a.s. nebude mít zájem o využití rozestavěné budovy bývalé patologie, OIRM, oddělení rozvoje města, nemá námitek k prodeji poptávaných nemovitých věcí ve vlastnictví města Příbram manželům [REDAKCE].

OSM požádal ON Příbram a.s., o vyjádření k doručené žádosti manželů [REDAKCE], z vyjádření zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz Ing. Hadžegy ze dne 18.08.2015 vyplývá, že o prodeji nemovitých věcí společnosti rozhoduje její představenstvo, společnost do té doby neobdržela od manželů [REDAKCE] žádost o prodej pozemku, představenstvo o této věci nejednalo. S přihlédnutím k dřívějším žádostem jiných zájemců je však možné předpokládat, že představenstvo společnosti nebude prodej pozemků akceptovat.

OSM zadal znalci v oboru vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. [REDAKCE] vypracovaný panem [REDAKCE] stanovil cenu obvyklou podílu 5/9 rozestavěné budovy s pozemkem p.č. [REDAKCE] ve výši 2.377.000 Kč (cena stavby průměrem, podíl 5/9 – 2.326.000 Kč, cena pozemku p.č. [REDAKCE] – 51.000 Kč, což v přepočtu vychází 750 Kč za 1 m²). Výsledná cena úřední pozemku p.č. [REDAKCE] činí 50.767,40 Kč (v přepočtu se jedná o částku 746,58 Kč/m²), úřední cena podílu 5/9 na rozestavěné budově je vyčíslena částkou 1.809.064,80 Kč, celkem cena úřední poptávaných nemovitých věcí činí 1.859.832,20 Kč.

Záměr prodeje poptávaných nemovitých věcí byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 07.07.2015 do 24.07.2015.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 07.10.2015 aniž by k jeho předmětu přijala jakékoli usnesení.

Vyjádření správců sítí:

1. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 20.05.2015: ve vyznačeném zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
2. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2015: na uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti.
3. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.05.2015: na vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.
4. O2 Czech Republic a.s. ze dne 20.05.2015: ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo.
5. 1. SčV ze dne 22.06.2015: na pozemcích p.č. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] vše k.ú. Příbram, nejsou uloženy podzemní sítě ve správě společnosti. V blízkosti se nachází vodovodní přípojka pro užitkovou vodu, jejíž přesná trasa není známa.
6. PT a.s. ze dne 04.06.2015: v pozemku p.č. [REDAKCE], k.ú. Příbram, se nenachází podzemní rozvodné zařízení ve správě společnosti.

Přílohy:

1. Žádost o odprodej nemovitostí ze dne 15.05.2015
2. Doplnění žádosti ze dne 25.06.2015 bez příloh
3. Specifikace záměru ze dne 10.06.2015
4. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 10.08.2015
5. Vyjádření OSM, odd. silničního hospodářství, ze dne 13.08.2015
6. Vyjádření ON Příbram a.s. ze dne 18.08.2015
7. Znalecký posudek č. [REDACTED]
8. Výpisy LV
9. Situační snímek