

Název bodu jednání:

[>>>Návrh rekonstrukce Aquaparku Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Milan Štufka, vedoucí OIRM**Projednáno:** v Radě města dne 02.05.2016, usn. č. 432/2016**Text usnesení RM:** RM1) **b e r e n a v ě d o m í**

předložený materiál „Návrh rekonstrukce Aquaparku Příbram“.

2) **u k l á d á**

OIRM předložit materiál „Návrh rekonstrukce Aquaparku Příbram“ do jednání ZM dne 23.05.2016

Napsal: Ing. arch. Jaroslav Malý, vedoucí odd. rozvoje města**Důvodová zpráva:**

Důvodová zpráva je uvedena za návrhem usnesení.

Příloha:

Rekonstrukce aquaparku Příbram - koncept projektu

Návrh na usnesení:

(>>> Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

se záměrem celkové rekonstrukce Aquaparku Příbram v hodnotě cca 100 milionů Kč

II. u k l á d á

radě města připravit podklady pro schválení definitivního záměru rekonstrukce aquaparku zastupitelstvem města.<<<)

Důvodová zpráva:

Oddělení rozvoje města odboru investic a rozvoje města MěÚ Příbram zpracovalo Koncept projektu rekonstrukce Aquaparku Příbram a to především z následujících důvodů:

- stáří a fyzické opotřebenění stavebních konstrukcí (stavba stará 40 let, dlouhodobá degradace konstrukcí vlivem vlhkosti a působení chlóru (více viz. příloha)
- špatný technický stav instalací, zastaralá a již nedostačující bazénová technologie, s ohledem ke stavebně technickému stavu konstrukcí a celkovému morálnímu zastarání instalací, technologií a provozů (více viz. příloha)
- nízká atraktivita z pohledu nároků soudobého návštěvníka, morální zastarání a nedostatečná nabídka služeb jak vnitřního zařízení, tak letního koupaliště (více viz. příloha)

Řešením je celková rekonstrukce Aquaparku. Ta by se měla týkat přednostně vnitřního bazénu (více viz. příloha):

- sanace poškozených stavebních konstrukcí (více viz. příloha)
- výměna a posílení bazénové technologie - filtrace, čerpadla atd. (více viz. příloha)
- rekonstrukce šaten a sprch
- oprava vnitřního 25m dlouhého bazénu (přelivové žlaby, spádování okolních ploch)
- rekonstrukce parní kabiny
- rekonstrukce resp. stavba nových vířivých van
- rekonstrukce dětského bazénu (přelivové žlaby, uvedení hladiny do úrovně okolních pochozích ploch)
- přesun provozu zaměstnanců (denní místnost, šatna atd. do suterénu)
- zřízení wellness provozu (různé druhy saun, relaxační bazén apod.)
- rozšíření nabídky vodních atrakcí (skluzavky, chrliče, ..)
- rozšíření vstupní haly a její využití pro občerstvení i do mokré části a pro vstup na letní koupaliště

V případě, že alokované finanční prostředky nebudou spotřebovány na vnitřním bazénu, budou použity na venkovní koupaliště (více viz. příloha):

- vytvoření dětského brouzdaliště s prvky pro nejmenší děti
- relaxační vodní zóna - vodní lehátka, chrliče,
- vodní skluzavka
- úprava 50 m dlouhého bazénu
- oprava ploch

Financování rekonstrukce

Odhadovaná výše investice, která pokryje náklady spojené s nastíněnými úpravami především vnitřního bazénu, je odhadována na cca 100 milionů Kč. V tuto fázi nelze tuto částku blíže specifikovat, protože se odvíjí od stavu a poškození konstrukcí (to odhalí plánovaný stavebně technický průzkum) a míry zásahů a úprav a samozřejmě standardu vybavení (folie v bazénových vanách, keramika, nerez) a bude možné ji konkretizovat až na základě odsouhlasené studie vybrané varianty.

Město Příbram nedisponuje vlastními prostředky v této výši, proto se jeví jako možné řešení úvěr. Vzhledem k vývoji úrokových sazeb je možné tento úvěr získat zcela nebo takřka s nulovým úrokem (dle předběžných informací úroková sazba maximálně 0,4%).

Při úvěru na 10 let by město splácelo výše uvedenou částku v ročních splátkách cca 10 milionů Kč ročně.

Je ale nutné říct, že rozšířením a zlepšením nabízených služeb lze očekávat zvýšenou návštěvnost a rovněž je možné přistoupit ke zvýšení vstupného. Při konzervativním odhadu počítáme se zvýšením příjmů a úsporami energií díky nové technologii ve výši 7 milionů korun ročně.

Po odečtení vícenákladů spojené s nutností vyššího personálního obsazení z důvodu rozšíření provozu a vícenákladů spojených s vyšší spotřebou energií (nové atrakce, větší objem stavby na vytápění), které odhadujeme na 2 miliony Kč ročně, se dostáváme ke zvýšeným výnosům po rekonstrukci oproti současnému stavu ve výši 5 milionů Kč ročně.

Je tedy možné říct, že roční splátka úvěru ve výši 10 milionů by byla hrazena ve výši 5 milionů Kč ze zvýšených příjmů Aquaparku a pouze zbylá částka 5 milionů by zatížila městský rozpočet oproti současnosti. (více viz. příloha).

Rovněž je nutné konstatovat, že městu v nejbližších letech končí stávající úvěry na ČOV (2019) a Zdabořskou ulici (2017) v celkové výši 7,8 milionů Kč, takže se zbaví stávajících úvěrových závazků, které již nebudou městský rozpočet zatěžovat (více viz. příloha).

Z výše uvedených důvodů předkládáme do jednání ZM materiál „Rekonstrukce Aquaparku Příbram“.