

**Název bodu jednání:** [ >>> Žádost o prodej pozemku p. č. 348/1 v k. ú. Liha <<< ]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správa majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.2.2016, č. usn. 176/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 348/1 v katastrálním území Liha, za cenu 360 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED]

[REDACTED] s tím, že:

- žadatel přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 381 ze dne 4.12.2007, která je uzavřena mezi Zemědělským družstvem Suchodol a městem Příbram,
- žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč

II. ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 21.3.2016.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 348/1 v katastrálním území Liha, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED]

[REDACTED] s tím, že:

- žadatel přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 381 ze dne 4.12.2007, která je uzavřena mezi Zemědělským družstvem se sídlem v Suchodole a městem Příbram,
- žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč<<<)

**Důvodová zpráva:**

Pan [REDACTED] žádá o prodej pozemku p. č. 348/1 o výměře 446 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v katastrálním území Liha. Ve své žádosti pan [REDACTED] uvádí, že se stal vlastníkem objektu čp. 20 v k.ú. Liha, který získal v rámci výběrového řízení od města Příbram. Součástí výběrového řízení byly taktéž pozemky p. č. 325/2, p. č. 347, p. č. 348/2 a p. č. st. 23 k. ú. Liha. Přestože se jako logickou součástí celku uvedených pozemků jeví být také pozemek p. č. 348/1 v k. ú. Liha (který nebyl součástí výběrového řízení), žádá o jeho prodej dodatečně. Rád by pozemek využil jako zahradu okolo rodinného domu, který bude stát na pozemku p. č. st. 23 v k. ú. Liha.

Odbor správa majetku provedl místní šetření a na místě pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází na samotě mezi obcí Občov a obcí Líha.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor prodej pozemku doporučuje. Dle ÚP Suchodol je pozemek p. č. 348/1 v k. ú. Liha plochou smíšenou obytnou – venkovskou a nachází se v zastavěném území obce.

Vyjádření odboru správa majetku – odd. silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k případnému prodeji pozemku p. č. 348/1 v k. ú. Liha.

Město Příbram poptávaný pozemek v současné době pronajímá Zemědělskému družstvu se sídlem v Suchodole na základě nájemní smlouvy č. 381 ze dne 4.12.2007.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce: 7.1.2016 – 25.1.2016

N. T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. z roku 1993.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: není uvedena.

Z tohoto důvodu byl odborem správa majetku zadán znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1699/4/2016 ze dne 28.1.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Znalecký posudek pro prodej:

cena pozemku v místě a čase ocenění obvyklá: p. č. 348/1 v k. ú. Liha: 160.560 Kč (tj. 360 Kč/m<sup>2</sup>).

Komise pro realizaci majetku města 10.2.2016:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 348/1 v k. ú. Liha za cenu 360 Kč/m<sup>2</sup>.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana [REDAKCE]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a vyjádření odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství
- 4) nájemní smlouva č. 381 ze dne 4.12.2007
- 5) znalecký posudek č. 1699/4/2016 ze dne 28.1.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem