

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o zřízení věcného břemene – výměna zemního kabelového vedení NN ve stávající trase v k. ú. Březové Hory<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 14.03.2016, usn. č. 216/2016

**Text usnesení RM:**

Rada I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene uložení zemního kabelového vedení NN ve stávající trase přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 715/57, p. č. 715/58 a p. č. 715/59, vše v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

II. d o p o r u č u j e ZM

vytvořit souhlas ve smyslu čl. II odst. 9 vnitřních „Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena“, se snížením finanční náhrady za zřízení věcného břemene uložení zemního kabelového vedení NN ve stávající trase přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 715/57, p. č. 715/58 a p. č. 715/59, vše v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, na cenu ve výši 1.000 Kč + DPH podle platných právních předpisů.

**Napsala:** Marie Vaněčková

**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.**

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM souhlasí – nesouhlasí

ve smyslu čl. II odst. 9 vnitřních „Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena“, se snížením finanční náhrady za zřízení věcného břemene uložení zemního kabelového vedení NN ve stávající trase přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 715/57, p. č. 715/58 a p. č. 715/59, vše v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, na cenu ve výši 1.000 Kč + DPH podle platných právních předpisů.<<<)

**Důvodová zpráva:**

V úvodu důvodové zprávy odbor správy majetku upřesňuje, že tato projednávaná žádost o zřízení věcného břemene byla společností ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o., se sídlem Strakonice, Písecká 283, PSČ 38601, IČO 47239034, (dále jen „žadatel“) zaslána až po vzájemné telefonické domluvě s paní Královou, která žádost vyřizuje. Původně chtěl žadatel plánovanou rekonstrukci vyřešit žádostí o souhlas města Příbram jako vlastníka dotčených pozemků s výměnou zemního kabelového vedení NN ve stávající trase, a to z důvodu, že se jedná o tzv. „věcné břemeno ze zákona“ – tuto žádost o souhlas vzal žadatel následně zpět.

Žadatel, který zastupuje na základě jemu udělené plné moci investora stavby, společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva budoucí“) v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Příbram VII, Legionářů, kNN čp. 424“. Věcné břemeno spočívá v uložení zemního kabelového vedení NN ve stávající trase přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 715/57, p. č. 715/58 a p. č. 715/59, vše v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Termín provádění stavby je stanoven přibližně na II. pol. 2016. Energetická stavba řeší výměnu stávajícího zemního kabelového vedení NN v Příbrami VII u bytového domu s č.p. 421 – č.p. 424. V trase zemního kabelu bude rovněž provedena výměna stávajících kabelových skříní (nikoliv na městských pozemcích), viz situace. Jak dále písemně uvádí žadatel ve své žádosti, vedení bylo vybudováno ve veřejném zájmu a problematika věcných břemen nebyla v té době řešena zápisem do katastru nemovitostí - účinnost zákona č. 79/1957 Sb. o výrobě, rozvodu a

spotřebě elektřiny. Jelikož má společnost ČEZ Distribuce, a.s. ze zákona právo opravovat svá zařízení, nepodléhá tato oprava povinnosti „zabřemenit“ zemní kabel NN.

Pozn. OSM: V obdobných případech, kdy nedochází ke změně rozsahu zákonného věcného břemene, není nutné ze strany správců sítí majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených pozemků, resp. uzavírání budoucích smluv. Zpravidla většina správců sítí při obdobných rekonstrukcích zasílá vlastníku dotčených pozemků „Oznámení vstupů na pozemky“ a druhé oznámení se zasílá před realizací stavby s upřesněním termínu zahájení prací. Mimo jiné i z důvodu, že se bude jednat o stavbu v centru města (ul. Ant. Dvořáka a ul. Legionářů - v blízkosti kulturního domu) bylo by vhodné právo odpovídající věcnému břemenu „zavkladovat“ do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Na výpisu z listu vlastnictví bude poté možné zjistit, zda jsou předmětné nemovitě věci zatíženy určitým druhem věcného břemene.

Žadatel po konzultaci s investorem stavby, společností ČEZ Distribuci, a.s., nepožádal o bezúplatné zřízení věcného břemene, ale v návrhu zaslané smlouvy budoucí navrhl jednorázovou náhradu, a to symbolickou částku ve výši 1.000 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vzhledem k tomu, že v programu ENO (evidence nemovitostí) jsou pozemky p. č. 715/58 a p. č. 715/59, oba v k. ú. Březové Hory „blokované“ odborem řízení projektů a dotací z důvodu získání dotace na „IOP - Rekonstrukce veřejného osvětlení na Březohorském sídlišti“, byl tento odbor požádán o vyjádření k plánované stavební akci. Odbor řízení projektů k předmětné žádosti o zřízení věcného břemene zaslal kladné stanovisko poskytovatele dotace - MMR ČR, prostřednictvím Centra pro regionální rozvoj ČR.

Pouze informativně bylo vyžádáno od oddělení silničního hospodářství vyjádření k zařazení komunikace na předmětných pozemcích v k. ú. Březové Hory. Na pozemku p. č. 715/57 se nachází místní komunikace IV. tř. – chodník a zeleň, na pozemku p. č. 715/58 se nachází účelová komunikace a na pozemku p. č. 715/59 je zeleň. Dle "Zásad" by byla cena věcného břemene u všech shora uvedených druhů povrchů (místní kom. IV. tř., účel. kom. a zeleň) stanovena ve výši 100 Kč/bm.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel požaduje sníženou náhradu za zřízení věcného břemene (z důvodu shora popsaného), a to ve výši 1.000 Kč + DPH podle platných právních předpisů, musí o snížení v konečné fázi rozhodnout zastupitelstvo města, a to v souladu s čl. II odst. 9 vnitřních "Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena", kdy jsou finanční náhrady stanoveny jako pevné, možnost jejich zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem zastupitelstva města na základě návrhu právního odboru MěÚ (nyní odboru správy majetku).

#### Přílohy

1. Žádost vč. doplňujících příloh (situace, návrh smlouvy budoucí, plná moc)
2. Vyjádření k zařazení komunikace
3. Částečná kopie "Zásad"
4. Stanovisko odboru řízení projektů a dotací
5. Mapa ortofoto