

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 63 m2 z celkové výměry 5833 m2 v katastrálním území Březové Hory<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.2.2016, č. usn. 177/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

1) doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře 63 m2 z celkové výměry 5833 m2 v katastrálním území Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1806-170/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 602/4 o výměře 56 m2 a p. č. st. 2420 o výměře 7 m2), za cenu 987 Kč/m2, manželům cizího práva (MCP), jimiž jsou pan [REDACTED]

[REDACTED] s tím, že:

- žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč,
- žadatelé uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 602/1 ve výši 30 Kč/m2/rok, od 1.1.2014

2) ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 21.3.2016

**Napsala:** Jana Říčařová

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře 63 m2 z celkové výměry 5833 m2 v katastrálním území Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1806-170/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 602/4 o výměře 56 m2 a p. č. st. 2420 o výměře 7 m2), za cenu.....Kč/m2, manželům cizího práva (MCP), jimiž jsou [REDACTED] a paní [REDACTED], bytem [REDACTED]

[REDACTED] s tím, že:

- žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč,
- žadatelé uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 602/1 ve výši .....Kč/m2/rok, od 1.1.2014.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Manželé [REDACTED]

[REDACTED] žádají město Příbram o odkoupení části pozemku p. č. 602/1 (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 602/4 o vým. 56 m2 a p. č. st. 2420 o vým. 7 m2) z celkové výměry 5833 m2 v katastrálním území Březové Hory z důvodu, že tyto části pozemku mají připlocené a část je zastavěna domem.

Tato poptávaná část pozemku (ve vlastnictví města Příbram) byla již oplocena v době, kdy manželé [REDACTED] s pozemkem v roce 2008 odkoupili. Nevěděli o tom, že by část uvnitř oploceného pozemku byla ve vlastnictví města Příbram.

Manželé jsou v katastru nemovitostí označeni jako „MCP“, tj. manželé cizího práva, jejichž majetkový režim se řídí cizím právem v souladu s § 49 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějšího přepisu, nebo na základě příslušné mezinárodní smlouvy, a proto jsou takto označeni i v návrhu usnesení.

Odbor správy majetku provedl místní šetření. Na místě byla pořízena fotodokumentace. Bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory (ve vlastnictví města Příbram) je připlocena k zahradě manželů [REDACTED]. Na základě tohoto vyzval odbor správy majetku manžele [REDACTED] k narovnání majetkových vztahů. Na základě této výzvy byla podána žádost o prodej části pozemku.

Z důvodu, že poptávaná část pozemku byla zastavěna, vznesl odbor správy majetku dotaz na stavební úřad, zda je stavba zkolaudována a zda město Příbram, jako vlastník pozemku se stavbou souhlasil.

Vyjádření stavebního úřadu a územního plánování ze dne 11.12.2015 je přílohou tohoto materiálu. Z důvodu obsáhlosti není vyjádření samostatně citováno v důvodové zprávě. Z uvedeného vyjádření vyplývá, že na povolené stavby dosud neproběhlo kolaudační řízení ani nebyl vydán kolaudační souhlas.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory – dle geom. plánu č. 1806-170/2015. Prodejem části pozemku dojde k narovnání majetkových vztahů – vlastníci pozemků i staveb bude totožný.

Předmětná část pozemku je ÚPO vymezena jako plocha obytného území městské individuální zástavby. Nejde o pozemek veřejného prostranství.

Vyjádření odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství:

oddělení z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k případnému prodeji části pozemku p. č. 602/1 (dle geom. plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 602/4 a p. č. st. 2420) v k. ú. Březové Hory. Předmětná část pozemku není vedena v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku.

Vyjádření stavebního úřadu a územního plánování – odd. památkové péče:

Jelikož se jedná pouze o právní narovnání stávajícího stavu, kdy předmětná část pozemku je již oplocena a v dobré víře o vlastnictví léta využívána, lze obecně s prodejem této části pozemku souhlasit.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce: 7.1.2016 – 25.1.2016

N.T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 7.12.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1700/5/2016 ze dne 28.1.2016, vypracovaný panem Ing. Pavlem Pechem:

pro prodej části pozemku p. č. 602/1 o vým. cca 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory:

cena pozemku: 62.160 Kč (tj. cca 986,67 Kč/m<sup>2</sup>),

Bezesmluvní užívání: 1.860 Kč/rok (tj. cca 29,53 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 10.2.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5833 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 602/4 a p. č. st. 2420) za cenu 986,67 Kč/m<sup>2</sup>, včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku.

Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace

2) žádost manželů [redacted] včetně geometrického plánu č. 1806-170/2015, vyhotoveného panem Jaroslavem Hadravou

3) vyjádření stavebního úřadu a územního plánování ze dne 11.12.2015, vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření odboru správy majetku – odd. silničního hospodářství a vyjádření stavebního úřad a územního plánování – odd. památkové péče ze dne 15.1.2016

4) znalecký posudek č. 1700/5/2016 ze dne 28.1.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem.