

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej pozemku p.č. 4233/51 v k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 30.05.2016, usnesení č. 558/2016

Text usnesení RM:

(>>>Rada I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p.č. 4233/51, o výměře 60 m², k.ú. Příbram, za cenu 1.200 Kč/m², s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a to do vlastnictví společnosti TRADING UNIVERSAL s.r.o., se sídlem Skupova 45, 301 00 Plzeň, IČ: 28038975.

II. s c h v a l u j e

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 4233/51, k.ú. Příbram, ve výši 72 Kč/m²/rok, a to zpětně od 13.06.2012.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p.č. 4233/51, o výměře 60 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a to do vlastnictví společnosti TRADING UNIVERSAL s.r.o., se sídlem Skupova 45, 301 00 Plzeň, IČ: 28038975.<<<)

Důvodová zpráva:

TRADING UNIVERSAL s.r.o., se sídlem Skupova 45, 301 00 Plzeň, IČ: 28038975 (dále jen jako „společnost“), žádá o prodej pozemku p.č. 4233/51, o výměře 60 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Příbram. Jedná se jeden z pozemků, na nichž stojí stavba – budova s číslem popisným 140 v Příbrami VIII, jiná stavba, která je vlastnictvím žadatele, a to na základě kupní smlouvy ze dne 07.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2012. Tato budova je sídlem domova se zvláštním režimem s názvem Domov Maják, o.p.s., a zároveň je zde provozována Restaurace Maják. Žádný platný smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby, který by upravoval užívání předmětného pozemku neexistuje.

Společnost začala za účelem rozšíření lůžkové kapacity stávajícího objektu provádět jeho stavební úpravy, avšak bez stavebního povolení. K nápravě nežádoucího stavu následně doručila Městskému úřadu Příbram, odboru Stavební úřad a územní plánování (dále jen jako „OSÚÚP“), žádost o dodatečné povolení stavby. OSÚÚP následně dne 25.02.2016 pod čj. MeUPB 15835/2016 vydal

rozhodnutí - dodatečné povolení stavby, jímž vydal stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy stávajícího objektu, Brodská 140, 261 01 PŘÍBRAM, III. etapa. Jako jednu z podmínek pro dokončení stavby v tomto rozhodnutí, resp. v navazujícím rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností, vydaném dne 04.03.2016, čj. MeUPB 18194/2016, stanovil OSÚÚP požadavek spočívající v povinnosti společnosti předložit dokumenty dokládající majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem stavby a vlastníky pozemků pod stavbou.

Tato skutečnost je důvodem žádosti o odkoupení nemovité věci.

Ve svém vyjádření ze dne 02.05.2016 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že doporučuje prodej pozemku p.č. 4233/51 v k.ú. Příbram. Dojde tím ke sjednocení vlastníka budovy a pozemku pod její částí, k majetkoprávnímu narovnání současného stavu.

Předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram vymezen jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby, nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Pokud se týká úhrady za dosavadní bezesmluvní užívání pozemku, je žadatel ochoten uhradit ji zpětně od data nabytí vlastnictví stavby stojící na pozemku na straně žadatele, tj. od 13.06.2012, a to ve výši 72 Kč/m²/rok odpovídající střední hodnotě 6% z obvykle udávaného rozmezí 5 – 7% z ceny pozemku. Cena pozemku dle vnitřního materiálu činí 1.200 Kč/m². Žadatel byl s uvedenými skutečnostmi seznámen a vyjádřil s nimi svůj souhlas.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 02.05.2016 do 18.05.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 11.05.2016 s tímto rozhodnutím: komise doporučuje prodej pozemku p. č. 4233/51 v k. ú. Příbram za cenu 1.200 Kč/m², včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 72 Kč/m²/rok od 01.01.2014.

Přílohy:

1. Žádost o prodej pozemku
2. Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby, čj. MeUPB 15835/2016 ze dne 25.02.2016
3. Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností, čj. MeUPB 18194/2016 ze dne 04.03.2016
4. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 02.05.2016
5. Výpisy LV
6. Situační snímek