

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| odbor : správy majetku | dne : 18.1.2016 |
|------------------------|-----------------|

**Název bodu jednání:** [>>>Bezúplatný převod pozemků p. č. 4233/119, p. č. 4233/121, p. č. 4246/95, p. č. 4246/109, p. č. 4246/110, p. č. 4501/11, p. č. 4514/1 vše v k. ú. Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 28.12.2015, č. usn. 1195/2015

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

uzavření darovací smlouvy týkající se pozemků p. č. 4233/119, p. č. 4233/121, p. č. 4246/95, p. č. 4246/109, p. č. 4246/110, p. č. 4501/11, p. č. 4514/1 vše v katastrálním území Příbram podle návrhu této smlouvy, jež je přílohou předloženého materiálu.

II. ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 18.1.2016.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

#### **Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

uzavření darovací smlouvy týkající se pozemků p. č. 4233/119, p. č. 4233/121, p. č. 4246/95, p. č. 4246/109, p. č. 4246/110, p. č. 4501/11, p. č. 4514/1 vše v katastrálním území Příbram podle návrhu této smlouvy, jež je přílohou předloženého materiálu<<<)

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 25.2.2013, svým usnesením č. 513/2013/ZM schválilo bezúplatný převod pozemků p. č. 4233/119, p. č. 4233/121, p. č. 4246/95, p. č. 4246/109, p. č. 4246/110, p. č. 4501/11, p. č. 4514/1, p. č. 4233/1 v katastrálním území Příbram z vlastnictví ČR Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, do vlastnictví města Příbram, a to za omezení a podmínek uvedených v dopise státního podniku Diamo zn.1010/469/2012 ze dne 26.6.2012, doplněném dalším dopisem zn. 1010/540/2012 ze dne 31.7.2012, které jsou součástí předloženého materiálu, pokud tato omezení a podmínky budou v době uzavírání darovací smlouvy aktuální či budou smluvní protistranou požadovány.

Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 29.6.2015, svým usnesením č. 231/2015/ZM:

I. neschválilo částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. 513/2013/ZM ze dne 25.02.2013, a to vypuštění pozemku p.č. 4233/1 v k.ú. Příbram z textu tohoto usnesení

II. schválilo doplnění usnesení zastupitelstva města č. 513/2013/ZM ze dne 25.02.2013 tak, že se na jeho konec přidává následující text: „Darovací smlouva bude pak také obsahovat toto upozornění: „Dárce upozorňuje obdarovaného, že darované nemovitosti v souladu s čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, je obdarovaný oprávněn použít pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití darovaných nemovitostí je obdarovaný povinen vrátit získaný prospěch českému státu““.

Město Příbram v této věci obdrželo od státního podniku Diamo návrh darovací smlouvy. V tomto návrhu smlouvy došlo, oproti původnímu návrhu smlouvy, který byl přílohou materiálu pro jednání ZM dne 29.6.2015, v čl. II o rozšíření závazků k převzetí. Jedná se o:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene čj. V – 6160/2007 uzavřená s TJ Baník Příbram č. SUL 127/07 na část p. č. 4233/1 – dnes č. 4233/119 – právo chůze a jízdy k pozemku p. č. 4233/88
- Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená s ČEZ Distribuce, a.s. Příbram, č. SUL 73/14, p. č. 4233/119 – uložení inž. sítě.

Na základě této skutečnosti předkládá odbor správy majetku tento materiál k projednání v orgánech města Příbram.

