

odbor : správy majetku

dne : 23.5.2016

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 45 m2 v katastrálním území Březové Hory <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 18.4.2016 , č. usn. 346/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 45 m2 z celkové výměry 5833 m2 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 800 Kč/m2, panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 45 m2 z celkové výměry 5833 m2 v katastrálním území Březové Hory, za cenu 80 Kč/m2/rok, zpětně od 1.1.2014.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 45 m2 z celkové výměry 5833 m2 v katastrálním území Březové Hory, za cenu.....Kč/m2, panu [REDAKCE], [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádá o prodej části pozemku 602/1 o výměře cca 45 m2 z celkové výměry 5833 m2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Na pozemku byla vybudována v 80. letech (ještě v době, kdy byla restaurace spravována podnikem RaJ, před účinností restitučních nároků) venkovní terasa restaurace Na Vršíčku. Dle telefonického sdělení pana [REDAKCE] žádné listiny k venkovní terase k dispozici nemá.

Odbor správy majetku provedl místní šetření, na místě byla pořízena fotodokumentace. Pozemek se nachází na konci ulice Šemberova, v Příbrami VI – Březové Hory, v zadní části restaurace Na Vršíčku.

Vyjádření odboru správy majetku, tehdejšího odd. silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory, na kterém se nachází venkovní terasa restaurace Na Vršíčku.

Pozemek p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory je veden v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku.

K využití pozemku pod terasou je vydán MěÚ Příbram, odborem správy majetku – odd. silničního hospodářství souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města:

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství (komunikace), proto prodej jeho části nedoporučuje. Prodej by byl možný ve chvíli, kdy se změní jeho funkční využití z veřejného prostranství na plochu centrálního území – smíšeného území městského centra případně obytného území městské individuální zástavby – tzn. až po změně územního plánu města. OIRM souhlasí se zaměřením pozemku a jeho pronájemem.

Pozn. Pan [redacted] byl ústně informován, že pozemek je dle územního plánu vymezen jako plocha veřejného prostranství a sdělil, že v případě, že se stane vlastníkem této části pozemku tak si o změnu územního plánu požádá.

Vyjádření Stavebního úřadu a územního plánování, oddělení památkové péče:

Jelikož se jedná pouze o právní narovnání stávajícího stavu, kdy předmětná část pozemku je zastavěna venkovní terasou restaurace Na Vršíčku a je v dobré víře o vlastnictví léta využívána, lze obecně s prodejem této části pozemku souhlasit.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce: 4. 12. – 21.12.2015

N.T.: Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 7.12.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1687/167/2015 ze dne 15.12.2015, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

cena obvyklá pro prodej části pozemku p. č. 602/1 o vým. cca 45 m² v k. ú. Březové Hory: 36.020 Kč (tj. cca 800,44 Kč/m²).

Cena za pronájem pozemku 3.600 Kč/rok (tj. cca 80 Kč/m²/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 10.2.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 45 m² z celkové výměry 5833 m² v k. ú. Březové Hory za cenu 800,44 Kč/m².

V případě, že Zastupitelstvo města Příbram schválí prodej části pozemku bude žadatel vyzván k doložení geometrického plánu skutečného zaměření plochy pod stávající terasou.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost pana [redacted] – bod 2

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření odboru správy majetku – tehdejšího odd. silničního hospodářství, vyjádření Stavebního úřadu a územního plánování – odd. památkové péče

4) znalecký posudek č. 1687/167/2015 ze dne 15.12.2015, vyhotovený Ing. P. Pechem