

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o odkoupení pozemku p.č. 101/12 v k.ú. Žežice<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 16.05.2016, usnesení č. 475/2016**Text usnesení RM:**

(>>> Rada I. bere na vědomí
materiál „Žádost o odkoupení pozemku p.č. 101/12 v k.ú. Žežice“.

II. u k l á d á
OSM předložit tento materiál na zasedání ZM.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM
schvaluje – neschvaluje
výkup pozemku p.č. 101/12, o výměře 519 m2, k.ú. Žežice, za kupní cenu Kč/m2 od paní [REDACTED]
[REDACTED].<<<)

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] bytem [REDACTED], je v současné době majitelkou mimo jiné i pozemku p.č. 101/12, o výměře 519 m2, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Žežice, který je jednou z nemovitých věcí, na nichž byla na základě rozhodnutí – stavebního povolení, které vydal MěÚ Příbram, odbor silničního hospodářství, speciální stavební úřad, pod čj. MeUPB 08424/2010/OSS/Zd dne 03.05.2011, realizována stavba „Chodník Příbram – Žežice – I. etapa“, jednostranný chodník od Brodské ulice, z místa mezi hypermarketem Albert a železničním mostem, na kraj Žežic, ke křižovatce u rohu pozemků K farmy, který vede souběžně s asfaltovou silnicí do Žežic, za přílehlým příkopem a stromořadím.

Se záměrem výstavby shora uvedeného rozsahu byla paní [REDACTED] jako vlastníka pozemků p.č. 101/4 a p.č. 101/12 v k.ú. Žežice seznámena a dne 09.07.2008 písemně vyjádřila svůj souhlas se stavbou chodníku dle předložené projektové dokumentace. Zároveň požádala, aby vzrostlé stromy v celém rozsahu 4. a 5. úseku chodníku zůstaly zachovány z bezpečnostních důvodů oddělení chodníku od výběhu koní. Přičemž deklarovala, že městu bude odprodán pozemek pod nově provedeným chodníkem včetně obrubníků a pozemek pod stávající asfaltovou komunikací.

V rozhodnutí o povolení stavby je v podmínkách pro provedení stavby tento požadavek zohledněn a je v nich přímo zakotveno, že před podáním žádosti o kolaudační souhlas musejí být vyřešeny majetkoprávní vztahy.

Stavba není do dnešního dne zkolaudována. Vzhledem k tomu, že paní [REDACTED] nebyla ze strany města kontaktována, na vlastní náklady nechala vyhotovit geometrický plán č. 509-127/2015, který přiložila ke své žádosti a na jehož základě byl z pozemku p.č. 101/12, o výměře 693 m2, oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 101/12, o výměře 519 m2, který zohledňuje současný stav, stavbu chodníku

s vedením veřejného osvětlení a část komunikace.

V celé záležitosti je žadatelka zastupována panem Petrem Oktábcem, který k podané žádosti dodatečně doložil částečnou kopii znaleckého posudku č. 135/6268/2015 ze dne 14.08.2015, o ceně pozemků zapsaných na LV č. 153 v obci Příbram, k.ú. Žežice, v rozsahu 4 listů, vyhotoveného znalcem v oboru panem Řehořkem, a to dle sdělení pana Oktábce zejména pro daňové účely a z nějž vyplývá údaj o vyhláškové ceně pozemku p.č. 101/12 o výměře 519 m² ve výši 103.135,68 Kč, tj. 198,72 Kč/m². Vzhledem k tomu, že doložený znalecký posudek neobsahoval stanovení ceny obvyklé, zadal OSM panu Řehořkovi vypracování znaleckého posudku pro stanovení této ceny a v případě, že ji nelze určit, ceny vyhláškové pozemku p.č. 101/12 v k.ú. Žežice. Znaleckým posudkem č. 94/6440/2016 ze dne 09.05.2016 byla stanovena obvyklá cena předmětného pozemku ve výši 107.433 Kč (tj. 207 Kč/m²).

Městský úřad Příbram – Stavební úřad a územní plánování, vydal dne 24.09.2015 pod čj. MeUPB 75376/2015 územní rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 101/4 a p.č. 101/12, v k.ú. Žežice, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 509-127/2015, který ověřil Ing. Rudolf Smíšek dne 06.08.2015 pod č. 266/2015.

Vyjádření oddělení rozvoje města odboru investic a rozvoje města ze dne 15.12.2015: pro městskou část Příbram – Žežice byl Zastupitelstvem města Příbram schválen Regulační plán Žežice. Předmětná stavba chodníku respektuje vydaný regulační plán. Ve stavebním povolení odboru silničního hospodářství MěÚ Příbram č.j. MeUPB 08424/2010/OSS/Zd ze dne 03.05.2011 je pod bodem č. 14 uvedeno, že „Před podáním žádosti o kolaudační souhlas musejí být vyřešeny majetkoprávní vztahy.“ OIRM doporučuje převod pozemku č. 101/12, o výměře 519 m², v k.ú. Žežice, do majetku města Příbram, aby došlo ke sjednocení vlastníka stavby i pozemku.

Ing. Pavel Bureš, vedoucí oddělení přípravy a realizace zakázek OIRM ve svém vyjádření ze dne 17.02.2016 sděluje, že doporučuje odkoupit pozemek p.č. 101/12, o výměře 519 m², v k.ú. Žežice. Tímto krokem by došlo k vyřešení majetkoprávního vztahu v souvislosti s realizovanou stavbou „Chodník Příbram – Žežice – I. etapa“.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba není stále zkolaudována a nachází se na několika dalších pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města Příbram, OIRM požádá o zajištění vykoupení dalších pozemků. Ing. Bureš tyto nemovité věci ve svém vyjádření blíže specifikuje. OSM k tomuto uvádí, že pokud tomu tak bude, stane se tato problematika v budoucnu předmětem dalšího materiálu, který OSM zpracuje k rozhodnutí výkonných orgánů.

Z vyjádření oddělení silničního hospodářství OSM ze dne 23.12.2015 vyplývá, že z hlediska dopravních zájmů doporučuje odkoupení pozemku p.č. 101/12, o výměře 519 m², v k.ú. Žežice. Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace a chodník.

Realizace této majetkoprávní dispozice není zahrnuta do návrhu rozpočtu OSM pro rok 2016. V případě schválení požadované majetkoprávní dispozice by kupní cena byla hrazena z kapitoly 785, prvek 3220.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání konaném dne 09.03.2016 doporučila realizaci výkupu pozemku p. č. 101/12 v k. ú. Žežice za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy:

1. Žádost o odkup pozemku k.ú. Žežice ze dne 14.10.2015 s přílohou
2. Vyjádření paní Kutlákové ke stavbě chodníku Příbram – Žežice ze dne 09.07.2008
3. Částečná kopie znaleckého posudku č. 135/6268/2015 ze dne 14.08.2015 v rozsahu 4 listů
4. Znalecký posudek č. 94/6440/2016 ze dne 09.05.2016
5. Stavební povolení na stavbu „Chodník Příbram – Žežice – I.etapa ze dne 03.05.2011
6. Vyjádření OIRM – odd. rozvoje města, ze dne 15.12.2015
7. Vyjádření OIRM – odd. přípravy a realizace zakázek, ze dne 17.02.2016
8. Vyjádření OSM – odd. silničního hospodářství, ze dne 23.12.2015
9. Výpis LV
10. Situační snímky

