

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. ■■■■■ v k. ú. Kozičín<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.11.2015, usn. č. 1021/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. ■■■■■ v katastrálním území Kozičín za cenu 388 Kč/m² panu ■■■■■ bytem ■■■■■ s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč.

II. s c h v a l u j e

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. ■■■■■ v katastrálním území Kozičín ve výši 12 Kč/m²/rok, a to zpětně za 2 roky.

III. u k l á d á

Odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.11.2015.

Napsala: Marie Vaněčková**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. ■■■■■ v katastrálním území Kozičín za cenu Kč/m² panu ■■■■■ bytem ■■■■■ s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení žadateli.<<<)

Důvodová zpráva:

V úvodu důvodové zprávy odbor správy majetku upřesňuje, že pan ■■■■■ zaslal žádost o prodej pozemku p. č. ■■■■■ v k. ú. Kozičín až po upozornění odboru, řešícího vlastnické vztahy v dané lokalitě, že předmětný městský pozemek je panem ■■■■■ užíván bez platného právního titulu.

Pan ■■■■■ bytem ■■■■■, žádá o prodej pozemku p. č. ■■■■■ o výměře 84 m², zahrada, v katastrálním území Kozičín, který sousedí s pozemkem p. č. ■■■■■ v katastrálním území Kozičín v jeho vlastnictví. Vzhledem k povaze a poloze předmětného městského pozemku – nevede k němu žádná komunikace, navrhuje pan ■■■■■ cenu k odkupu 45 Kč/m². Tato cena vychází ze skutečností uvedených v jeho žádosti.

Dotčená plocha se nachází u severního okraje zastavěné části osady Kozičín. Dle místního šetření, kterého se pan ■■■■■ zúčastnil, jde o rovinatý pozemek bez samostatného přístupu, tvořící roh oplocené zahrady – pozemek je vklíněn k většímu pozemku, který je ve vlastnictví pana ■■■■■ a je tedy i využíván, viz fotodokumentace a mapa ortofoto.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města - oddělení rozvoje města:

oddělení nemá námitek k prodeji pozemku p. č. ■■■■■ v k. ú. Kozičín. Pozemek je dle ÚPO vymezen jako obytné území venkovského charakteru.

Vyjádření odboru správy majetku - oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku p. č. ■■■■■ v k. ú. Kozičín.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 21.07.2015 do 06.08.2015.

Nabývací titul: prohlášení ze dne 29.07.1999 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 800 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. [REDAKCE] ze dne 13.08.2015 vyhotovený panem [REDAKCE]:

- cena v místě a čase obvyklá je totožná s cenou vyhláškovou (zjištěnou): po zaokrouhlení činí 32.570 Kč (tj. cca 387,78 Kč/m²)
- cena obvyklá za pacht pozemku: po zaokrouhlení činí 980 Kč/rok (tj. cca 11,67 Kč/m²/rok).

Úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, který je předmětem tohoto materiálu, lze požadovat za 2 roky zpětně. Znalec při svém výpočtu ceny za roční pacht pozemku určil procentuální podíl ve výši 3 % z ceny pozemku v místě a čase obvyklé, což po zaokrouhlení činí 980 Kč/rok, (tj. cca 11,67 Kč/m²/rok), viz znalecký posudek v příloze tohoto materiálu.

Komise pro realizaci majetku města dne 07.10.2015:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 215/4 v k. ú. Kozičín za cenu 150 Kč/m², včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku.

Přílohy

1. Žádost
2. Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města
3. Vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství
4. Znalecký posudek č. [REDAKCE] ze dne 13.08.2015
5. Fotodokumentace, situační snímek, ortofotomapa