Příloha

Darovací smlouva

## DAROVACÍ SMLOUVA

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**  
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
jednající: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku  
Týká se: odštěpného závodu SUL Příbram  
Pověřený jednáním: Ing. Eva Klierová, vedoucí oddělení organizačně právního  
IČ: 00002739  
DIČ: CZ 00002739, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 8010-0404327843/0300  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII ,  
vložka 520  
jako „dárce“ na straně jedné

a

**Město Příbram**  
Sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
Zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou  
IČ: 00243132  
za věcnou správnost: Jana Říčařová, odbor právní  
za finanční plnění: Olga Štilipová, odbor ekonomický  
jako „obdarovaný“ na straně druhé

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Dárce má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemky:  
parc. č. 4233/119 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1289 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4233/121 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4246/95 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11934 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4246/109 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 593 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4246/110 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 232 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4501/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4514/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2211 m<sup>2</sup>,  
zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na [REDAKCE] pro k. ú. a obec Příbram.
2. Dárci bylo svěřeno právo hospodařit s majetkem státu uvedeným v odstavci 1. tohoto článku.
3. Dárce nemovitosti uvedené v odstavci 1. nepotřebuje ke svému hospodaření, a proto se smluvní strany dohodly na jejich darování obdarovanému.
4. Dárce tímto daruje do vlastnictví obdarovaného tyto nemovitosti:  
parc. č. 4233/119 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1289 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4233/121 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4246/95 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11934 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4246//109 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 593 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4246/110 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 232 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 4501/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m<sup>2</sup>,

parc. č. 4514/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2211 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. a obci Příbram.

5. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se seznámily se stavem darovaných nemovitostí a obdarovaný výslovně prohlašuje, že takto specifikované nemovitosti do svého vlastnictví přijímá, a to ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
6. Dárce upozorňuje obdarovaného, že darované nemovitosti v souladu s čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, je obdarovaný oprávněn použít pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití darovaných nemovitostí je obdarovaný povinen vrátit získaný prospěch českému státu.

## II. Podmínky převodu

1. Převod nemovitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, je bezúplatný. Účetní hodnota převáděných nemovitostí činí 2 159 834,- Kč.
2. Dárce upozorňuje obdarovaného, že na nemovitostech váznou následující závazky z věcných břemen:
  - Smlouva o zřízení věcného břemene č.j. ██████████ uzavřená s TJ Baník Příbram č. ██████████ na část p. č. 4233/1 – dnes č. 4233/119- právo chůze a jízdy k pozemku p. c. 4233/88
  - Smlouva o zřízení věcného břemene č. j. ██████████ uzavřená se STOP.SHOP. Příbram s.r.o., č. ██████████ p. č. 4246/95 – zřízena vodovodní přípojka,
  - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená s Městem Příbram, č. ██████████ p. č. 4246/95 – uložení potrubí vodovodu,
  - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená s ČEZ Distribuce a.s. Příbram, č. ██████████, p. č. 4233/119 – uložení inž. sítě.
3. Zdanění bezúplatného příjmu, který je předmětem této darovací smlouvy, se řídí zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmu, v platném znění.
4. Dárce prohlašuje, že darované nemovitosti nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17, odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., a že na ně nebyl uplatněn žádný restituční nárok, ani nejsou zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb.
5. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva je povinen uhradit obdarovaný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím dárce neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Obdarovaný zároveň zmocňuje dárce k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a dárce toto zmocnění přijímá.
6. Obdarovaný se zavazuje, že darované nemovitosti dle této smlouvy bude využívat v souladu se záměry rozvoje města.

## III. Závěrečná ujednání

1. Bezúplatný převod trvale nepotřebného majetku státu uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy k němuž má právo hospodařit DIAMO, s. p., do vlastnictví Města Příbram odsouhlasila vláda svým usnesením č. 860 ze dne 26.října 2015.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní

zřízení), v platném znění:

O nabytí nemovitostí darem rozhodlo Zastupitelstvo Města Příbram dne 25. 2. 2013 svým usnesením č. 513/2013/ZM a dne 29.06.2015, svým usnesením č. 231/2015/ZM.

3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že na důkaz toho připojují na smlouvě podpisy svých statutárních orgánů.

Ve Stráži pod Ralskem dne:

V Příbrami dne:

.....  
Ing. Tomáš Rychtařík  
ředitel státního podniku

.....  
Ing. Jindřich Vařeka  
starosta