

Název bodu jednání: [>>>Návrh na revokaci usnesení z náhradního 10. zasedání zastupitelstva města ze dne 12.10.2015 (pokračování zasedání ze dne 14.9.2015), č. usnesení 280/2015/ZM a žádost o nové projednání prodeje části pozemku p. č. 239/1 o vým. cca 66 m2 v katastrálním území Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 30.5.2016, č. usn. 554/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení č. 280/2015/ZM z náhradního zasedání zastupitelstva města ze dne 12.10.2015 (pokračování zasedání ze dne 14.9.2015),

II. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 66 m2 z celkové výměry 171 m2 v katastrálním území Příbram, za cenu 714 Kč/m2, do SJM manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

I. schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení č. 280/2015/ZM z náhradního 10. zasedání zastupitelstva města ze dne 12.10.2015 (pokračování zasedání ze dne 14.9.2015)

II. schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 66 m2 z celkové výměry 171 m2 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m2, do SJM manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadatelům.<<<)

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 280/2015/ZM z náhradního 10. zasedání Zastupitelstva města Příbram, konaného dne 12.10.2015 (pokračování 10. zasedání ZM svolaného na den 14.9.2015) byl manželům [REDAKCE] bytem [REDAKCE], schválen prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 66 m2 z celkové výměry 171 m2 (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram za cenu 1.700 Kč/m2.

Kupní smlouvu manželé [REDAKCE] odmítli uzavřít z důvodu příliš vysoké kupní ceny.

Nyní manželé [REDAKCE] žádají o přehodnocení kupní ceny. Jsou ochotni za pozemek zaplatit cca 12.000 Kč.

O prodej části pozemku žádají z důvodu, že se o pozemek léta starají (sekají jej) a rádi by na pozemku parkovali dva osobní automobily, čímž by uvolnili dvě parkovací místa v Hrabákové ulici. Pozemek žádají odprodat za přiměřenou cenu, jelikož pozemek nelze využít na nic jiného než k parkování. Jsou si vědomi, že v kraji části pozemku vede vodovodní řad.

Z důvodu nesouhlasu s cenou objednal odbor správy majetku vypracování znaleckého posudku.

Pozemek se nachází u pavilonu jídelny Základní školy pod Svatou Horou, v Příbrami II.

Poznámka odboru správy majetku:

Manželé [redacted] již v minulosti město Příbram o prodej, případně pronájem žádali:
ZM 14.9.2009, č. usn. 1248/2009/ZM – prodej neschválen,
ZM 11.7.2011, č. usn. 203/2011/ZM – prodej neschválen,
RM 19.12.2011, č. usn. 974/2011 – pronájem neschválen,
ZM 22.4.2013, č. usn. 549/2013/ZM – prodej neschválen.
ZM (náhradní zasedání) 12.10.2015, č. usn. 280/2015/ZM (pokračování zasedání ze dne 14.9.2015) – prodej schválen za cenu 1.700 Kč/m². Smlouvu manželé Štětкови odmítli z důvodu příliš vysoké ceny uzavřít.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města (toto vyjádření bylo přílohou materiálu k projednání v ZM dne 12.10.2015, dle aktuálního ústního vyjádření referenty je stále v platnosti):

oddělení nedoporučuje prodej části pozemku k uváděnému účelu, nemá námitek proti jeho pronájmu jako zahrádky. Předmětný pozemek se dle ÚPO nachází v ploše obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO nejde o pozemek veřejného prostranství.

Vyjádření odboru správy majetku, tehdejšího oddělení silničního hospodářství (toto vyjádření bylo přílohou materiálu k projednání v ZM dne 12.10.2015, dle aktuálního ústního vyjádření referentky samostatného oddělení silničního hospodářství je stále v platnosti):

z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 239/1 o vým. cca 66 m² v k. ú. Příbram, oddělení ovšem doporučuje prodej předmětné části pozemku řešit až po dořešení majetkoprávního vztahu u přilehlého pozemku p. č. 235 k. ú. Příbram (v současné době vlastník neznámý) v souvislosti s přednostní nabídkou prodeje.

Poptávaná část pozemku není vedena jako veřejné prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pozn.: Dle katastru nemovitostí pozemek p. č. 239/1 v k. ú. Příbram navazuje mj. na pozemek p. č. 235 v k. ú. Příbram, který je evidován na listu vlastnictví č. 3713 - Anna Krejčová a Josef Krejčí (adresa i rodné číslo neznámé). Pozemek p. č. 235 v k. ú. Příbram je dle dřívějšího ústního sdělení paní Majerové (majitelkou pozemku navazujícího pozemku p. č. 234) využíván její rodinou.

V poptávané části pozemku vede dle vyjádření správce sítě 1.SčV a.s. vodovodní řad a kanalizace.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 11.4. – 27.4.2016

N.T.: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 28.4.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.700 Kč/m². Z důvodu nesouhlasu žadatele s cenou byl vypracován znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1746/51/2016 ze dne 5.5.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Cena zjištěná = cena v místě a čase ocenění obvyklá části pozemku p. č. 239/1 o vým. cca 66 m²: 47.130 Kč (tj. cca 714 Kč/m²)

Komise pro realizaci majetku města 11.5.2016:

- 1) komise doporučuje revokaci usnesení č. 280/2015/ZM z náhradního 10. zasedání zastupitelstva města ze dne 12.10.2015 (pokračování zasedání ze dne 14.9.2015).
- 2) komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 239/1 o výměře cca 66 m² z celkové výměry 171 m² v katastrálním území Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost manželů [redacted]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města včetně původních vyjádření a vyjádření odboru správy majetku, tehdejšího odd. silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1746/51/2016 ze dne 5.5.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem
- 5) usnesení č. 280/2015/ZM z náhradního 10. zasedání zastupitelstva města ze dne 12.10.2015 (pokračování zasedání ze dne 14.9.2015)