

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej části pozemku p.č. 4516/1 v k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 16.05.2016, usnesení č. 476/2016**Text usnesení RM:**

(>>> Rada d o p o r u č u j e ZM
schválit prodej části pozemku p.č. 4516/1, o výměře cca 870 m2 z celkové výměry 40377 m2, k.ú. Příbram, za cenu 500 Kč/m2 a prodej lesních porostů na této části pozemku se nacházejících za cenu 387 Kč, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE], s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckých posudků ve výši 2.600 Kč.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM
schvaluje – neschvaluje
prodej části pozemku p.č. 4516/1, o výměře cca 870 m2 z celkové výměry 40377 m2, k.ú. Příbram, za cenu Kč/m2 a prodej lesních porostů na této části pozemku se nacházejících za cenu Kč, do vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE], s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckých posudků ve výši 2.600 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Město Příbram je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 4516/1, o výměře 40377 m2, lesní pozemek, k.ú. Příbram. Tento pozemek je na základě smlouvy o pronájmu nemovitého majetku ze dne 12.06.2009, ve znění pozdějších dodatků, pronajímán nájemci společností Městské lesy Příbram s.r.o., IČ: 26505720, na dobu neurčitou. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], projevil zájem o odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 870 m2. Zadatel uvádí, že poptávaná část pozemku by i nadále plnila funkci lesa s přístupem k objektu bývalé vodárny, jehož rekonstrukci plánuje. Předmětný objekt je v katastru nemovitostí evidován jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, na pozemku p.č. 4516/8 a součást pozemků p.č. 4516/10 a p.č. 4517, to vše v k.ú. Příbram, přičemž všechny tři pozemky jsou v majetku žadatele (z těchto zápisů v katastru nemovitostí vyplývá, že by mělo jít formálně o tři stavební objekty vedené jako samostatné, a že všechny tři jsou ve vlastnictví žadatele, tj. i ten, jenž je veden nikoliv jako součást pozemku p.č. 4516/8, ale jako stavba na tomto pozemku stojící).
Na poptávané části pozemku města by byly zachovány vzrostlé stromy, v současné době se zde nachází dub červený, javory ostatní, dub letní, borovice lesní a bříza bradavičnatá.
Pozemek se nachází na okraji části Příbram V – Zdaboř, při ulici Nad Štolou, v těsném sousedství bývalé provozní budovy Dolu Drkolnov. Pozemek s lesním porostem je přístupný ze zpevněné komunikace.

OSM zadal vypracování znaleckého posudku k určení ceny části pozemku p.č. 4516/1, k.ú. Pb. Znalecký posudek č. 636-27/16 ze dne 04.03.2016 vypracovaný Ing. Kamilou Štěpánkovou stanovil cenu poptávané části pozemku podle platného cenového předpisu v částce 4.441 Kč (4,66 Kč/m², což v přepočtu při výměře 870 m² činí 4.054,20 Kč a zjištěná cena za lesní porosty ve výši 386,91 Kč) a cenu obvyklou 17.400 Kč, tj. 20 Kč/m².

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 12.02.2016 do 29.02.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Ing. Chytka, jednatel společnosti Městské lesy Příbram s.r.o., ve svém vyjádření ze dne 30.11.2015 sděluje, že souhlasí s odkoupením části pozemku p.č. 4516/1, o výměře cca 870 m² z celkové výměry 40377 m² – lesní pozemek, k.ú. Příbram. Jedná se o mladou lesní kulturu v porostní skupině 19 C020, tato část kolem bývalé vodárny je hospodářsky nevýznamná i velmi těžko obhospodařovatelná. Objekt bývalé vodárny byl i v minulosti oplocen, zbytky oplocení jsou v terénu patrné a dá se říci, že z větší části kopírují návrh XXXXXXXXXX.

Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 07.12.2015: část předmětného pozemku sousedícího s parc.č. 4517 (v majetku žadatele) je Územním plánem města Příbram vymezen jako plocha obytného území městské individuální zástavby, větší - zbývající část je definována jako lesní půdní fond, OIRM doporučuje prodej poptávané části pozemku.

Oddělení silničního hospodářství OSM ve svém vyjádření ze dne 23.12.2015 sděluje, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k odkoupení části pozemku p.č. 4516/1 v k.ú. Příbram.

V případě schválení požadované majetkové dispozice, bude předmět kupní smlouvy na základě písemného dodatku vyňat z výše specifikované smlouvy o pronájmu nemovitého majetku mezi městem Příbram a společností Městské lesy Příbram s.r.o.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání konaném dne přijala po projednání předmětné žádosti rozhodnutí ve znění: komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 4516/1 o výměře cca 870 m² z celkové výměry 40377 m² v k. ú. Příbram, za cenu 800 Kč/m².

Vzhledem k tomu, že část pozemku poptávaná žadatelem leží v území, které je v územním plánu vymezeno jako plocha území městské individuální zástavby, OSM následně zadal znalkyni Ing. Štěpánkové vypracování dodatku k vyhotovenému znaleckému posudku ve smyslu jeho doplnění o ocenění pozemku jako pozemku stavebního. Z dodatku znaleckého posudku vyplynula cena zjištěná poptávané části pozemku celkem 320.947,11 Kč, tvořená z částky 320.560,20 Kč, dosažené při poptávané výměře 870 m² výpočtem ze sazby 368,46 Kč/m² a dále ze zjištěné ceny za stávající lesní porosty ve výši 386,91 Kč. Obvyklou cenu předmětné poptávané části pozemku stanovil znalecký posudek na 435.000 Kč (500 Kč/m²).

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení části pozemku doručená MěÚ Příbram dne 24.11.2015
2. Znalecký posudek č. 636 – 27/16 ze dne 04.03.2016 včetně dodatku posudku ze dne 22.04.2016
3. Vyjádření Ing. Chytky ze dne 30.11.2015
4. Vyjádření OIRM – odd. rozvoje města, ze dne 07.12.2015
5. Vyjádření OSM – odd. silničního hospodářství, ze dne 23.12.2015
6. Výpisy LV
7. Situační snímek