

odbor : správy majetku

dne : 23.5.2016

Název bodu jednání: [>>>Výkup id. podílů pozemků p. č. 565/48, p. č. 2333/130, p. č. 3183/8 vše v katastrálním území Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 18.4.2016, č. usn. 349/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit výkup podílu ve výši id. ¼ pozemků p. č. 565/48 za cenu 290 Kč/m², p. č. 2333/130 za cenu 290 Kč/m², p. č. 3183/8 za cenu 290 Kč/m² vše v katastrálním území Příbram od paní [redacted] bytem [redacted]

Kupní cena bude uhrazena z kapitoly odboru 785, prvek 3220.

II. doporučuje ZM

schválit výkup podílu ve výši id. ¼ pozemků p. č. 565/48 za cenu 290 Kč/m², p. č. 2333/130 za cenu 290 Kč/m², p. č. 3183/8 za cenu 290 Kč/m² vše v katastrálním území Příbram od pana [redacted] bytem [redacted]

Kupní cena bude uhrazena z kapitoly odboru 785, prvek 3220.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

1) schvaluje - neschvaluje

výkup podílu ve výši id. ¼ pozemků p. č. 565/48 za cenu.....Kč/m², p. č. 2333/130 za cenu.....Kč/m², p. č. 3183/8 za cenu.....Kč/m² vše v katastrálním území Příbram od paní [redacted]

Kupní cena bude uhrazena z kapitoly odboru 785, prvek 3220.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města paní [redacted]

2) schvaluje - neschvaluje

výkup podílu ve výši id. ¼ pozemků p. č. 565/48 za cenu.....Kč/m², p. č. 2333/130 za cenu.....Kč/m², p. č. 3183/8 za cenu.....Kč/m² vše v katastrálním území Příbram od pana [redacted] bytem [redacted]

Kupní cena bude uhrazena z kapitoly odboru 785, prvek 3220.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města panu [redacted].<<<)

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] bytem [redacted] (id. podíl ve výši ¼) a pan [redacted] bytem [redacted] (id. podíl ve výši ¼) nabízí městu k odprodeji své ideální podíly pozemků p. č. 565/48, p. č. 2333/130 a p. č. 3183/8 vše v katastrálním území Příbram za odhadní cenu. Tyto podíly nabízeli vlastníci i ostatním spoluvlastníkům, ti však nabídku odmítli.

Pozn. odboru správy majetku: zbývající ideální podíly těchto pozemků vlastní pan [redacted] bytem [redacted] (id. podíl ve výši ¼) a paní [redacted] bytem [redacted] (id. podíl ve výši ¼).

Údaje dle katastru nemovitostí – pozemky v katastrálním území Příbram:

p. č. 565/48 o celkové výměře 67 m² (ostatní plocha/jiná plocha)

p. č. 2333/130 o celkové výměře 116 m² (ostatní plocha/jiná plocha)

p. č. 3183/8 o výměře 35 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází v Příbrami III (Ryneček) – pod parkovištěm, komunikací, chodníkem a částí zeleně.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

doporučuje výkup ideálních podílů pozemků, které jsou vhodné pro rozvoj města (součást území řešeného územní studií Zelená páteř města). Předmětné pozemky jsou ÚPO vymezeny takto: p. č. 2333/130 a p. č. 3183/8 – současně jako obytné území městské kolektivní zástavby a městské parky, p. č. 565/48 – městské parky.

Pozemky nejsou podle ÚPO plochami veřejného prostranství. Všechny pozemky se nacházejí v záplavovém území Příbramského potoka s periodicitou 100 let.

Vyjádření odboru správy majetku – tehdejšího oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení odkup pozemků. Na těchto pozemcích se nachází komunikace a částečně zeleň.

Tyto pozemky jsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Nabývací titul: Usnesení soudu o schválení dědické dohody z roku 2009.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: pozemek p. č. 565/48 – 1.400 Kč/m², cca jedna polovina pozemku p. č. 2333/130 – 1.400 Kč/m² a cca druhá polovina pozemku – 1.800 Kč/m², malá část pozemku p. č. 3183/8 – 600 Kč/m² a větší část pozemku – 1.800 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Z důvodu, že jeden z pozemků je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek (pro všechny pozemky).

Znalecký posudek č. 29/6375/2016 ze dne 18.2.2016, ve znění dodatku ze dne 1.4.2016, který vyhotovil pan Ladislav Řehořek:

celý pozemek p. č. 565/48: 19.416,60 Kč (tj. cca 289,80 Kč/m²), tzn. id. podíl ve výši ¼: 4.854,15 Kč, celý pozemek p. č. 2333/130: 33.616,80 Kč (tj. cca 289,80 Kč/m²), tzn. id. podíl ve výši ¼: 8.404,20 Kč,

celý pozemek p. č. 3183/8: 10.143 Kč (tj. cca 289,80 Kč/m²), tzn. id. podíl ve výši ¼: 2.535,75 Kč. Ideální podíl ve výši ¼ (všech pozemků) byl znalcem (po zaokrouhlení) ohodnocen na částku 15.790 Kč.

Pozn. OSM: ve znaleckém posudku došlo k písařským chybám, z tohoto důvodu byl znalcem dne 1.4.2016 vyhotoven dodatek, ve kterém byly chyby opraveny.

Komise pro realizaci majetku města dne 9.3.2016:

Komise doporučuje výkup podílů ve výši id. 1/4 pozemků p. č. 565/48 za cenu 289,80 Kč/m², p. č. 2333/130 za cenu 289,80 Kč/m², p. č. 3183/8 za cenu 289,80 Kč/m², vše v k. ú. Příbram, a to dle žádosti.

Pozn.: V rozpočtu pro rok 2016 není odborem správy majetku s tímto výkupem pozemku počítáno, avšak na prvku 3220 (výkup pozemků) má odbor v rozpočtu pro rok schválenou částku 600.000 Kč (na výkupy pozemků, který již byly do roku 2015 schváleny Zastupitelstvem města Příbram) – z tohoto prvku ke dni přípravy tohoto materiálu byla zatím čerpána částka 2.320 Kč - již schválené výkupy ještě nebyly realizovány.

Ve schválené částce 600.000 Kč byla schválena i částka 425.300 Kč jako doplatek za směnu s ŘSD ČR. Avšak dle osobní návštěvy paní Homolové z ŘSD ČR dne 30.3.2016 na odboru správy majetku nebude tato směna v letošním roce realizována a bude pravděpodobně nové projednání směny pozemků v orgánech města.

V roce 2016 Zastupitelstvo města Příbram dne 22.2.2016 schválilo výkup pozemků v k. ú. Příbram za celkovou kupní cenu 177.400 Kč (kupní smlouva zatím není podepsána, hrazeno bude z prvku 3220), dále bude projednáván v zastupitelstvu města dne 25.4.2016 výkup od paní Příbylové (požaduje kupní cenu ve výši 700.000 Kč) – u tohoto výkupu by nebylo možno kupní cenu uhradit z kapitoly odboru správy majetku 785, prvek 3220 – proto v případě, že by zastupitelstvo města výkup schválilo, pak by

byl radě města předložen materiál týkající se návrhu rozpočtového opatření, tj. rozpočtové změny na rok 2016 na straně výdajů.

V případě schválení tohoto výkupu ideálních podílů pozemků v k. ú. Příbram bude kupní cena hrazena z kapitoly odboru 785, prvek 3220.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) nabídka paní [REDACTED]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, odboru správy majetku – tehdejšího odd. silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 29/6375/2016 ze dne 18.2.2016, vyhotovený panem L. Řehořkem včetně dodatku ze dne 1.4.2016