

Název bodu jednání: [>>>Nabídka darovat městu Příbram id. podíly pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28 v katastrálním území Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 25.1.2016, č. usn. 62/2016

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit darování id. podílů pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, vše v katastrálním území Příbram do vlastnictví města Příbram, které jsou ve vlastnictví:

paní [redacted] (id. podíl ve výši 12/36)

paní [redacted] (id. podíl ve výši 9/24)

paní [redacted] (id. podíl ve výši 3/24)

s tím, že město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem id. podílů pozemků spojené.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

darování id. podílů pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, vše v katastrálním území Příbram do vlastnictví města Příbram, které jsou ve vlastnictví:

paní [redacted]

paní [redacted]

paní [redacted]

s tím, že město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem id. podílů pozemků spojené.<<<)

Důvodová zpráva:

Paní [redacted]

[redacted] nabízí městu Příbram darem své ideální podíly pozemků p. č. 710/27 o výměře celého pozemku 38 m2 (ostatní plocha/jiná plocha) a p. č. 710/28 o výměře celého pozemku 63 m2 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram. Ve své nabídce vlastnice uvádí, že se již několik let marně pokouší tyto id. podíly odprodat. Pozemky nabízely k odkupu i Bytovému družstvu Příbram (nyní jsou však byty v osobním vlastnictví), ale o odkup nebyl zájem.

Z důvodu, že pozemky nemohou žádným způsobem využít, pouze za ně platí finančnímu úřadu daň a i vzhledem k tomu, že dalšími spoluvlastníky těchto pozemků jsou [redacted] (id. podíl ve výši 3/72) a město Příbram (id. podíl ve výši 3/24) rozhodly se vlastnice darovat městu Příbram své podíly s tím, že by byly rády, aby město převzalo veškerou finanční odpovědnost (čímž zřejmě miní uhrazení veškerých nákladů s tímto převodem spojených).

Údaje dle katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 3342, k. ú. Příbram:

pozemky p. č. 710/27 o výměře 38 m2 (ostatní plocha/jiná plocha) a p. č. 710/28 o výměře 63 m2 (ostatní plocha/jiná plocha) ve vlastnictví:

id. podíl ve výši 12/36 - paní [redacted]

id. podíl ve výši 3/72 – paní [redacted] (ten svůj podíl

pozemků městu Příbram nenabízí),

id. podíl ve výši 3/24 – město Příbram,

id. podíl ve výši 9/24 - paní [redacted]

id. podíl ve výši 3/24 - paní [redacted]

Na listu vlastnictví jsou evidována (v době přípravy tohoto materiálu) dvě zástavní práva exekutorská, tři nařízení exekuce a exekuční příkaz k prodeji – Laštovička Vladimír.

Nabývacím titulem (pro město Příbram) je usnesení soudu o udělení příklepu v exekučním řízení z roku 2004.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemky se nachází v Příbrami I, ul. Hradební. Ve skutečnosti se na pozemcích nachází přístupy do domů a záhonky.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor nemá námitek k učiněné nabídce daru pozemků. Předmětné pozemky se dle ÚPO nachází v obytném území městské kolektivní zástavby.

Dle ústního doplnění nejsou pozemky vedeny v územně plánovací dokumentaci jako veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona o obcích.

Vyjádření odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje oddělení darovat městu Příbram ideální podíly pozemků. Jedná se o pás zeleně podél domu čp. 70 a čp. 71 a dva přístupové chodníky ke vchodům. Pozemky jsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.800 Kč/m².

Dle ústního vyjádření Ing. Štochlové, vedoucí ekonomického odboru by město hradilo daň z příjmu ve výši 19%. Tato daň se však městu Příbram zase vrací zpět (jedná se pouze o administrativní úkon).

Náklady s převodem spojené:

1.000 Kč (kolek na návrh na vklad).

Komise pro realizaci majetku města 9.12.2015:

Komise doporučuje schválit darování id. podílů pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28, vše v katastrálním území Příbram, do vlastnictví města Příbram s tím, že město Příbram uhradí veškeré náklady s tímto převodem spojené.

Odbor správy majetku poznamenává, že Zastupitelstvo města Příbram dne 17.6.2013, svým usnesením č. 577/2013/ZM neschválilo uplatnění zákonného předkupního práva města Příbram a v případě realizace dražby ideálního podílu 3/72 pozemků p. č. 710/27 a p. č. 710/28 v k. ú. Příbram účast města Příbram v této dražbě (pozn. jednalo se o podíl ve vlastnictví pana [redacted]).

Přílohy:

1) situační snímek, fotodokumentace

2) nabídka spoluvlastnic

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství