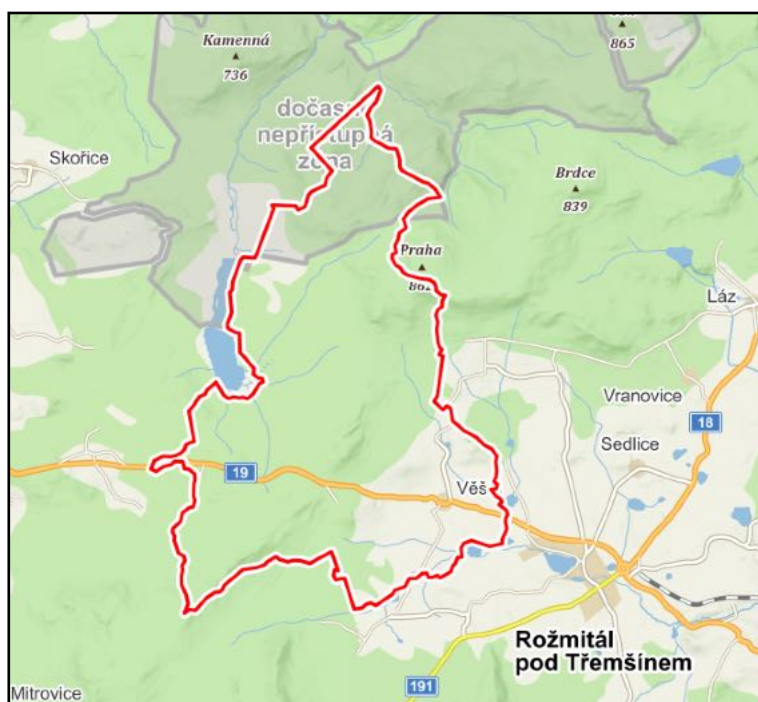


Vyhodnocení vlivů Územního plánu obce Věšín na udržitelný rozvoj území

Kapitoly A,C,D,E,F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád)



Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o

leden 2018

OBSAH

ÚVOD	4
A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA).....	5
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP	5
A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	7
A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	14
Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území	14
Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán.....	27
A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	28
A. 5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	38
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,.....	42
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ...	72
A.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	73
A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	75
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí	77
A.11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	78
Závěr	79
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	80
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000.....	82
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	83
C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území	83
C.II. Vliv na záměry a problémy dle ÚAP	90
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	91
D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot	91
D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní	92
D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu.....	93
E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	94
E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008.....	94
E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	100

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	104
F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	104
F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) a závěr naturového hodnocení (část B vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)	107

ÚVOD

Zadání ÚP bylo schváleno usnesením č. 18/2016. K návrhu zadání ÚP Věšín vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 2.8.2016 koordinované stanovisko č.j. 103891/2016/KUSK, ve kterém požaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu nevytlučení vlivů na území soustavy NATURA 2000. Ve vyhodnocení požaduje KÚ:

- vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, včetně vlivu dopravního řešení a zejména hlukové zátěže na stávající i plánovanou zástavbu
- vyhodnotit stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury pro rekreaci
- vyhodnotit vlivy nových ploch sportovišť a ploch určených pro rekreaci
- vyhodnotit ÚP jako celek, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu a jeho změn, které doposud nejsou zastavěny
- vyhodnotit vlivy navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné zaměřit se nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území
- vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vlivy na vody a odtokové poměry atd.)

Vyhodnocení má dále obsahovat kapitolu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Ve vyhodnocení se požaduje vyhodnotit i tzv. nulovou variantu.

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA)

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Neslouží přímo k umístění staveb či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona.

Cíle ÚP obce Věšín jsou v textové části ÚP a odůvodnění pro společné jednání obecně deklarovány a jejich soulad je porovnáván s cíli Politiky územního rozvoje ČR (včetně Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015) a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (včetně 1. aktualizace vydané dne 27.7.2015). Cílem územního plánu je vybalancovat tři pilíře udržitelného rozvoje. Významně jsou posíleny návrhy na ochranu a tvorbu krajiny se zaměřením na opatření pro zvýšení retence vody v krajině, snížení eroze půdy a zvýšení přirozených produkčních schopností půdy, zvýšení rozmanitosti zastoupených přirozených biotopů a zvýšení celkové ekologické stability, neboť pilíř životního prostředí je v řešeném území hodnocen negativně.

ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Zároveň vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí tím, že vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území, popř. do proluk mezi zástavbou. Dále stanovuje podmínky využití území pro plochy v nezastavěném území, zejména s ohledem na umístování staveb v krajině. U ploch nezastavěného území (včetně ÚSES) byly stanoveny podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny.

Rozvoj funkčních složek v řešeném území je řešen formou návrhu rozvojových ploch nadmístního a místního významu, hlavních koridorů umožňujících umístění sítí dopravní a technické infrastruktury, upřesněním hranic regionálních skladebných částí ÚSES, vymezením lokální úrovně ÚSES, vymezením území se zvýšenou ochranou přírody a vymezením území s ochranou kulturních památek.

Vztah ÚP Věšín k jiným koncepcím

použitá stupnice:

- (3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci ÚP vymezením plochy nebo koridoru
- (2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, realizace koncepce není přímo závislá na platném ÚP
- (1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
- (0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

Koncepce přijaté na národní úrovni	
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 - 2020	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (aktualizace 2009)	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)	2
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010)	2
Zásady urbánní politiky (2010)	1
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR (2010)	1
Plán hlavních povodní ČR (2007)	1
Národní strategický plán rozvoje venkova (aktualizace 2010)	1
Národní program snižování emisí ČR (2007)	1
Dopravní politika ČR (aktualizace 2011)	1
Státní energetická koncepce 2010 - 2030	1
Koncepce přijaté na úrovni kraje	
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje + 1. aktualizace	2
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020	2
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016	2
Povodňový plán Středočeského kraje (zpracován 2004, pravidelně aktualizován)	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (schválen 2004, pravidelně aktualizován)	1
Plán oblasti povodí Horní Vltava (2009)	1
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 - 2025	1
Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy CZ02 (2016) - MŽP	2
Dopravní plán Středočeského kraje 2016 -2020	1
Územní energetická koncepce (2005)	1
Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji 2017 - 2023	1

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové a krajské úrovni.

A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Středočeského kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající přímé vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 30.11.2017 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Použitá stupnice hodnocení:

- (1) uplatněním ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle tzn. cíl je z hlediska ÚP relevantní
- (0) uplatněním ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	vztah ÚP
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	(1) nové vodní plochy, ochrana vodních toků
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	(1) trvalý zábor PUPFL a ZPF pro rozvojové plochy

Vyhodnocení vlivů Územní plánu obce Věšín na udržitelný rozvoj území

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	vztah ÚP
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	(0)
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	(0)
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	(0)
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	(1) ÚSES, koncepce uspořádání krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	(1) nezastavitelné přírodní plochy, koncepce uspořádání krajiny
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	(1) výstavba ČOV, plochy zeleně
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	(0)
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami	(0)

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 5 prioritních os: “Společnost, člověk a zdraví”, “Ekonomika a inovace”, “Rozvoj území”, “Krajina, ekosystémy a biodiverzita” a “Stabilní a bezpečná společnost”. Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli prioritní osy 3 “Rozvoj území” a prioritní osy 4 “Krajina, ekosystémy a biodiverzita”.

Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy, biodiverzita	prioritní cíle	vztah ÚP
Priorita 3.1: Upevňování územní soudružnosti	Cíl 3: Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů města a venkova	(1) úměrný rozvoj venkova - plochy bydlení
Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území	Cíl 3: Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb, především pak bydlení	(1) nové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, nová infrastruktura
Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování	Cíl 2: Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky	(1) plochy přestaveb
Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	Cíl 1. Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	(1) ÚSES, návrhy doplnění ÚSES
	Cíl 2. Chránit volnou krajinu	(1) Rozvojové plochy navazující na stávající zastavěné území
	Cíl 3. Zastavit pokles biologické rozmanitosti	(1) žádná významná překážka migraci, nové plochy zalesnění a vodní plochy

Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy, biodiverzita	prioritní cíle	vztah ÚP
Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu	Cíl 1: Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu.	(0)
	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu podzemních i povrchových vod	(1) nové zdroje pitné vody
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	(1) nové vodní plochy, opatření k podpoře retence krajiny
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	(0)

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti: Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti, která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, „Summit o Zemi“) v Rio de Janeiru v červnu 1992. Pro ČR vstoupila v platnost 3. března 1994. Úmluva je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Přehled vybraných cílů v oblastech, které mají souvislost s hodnocenou změnou územního plánu nebo jí mohou být přímo řešeny:

Cíle	vztah ÚP
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu	(1) turistika
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky	(1) plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, zachování sídelních struktur
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields)	(1) plochy přestaveb
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích	(1) vymezení nezastavitelných ploch veřejné zeleně
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav	(0)
Realizovat chybějící prvky ÚSES	(1) návrh doplnění ÚSES
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami	(1) není navržena žádná významná migrační bariéra
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochrany hodnot krajinného rázu	(1) hodnocení možného vlivu na krajinný ráz v SEA
V plném rozsahu realizovat závazky vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině	(1) zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území
Zlepšení ekologického stavu vodních a mokřadních ekosystémů a přirozených hydroekologických funkcí krajiny	(1) ochrana mokřadů v rámci přírodních ploch, nové vodní plochy
Systematicky omezovat nepříznivé dopady dopravy na prostředí a omezovat rušivé vlivy provozu.	(1) návrh plochy odstavného parkoviště pro návštěvníky Brd
Ochrana a management vodních a mokřadních ekosystémů	(1) ochrana formou vymezení nezastavitelných přírodních ploch, nové vodní plochy
Omezení znečištěné a zlepšení kvality fyzikálně-chemických složek vodních a mokřadních ekosystémů	(1) návrh ČOV
Usměrňovat a regulovat cestovní ruch a sportovní aktivity a dopravu do méně citlivých a ochranněsky méně zajímavých oblastí	(1) podpora jednodenní turistiky

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	vztah ÚP
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	(1) ÚSES, koncepce uspořádání krajiny
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	(1) vymezení nezastavitelných přírodních ploch
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	(1) návrh zástavby navazující na zastavěná a zastavitelná území, bez významné fragmentace území
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	(1) ÚSES, přírodní plochy
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	(1) nové plochy zalesnění
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	(1) nové vodní plochy a plochy pro zalesnění
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	(0)
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	(1) žádná fragmentace vodního toku ani významný zásah do vodních ploch či toků
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	(1) záběr ZPF
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přílehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	(0)
3.2.5. Travné ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfoloicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	(0)
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	(1) návrh ploch zeleně v rámci veřejných prostranství

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016
- Program zlepšování ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ 02 (2016, MŽP)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nabyly účinnosti 22.2.2012. Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚP Věšín byl hodnocen s Prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní a kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území:

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní a kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:	vyhodnocení souladu, možných střetů
a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability	(1) návrh ÚSES, přírodní plochy
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu	(1) plochy zástavby navazující na zastavěné území, ochrana volné krajiny
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel	(1) Plochy zástavby navazující na zastavěné území, respektování struktury sídel
d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny	(1) respektování typu krajiny
e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů	(1) velký zábor ZPF, nároky na vodní zdroje

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020 je základní střednědobý program podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje směry a úkoly rozvoje finanční povahy i úkoly nefinanční povahy, jako jsou politika, nástroje, organizační úkoly, doporučení pro ústřední správní orgány atd. Jeho cílem je navrhnout pro stanovené plánovací období promyšlenou množinu opatření, vycházející ze strategie rozvoje kraje a realizovatelnou dostupnými finančními prostředky.

Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

Hlavní cíle: Středočeský kraj k roku 2020 je krajem s kvalitní zdravotní a sociální péčí pro své obyvatele, krajem s možnostmi pro další vzdělávání, kulturní, společenské, sportovní a rekreační vyžití obyvatel, krajem s kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technickou infrastrukturou a dopravní obslužností, krajem hospodářsky silným, s výrobou a zemědělstvím používajícím inovativní postupy a technologie, šetrné k životnímu prostředí.

Strategický cíl	Strategické směry	vyhodnoce ní souladu, možných střetů
B.1 Zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury	B.1.1. Rozvoj a modernizace dopravní infrastruktury	(1)
	B.1.2. Rozvoj a modernizace technické infrastruktury	(1)
B.2 Zlepšení dopravní obslužnosti Středočeského kraje	B.2.1. Zlepšení dopravní obslužnosti Středočeského kraje	(1)
B.3. Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel. Péče o památky a kulturní dědictví.	B.3.1. Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích	(1)
	B.3.2. Péče o památky a kulturní dědictví	(1)
B.4 Zajištění rovnoměrného a udržitelného rozvoje Středočeského kraje	B.4.1: Využívání strategického a územního plánování pro trvalý a koordinovaný rozvoj Středočeského kraje	(1)
D.1. Zlepšování podmínek pro bydlení a zaměstnání v malých obcích. Dopravní dostupnost a občanská vybavenost malých obcí.	D.1.1. Dostupnost a vybavenost venkovských obcí	(1)
	D.1.2. Podpora podnikání a vytváření pracovních příležitostí na venkově	(1)
	D.1.4. Regenerace venkovských sídel	(1)
D.2. Rozvoj zemědělské výroby a lesnictví	D.2.1 Podpora rozvoje zemědělské výroby a lesnictví	(1)
	D.2.2 Podpora alternativních aktivit zemědělců, agroturistika	(1)
E.1. Péče a ochrany jednotlivých složek životního prostředí	E.1.1 Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrany neživé přírody	(1)
E.2. Eliminace rizik spojených s ochranou životního prostředí	E.2.1. Snižování energetické náročnosti a využívání alternativních zdrojů energie	0
	E.2.2 Odpadové hospodářství, staré ekologické zátěže	0
	E.2.3 Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 - 2013 stanovuje ve své závazné části strategické cíle v oblasti odpadů:

1. Předcházení vzniku a snižování měrné produkce odpadů
2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“.
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Z hlediska územního plánování nejsou tyto cíle relevantní řešení problematice.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 - 2016 stanovuje cíle v této oblasti, pro vyhodnocení souladu byly vybrány pouze územnímu plánu relevantní cíle:

cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
ochrana přírodovědecky nebo esteticky významných území Středočeského kraje,	(1)
zajištěná existence zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření,	(1)
zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně,	(0)
uchování geomorfologických jevů a fenoménů,	(0)
šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost,	(1)
ochrana krajiny s využitím institutu VKP,	(1)
funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny	(1)
omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území,	(1)
vytvoření sítě nezastavitelných či chráněných území, která formou „zelených klínů“ zajistí kontakt hlavního města s přírodně hodnotnými částmi Středočeského kraje,	(1)
ke krajinně šetrná a bezbariérová infrastruktura,	(1)
trvale udržitelný rozvoj využívání krajiny,	(1)
zlepšení stavu krajiny ve vhodných územích	(1)
prostupná krajina pro biotu a člověka,	(1)
zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně,	(1)
zabezpečení ochrany nejvýznamnějších stromů s mimořádnou přírodovědnou, estetickou a kulturní hodnotou,	(1)
zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně,	(0)

Program zlepšování ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ 02 (2016, MŽP)

Cílem programu je dle § 9 odst. 1 zákona do roku 2020 dosáhnout na celém území zóny CZ 02 Střední Čechy splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v příloze č. 1 v bodě 1 a 3.

Cíl programu je stanoven tak, aby k roku 2020:

- došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány,
- byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.

Obec Věšín nepatří mezi obce, kde dochází k překračování imisních limitů.

A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Návrh ÚP Věšín řeší celé správní území obce, které je tvořeno celkem 3 katastrálními územími - Věšín, Buková u Rožmitálu pod Třemšínem a Věšín v Brdech. Celková rozloha správního území je 4 111 ha. Počet obyvatel obce byl dle údajů ČSÚ k 31.12.2016 celkem 698 z toho 371 mužů a 327 žen, průměrný věk obyvatel je 40,9 let. Obec má celkem 3 části: Věšín, osadu Buková a osadu Teslíny. Věšín leží v nadmořské výšce 556 m. Obec s pověřeným obecním úřadem je Rožmitál pod Třemšínem, obec s rozšířenou působností je Příbram.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním posuzovaného územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří území do chladné oblasti rajónu CH-7, mírně teplé oblasti rajónu MT-3 a rajónu MT-5. Pro rajón CH-7 je charakteristické velmi krátké až krátké léto, mírně chladné a vlhké, přechodné období je dlouhé, mírně chladné jaro a mírný podzim. Pro rajón MT-3 je charakteristické krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou. Pro rajón MT-5 je charakteristické normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1: Klimatická charakteristika rajónu CH7, MT-3 a MT-5

	CH-7	MT-3	MT-5
Počet letních dnů	10 - 30	20 - 30	30 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	120 - 140	120 - 140	140 - 160
Počet mrazivých dnů	140 - 160	130 - 160	130 - 140
Počet ledových dnů	50 - 60	40 - 50	40 - 50
Průměrná teplota v lednu	-3°C až -4°C	-3°C až -4°C	-4°C až -5°C
Průměrná teplota v červenci	15– 16 °C	16– 17 °C	16– 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	4 – 6 °C	6 – 7°C	6 – 7°C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7°C	6 – 7°C	6 – 7°C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	120 - 130	110 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	500– 600 mm	350– 450 mm	350– 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	350 – 400 mm	250 – 300 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120	60 - 100	60 - 100
Počet dnů zamračených	150 - 160	120 - 150	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50	50 - 60

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v **boreálním klimatu** Cfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce je mezi -3 až 18 °C. Množství srážek v nejlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci, ale méně než desetkrát. Zároveň úhrn srážek v nejlhčím zimním měsíci je menší než trojnásobek úhrnu v nejsušším letním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměrnou teplotu větší než 10 °C.

Řešené území nebylo na základě dat za rok 2010 (Věstník MŽP 2/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na 1,1 % území spravovaném Stavebním úřadem Rožmitál pod Třemšínem však došlo k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren. Hlavním zdrojem znečištění je v tomto případě silniční doprava a jedná se především o problém zastavěného území (center větších sídel) a okolí hlavních dopravních tahů.

V řešeném území není umístěna žádná měřicí stanice. Imisní situace v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.2: Hodnoty imisních koncentrací v posuzovaném správním území dle imisních map z roku 2016 (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Denní 36 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace SO ₂ Denní 4 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ³)
> 25 - 35	>10 - 20	< 13	≤ 20	≤ 2	>0,4 - 0,6

Tab. č.3: Rozmezí průměrných imisních koncentrací v letech 2012 - 2016 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³) limit je 40	Imisní koncentrace PM _{2,5} Roční průměr (µg/m ³) limit je 25	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³) limit je 40	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³) limit je 5	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (ng/m ³) limit je 1
15,7 - 19,2	12 - 15	7,7 - 9,5	0,6 - 0,8	0,36 - 0,86

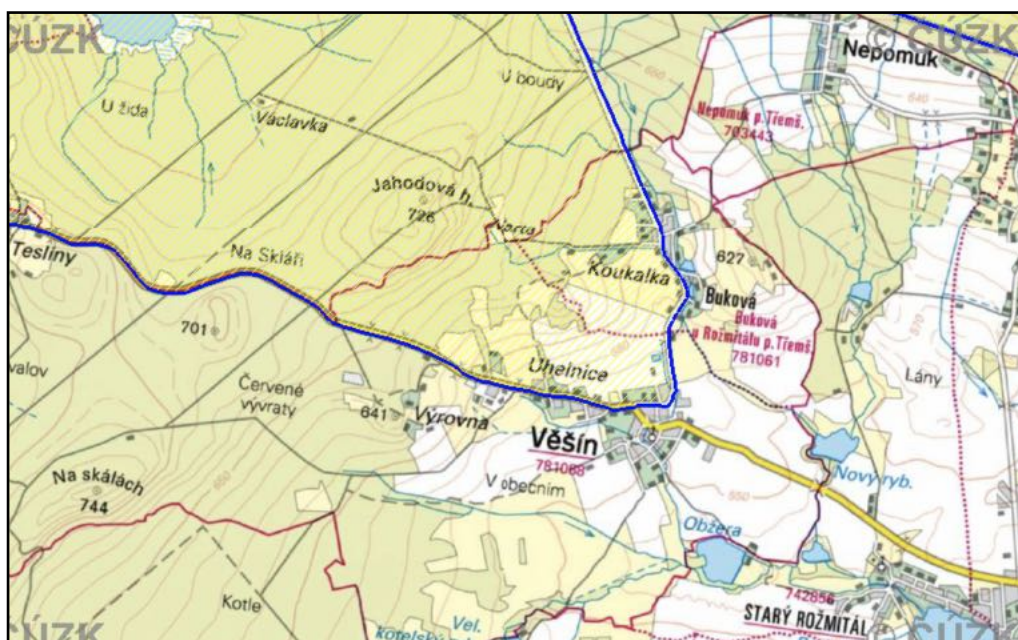
Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v řešeném území dobrá imisní situace. Vzhledem k venkovskému charakteru území lze vyloučit významné překračování imisních limitů sledovaných škodlivin v řešeném území. Dle souhrnné provozní evidence za rok 2016 se v daném správním území nachází 1 významný zdroj znečišťování ovzduší, a to lakovna KOVO Věšín s.r.o. produkující především TZL a organické látky vyjádřené jako TOC. Kvalita ovzduší je v řešeném území ovlivňována především lokálně nevyjmenovanými zdroji, např. spalováním tuhých paliv v domácnostech a dopravou.

Celkově lze konstatovat, že v řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší a nedochází tedy k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva nad míru obvyklou pro venkovské prostředí.

Voda: Řešené území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Jde o skupinu rajonů: Krystalinikum Jižních a Jihozápadních Čech a geologickou jednotku horniny krystalinika, proteozoika a paleozoika. Přes tyto příznivé podmínky se na území rajónu nevytvořily významnější zásoby podzemních vod a zvodnění má pouze místní charakter. Hlubší oběh podzemních vod je vázán převážně na puklinový systém paleozoických hornin. Průlinová propustnost těchto hornin je obecně velmi nízká a neumožňuje vytvoření souvislého zvodněného systému.

Oběh vody je v horninách středočeského plutonu soustředěn na zóny kvartérního pokryvu, zvětralin a přípovrchového rozpojení hornin. Hladina podzemní vody je volná, kolektor je mělký s průlinovou propustností. Místní erozní bázi tvoří potok Buková, hladina podzemní vody je do určité míry ovlivněna stavem hladiny v této erozní bázi. Osou hydrologické sítě řešeného území je Buková (ID 123280000100), jejím recipientem je řeka Skalice (ID1232700). Dále je zde několik bezejmenných vodních toků.

V řešeném území se nachází několik ochranných pásem vodního zdroje II. stupně, graficky jsou vyznačeny ve výkresech územního plánu. Severní část řešeného území zasahuje do CHOPAV Brdy.



obr. č.1: Zákres hranice CHOPAV Brdy (zdroj:<http://heis.vuv.cz>)

V řešeném území nejsou vymezena žádná záplavová pásma. V návrhu ÚP je vyznačeno ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, které na řešené území zasahuje. Žádné z katastrálních území není zařazeno do zranitelných oblastí (tzv. nitrátová směrnice).

Zásobování vodou:

Obec Věšín je v současné době zásobena pitnou vodou z domovních a obecních studní. Množství vody v těchto studních je ovlivněno množstvím srážek. Během suchých měsíců se zde projevuje nedostatek vody. Kvalita vody nevyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb., o požadavcích na pitnou vodu, především z hlediska výskytu železa, bakteriologického znečištění, nižšího pH a vyšší oxidovatelnosti.

Sídlo Buková je v současné době zásobeno pitnou vodou z domovních a obecních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody nevyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb., a to z hlediska výskytu dusičnanů, bakteriologického znečištění vyššího pH a amoniaku volného.

ÚP navrhuje připojení obce Věšín na skupinový vodovod Rožmitál - Zálány. Zdrojem vody pro Věšín budou: prameniště Zálány, studna Pourka (lokalita Zálány) a prameniště Sedlice (lokalita Rožmitál).

Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem pseudogleje s hnědými půdami oglejenými a v menší míře také hnědé půdy silně kyselé (Tomášek, 2003). Pseudogleje jsou nejvíce zastoupeny ve středních výškových stupních, půdotvorným substrátem jsou nejčastěji sprašové hlíny, hlinité a jílovité ledovcové uloženiny, smíšené svahoviny, jíly, odvápněné slínovce a poměrně často i hlubší, zrnitostně těžší zvětraliny pevných hornin. Pod humusovým horizontem leží několik decimetrů mocný oglejený horizont, nápadný bělošedým zbarvením, rezivými skvrnami a výskytem železitých broučků. Přirozená zemědělská hodnota pseudoglejů je nízká, vyžadují především radikální úpravu vodního režimu odvodněním. Půdní reakce je obvykle kyselá, až silně kyselá. Hnědé půdy silně kyselé mají nižší obsahu humusu a silně kyselou půdní reakci a extrémně nenasyceným sorpčním komplexem.

V řešeném území o rozloze 4 111,07ha převažují dle údajů ČSÚ k 31.12 2016 lesní pozemky na celkem 3 126 ha, zemědělské pozemky mají rozlohu 749,8 ha (z toho orná půda 328,5 ha, zahrady 32,8 ha, sady 1 ha a trvalé travní porosty 387 ha). Vodní plochy mají rozlohu 12,5 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 202,6 ha. Zastavěné plochy mají plochu cca 20 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 18 %, podíl lesů 76 %, podíl zastavěných pozemků 0,5 %, vodních ploch cca 0,3 % z celkové výměry. Podíl lesních pozemků je ve správním území obce velmi vysoký, podíl orné půdy z celkové rozlohy zemědělské půdy je poměrně nízký - činí 44 % .

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, kdy lesnatost je velmi vysoká a činí cca 76 % rozlohy řešeného území, je tedy vysoko nad průměrem ČR, který je 33,9 %. Řešené území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 7 Brdská vrchovina.

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků je v řešeném území 10 - takže se jedná o území přírodní a přírodě blízké krajiny s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

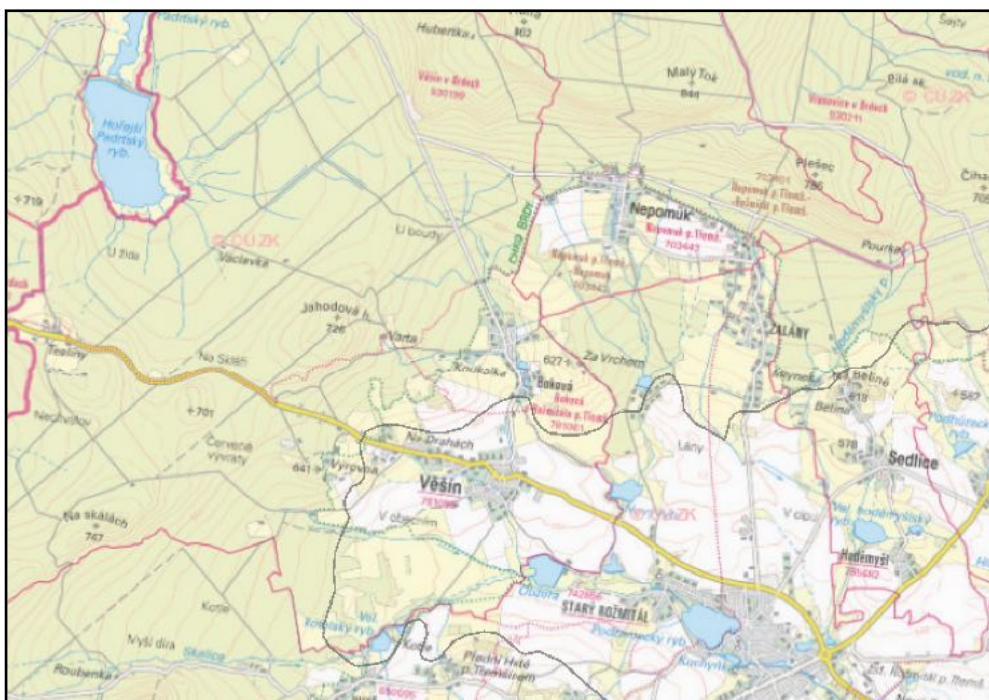
Horninové prostředí a přírodní zdroje: Geologicky území náleží do Českého masívu, který je zbytkem rozsáhlého variského (hercynského) horstva. Podloží je tvořeno paleozoickými horninami, v nadloží je značná vrstva kvartérních sedimentů, reprezentovaných hlínou a pískem, delivální geneze.

Z hlediska výskytu radonu se jedná o území s přechodným výskytem (nehomogenní kvartérní sedimenty) a středním výskytem. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území. V podloží řešeného území se uplatňují především písčito-hinité až hlinito-písečné sedimenty.

V řešeném území se nachází 1 dobývací prostor - ložisko nevyhrazeného nerostu lom Zaběhlá - Červený lom, kde se povrchově těží stavební kámen (břidlice). Jinak zde nejsou žádné další dobývací prostory, chráněné ložisková území, ložiska či průzkumná území. Nachází se zde několik starých důlních děl a poddolovaných území z těžby železné a zlatonosné rudy. (zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>), tyto jsou uvedeny v návrhu ÚP a grafické části.

Flóra, fauna a ekosystémy: Severozápadní část řešeného území náleží do 1.44 Brdského bioregionu a jihovýchodní část do 1.20 Slapského bioregionu. **Brdský bioregion** leží na hranici středních a západních čech a zabírá téměř celý geomorfologický celek Brdská vrchovina. Je tvořen ostrovem ploché hornatiny na břidlicích, typická část má chladnější a vlhší klima a převážně leží v 5. jedlovo-bukovém vegetačním stupni. Převažuje zde hercynská biota a vyznívá zde aplský migrant. **Slapský bioregion** se nachází na jihu středních Čech a zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina, má rozlohu 1 664

km². Bioregion má mezofilní charakter. Územním plánem řešené území je tvořeno spíše netypickými, přechodovými plochami na úpatí Brd, převažují zde podmáčené plošiny.



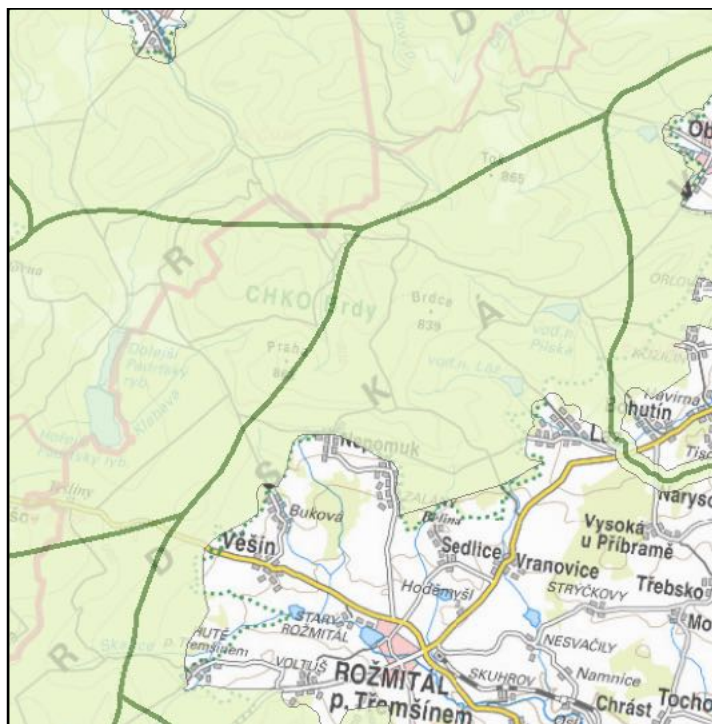
obr. č. 2: Zákres hranice Brdského a Slapského bioregionu (tenká černá čára) (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>)

Severozápadní část řešeného území se nachází ve fytogeografickém okrsku **87-Brdy** a jihozápadní část v okrsku **35d - Březnické podbrdsko**.

Potenciální přirozenou vegetací na většině území tvoří na většině území **biková bučina** (*Luzulo - Fagetum*), na východě přechází do **bikové a /nebo jedlová doubrava** (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*), na západě pak přechází do **bučiny s kyčelnicí devítilistou** (*Dentario- enneaphylli -Fagetum*), v severní části se nachází výběžky **podmáčené rohozcové smrčiny** (*Mastigobryo- Piceetum*).

V řešeném území se nacházejí tyto biochory: **4Do** - Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4 vegetačního stupně, **5Do** - Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5 vegetačního stupně, **4ST** - svahy na křemencích 4 vegetačního stupně, **5ST** - svahy na křemencích 5. vegetačního stupně, **5ZJ** - hřebeny na bazickém krystalinicku 5. vegetačního stupně, **5ZT** - hřbety na křemencích 5. vegetačního stupně, **5Dr** - podmáčené sníženiny s menšími rašeliništi 5. vegetačního stupně.

Zalesněná část řešeného území (oblast Brd) patří mezi migračně **významná území z hlediska migrace velkých savců**, prochází tudy několik dálkových migračních koridorů (viz. obr. č.3).



obr. č. 3: Zákres významných území (světle zelená část) a dálkových migračních koridorů (zelená čára) z hlediska migrace velkých savců - (zdroj <http://mapy.nature.cz/>)

V řešeném území je Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidován jeden **památný strom**: buk lesní (kód 103446) u osady Teslín. Památný strom je zakreslen v koordinacním výkrese návrhu ÚP.

Velká část řešeného území se nachází v **CHKO Brdy**, která byla vyhlášena v roce 2015. Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů včetně volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování a obnova ekologických funkcí území a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů. Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti je harmonicky utvářená převážně lesní krajina Brdské vrchoviny se zachovalými ekologickými funkcemi, s typickým krajinným rázem s bezlesými enklávami a minimálním osídlením společně s přírodními hodnotami krajiny spočívajícími v rozsahu a kvalitě přirozených a polopřirozených společenstev charakteristických pro brdskou krajinu, zejména bezkolencových a pcháčovských luk, vřesovišť, rašelinišť, pramenišť, mokřadů, společenstev skal a přirozených lesních společenstev a na ně vázaných vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Předmětem ochrany jsou také paleontologická naleziště a geologické a geomorfologické lokality, zejména projevy mrazového zvětrávání, skalní výchozy, kamenná moře a sutě a také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality na území chráněné krajinné oblasti.

Hospodářské využívání území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území (§ 25 odst. 2 zákona o ochraně přírody). Podle zón odstupňované ochrany jsou stanoveny základní ochranné podmínky CHKO (§ 26 zákona o ochraně přírody), přičemž nejpřísnější režim ochrany má zóna první.

Vymezení zón na území CHKO Brdy nebylo dosud legislativně stanoveno (nebyla vydána příslušná vyhláška MŽP).

Do **I. zóny** byly na lesních pozemcích navrženy zařadit pouze nejhodnotnější lokality, mimo vojenský újezd (VÚ) Brdy již chráněné jako maloplošná zvláště chráněná území. V rámci VÚ Brdy byly do I. zóny zařazeny lokality, které splňují podmínky pro vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území. Jedná se o nejzachovalejší části lesních ekosystémů, kde převládají porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou odpovídající stanovišti a zároveň alespoň část z nich je ve vyšším věku a má diferencovanou porostní strukturu. Zároveň se vždy jedná o geomorfologicky, příp. paleontologicky hodnotné lokality. Mimo lesy byly do I. zóny navrženy přírodně nejhodnotnější části mokřadů a luk s výskytem vzácných společenstev a koncentrovaným výskytem zvláště chráněných druhů. Do I. zóny jsou dále navržena specifická území na dopadových plochách charakteristická pro CHKO Brdy, např. plošně rozsáhlá vřesoviště či mozaika drobných rašelinišť v různém stupni vývoje.

Do **II. zóny** byly z lesních porostů zařazeny části lesů s vyšším podílem stanovištně původních dřevin a s pestřejší druhovou, prostorovou a věkovou výstavbou. Převážně se ve II. zóně vyskytují lesní porosty s větším zastoupením buku či jedle (na zonálních stanovištích), olše lepkavé (na prameništích a podmáčených stanovištích) a dále podmáčené a rašelinné smrčiny. Dále byly do II. zóny navrženy části lesa, kde byl již na větší ploše nastartován proces přeměny druhové skladby směrem ke skladbě přirozené (bohaté zmlazení či podsadby buku a jedle ve smrkových porostech). Do II. zóny byly navrženy také větší geomorfologické lokality, kde lesní porosty alespoň částečně splňují požadavek na přírodě blízkou druhovou skladbu. Na nelesních pozemcích byla II. zóna vymezena především na hodnotných stanovištích s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (hlavně louky a vojenská cvičiště různého charakteru). Dále sem byly zařazeny náletově vzniklé lesy na dopadových plochách (nejčastěji březiny).

Vylišená **III. zóna** představuje území se standardními krajinářskými hodnotami charakteristickými obecně pro CHKO Brdy.

Do **IV. zóny** byla vylišena zastavěná a zastavitelná území obcí dle schválených územních plánů.

V řešeném území se nachází celkem 3 evropsky významné lokality soustavy chráněných území NATURA 2000. Jedná se o EVL Niva Kotelského potoka, EVL Padršsko a EVL Teslíny.

EVL Padršsko (kód CZ0214042) - Území je velmi významné z hlediska biogeografického, jedná se o jednu z nejvýznamnějších lokalit s mokřadní a rašelinnou vegetací v českém vnitrozemí. Ochranný hodnotná jsou rovněž luční lada, typická např. bohatým výskytem kosatce sibiřského (*Iris sibirica*). V západní části území se nacházejí dobře zachovalé lesní porosty. Předmětem ochrany je zde rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*) a 12 stanovišť (naturových biotopů):

3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*

4030 Evropská suchá vřesoviště

6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podloží v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)

6410 Bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6510 Extenzivně sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

7140 Přejílová rašeliniště a třasoviště

8220 Chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů

9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*

9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*

91D0 Rašelinný les

9410 Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

EVL Niva Kotelského potoka – (CZ0214041) Rozloha lokality je 186,84 ha. Důvodem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, extenzivní sečené louky nížin až podhůří. Předmětem ochrany jsou zde mihule potoční (*Lampetra planeri*) a 4 stanoviště (naturové biotopy):

6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6510 Extenzivně sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*)

EVL Teslíny (CZ0210062) - rozloha lokality je 41,56 ha. Jedná se o lokalitu nejlépe vyvinuté horské luční vegetace ve Středočeském kraji; recentně se zde vyskytují: chrpa parukářka (*Centaurea pseudophrygia*), prvosenka vyšší (*Primula elatior*), velmi hojně škarda měkká čertkusolistá (*Crepis mollis subsp. hieracioides*), pcháč různolistý (*Cirsium heterophyllum*) a také prha arnika (*Arnica montana*), kakost lesní (*Geranium sylvaticum*), jetel kaštanový (*Trifolium spadiceum*), zvonečník klasnatý (*Phyteuma spicatum*), hrachor horský (*Lathyrus linifolius*) a silenka dvoudomá (*Silene dioica*). Předmětem ochrany jsou zde celkem 4 stanoviště (naturové biotopy):

6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)

6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6510 Extenzivně sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

V řešeném území se pak dále nachází 2 **maloplošná zvláště chráněná území**: PR Na Skalách a zasahuje sem i PR Getsemanka, s tím, že výše uvedené evropsky významné lokality jsou navrženy jako přírodní památky.

PR NA Skalách má výměru 23,31 ha, předmětem ochrany jsou zde zbytky přirozených lesních ekosystémů kyselých bučin s výchozy bulžníkových skalek a menšími plochami sutí.

PR Getsemanka Plocha je v řešeném území v k. ú. Věšín. Pro rezervaci jsou charakteristické původní horské brdské lesy (buk, klen, mléč, jilm, jasan, řídce jedle) uprostřed jehličnatých monokultur. Rezervace byly vyhlášena k ochraně přirozených porostů a květeny. Je tvořena dvěma samostatnými částmi vzdálenými od sebe přibližně 150 m. Getsemanka I. je situována jižně na jižním až východně orientovaném svahu s nadmořskou výškou 680 - 740 m. Druhá část rezervace zaujímá vrcholovou partii hřebene se severně exponovaným suťovým svahem a mírným svahem JV expozice. Rozloha území je 27,7 ha. Jeho význam tkví také v tom, že přírodní rezervace Getsemanka tvoří malý ostrůvek relativně přirozených porostů v komplexu druhově ochuzených hospodářských lesů.

Dále je zde 1 smluvně chráněné území: Padrťský potok (lokalita raka kamenáče). Překrývá se s EVL Padrťsko a CHKO Brdy.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. V řešeném území se nachází 1 nadregionální biocentrum (Třemšín), 2 nadregionální biokoridory (Týřov, Křivoklát - Třemšín a Třemšín - K56), dále zde je vymezeno 1 regionální biocentrum, 1 regionální biokoridor, 28 lokálních biocenter a 23 lokálních biokoridorů, včetně 6 integračních prvků.

Krajina: Řešené území je tvořeno venkovskou zalesněnou krajinou. Krajina je mimo lesní porosty spíše extenzivně zemědělsky využívána, s relativně nízkým podílem orné půdy, sídla mají většinou zachovalou urbanistickou strukturu. Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území rozděleno do 2 okrsků:

1. severozápadní řešeného území náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Poberounské soustavy	V
Oblast – podsoustava :	Brdská podsoustava	VA
Celek :	Brdská vrchovina	VA-5
Podcelek :	Brdy	VA-5A
Okrsek :	Třemšínská vrchovina	VA-5A-2

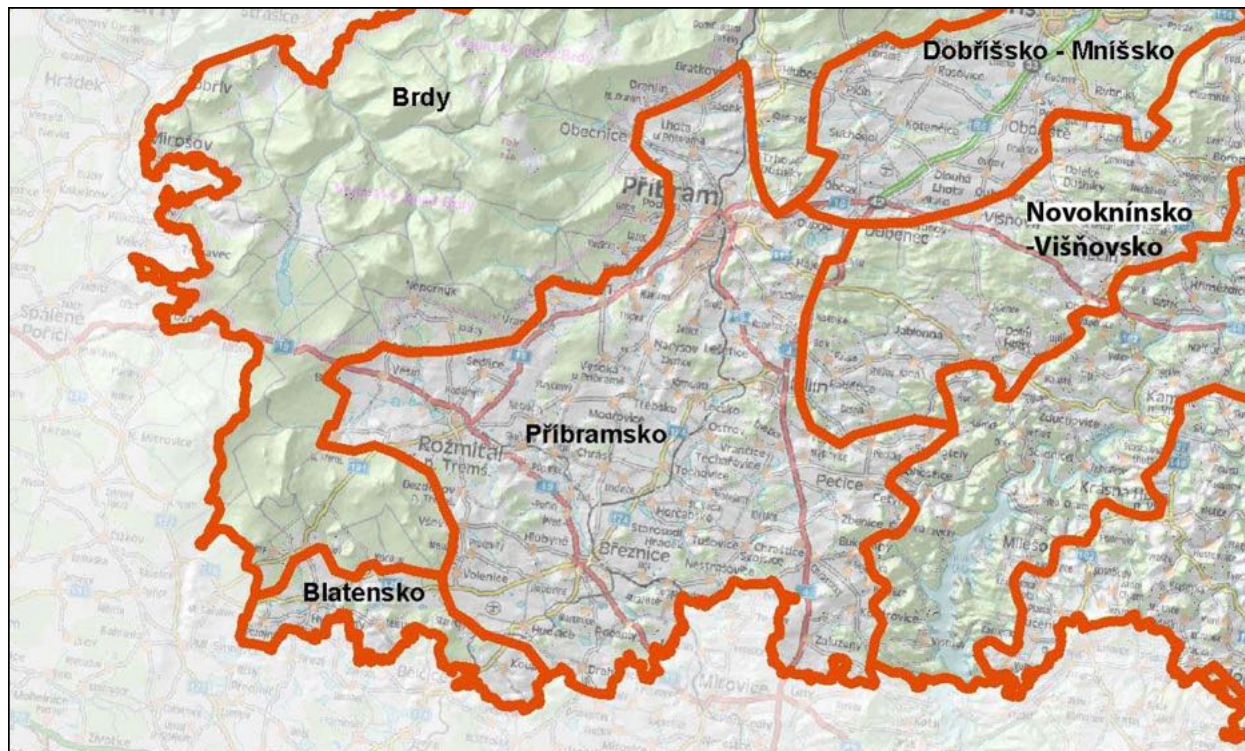
Třemšínská vrchovina se nachází v jihovýchodní části Brd a je tvořena plochou vrchovinou převážně z proterozoických drob, prachovců a břidlic s četnými vložkami silicitů a bazaltů. Má strukturně denudační georeliéf se zbytky zarovnaného povrchu (holoroviny a pediplénu) a menšími skalními tvary zvětrávání a odnosu ve vrcholových částech širokých strukturních hřbetů.

2. jihovýchodní část řešeného území náleží to:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská pahorkatina	II
Oblast – podsoustava :	Středočeská pahorkatina	IIA
Celek :	Benešovská pahorkatina	IIA-1
Podcelek :	Březnická pahorkatina	IIA-1B
Okrsek :	Rožmitálská pahorkatina	IIA-1B-1

Rožmitálská pahorkatina je členitá pahorkatina v povodí Skalice (Vlčavy) o rozloze 99,31 km² na granitoidech středočeského plutonu okrajového, blatenského a milínského typu a na kontaktně metamorfovaných proterozoických a staroaleozoických břidlicích, drobách, slepencích rožmitálského ostrova. Má slabě rozčleněný erozně-denudační povrch, tektonicky porušený zejména zlomy směru severozápad-jihovýchod, se strukturními hřbety.

Pro potřeby **ochrany krajinného rázu** byla Ateliérem V - ing. arch Ivan Vorel jako územně analytický podklad zpracována "Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje", řešeného území se týká II. etapa této studie, která byla zpracována v roce 2009. Na řešeném území byly vytyčeny 2 oblasti krajinného rázu: **ObKR 15 Brdy** a **ObKR 34 Příbramsko**. Prakticky jsou tyto dvě oblasti shodné s hranicemi geomorfologických okrsků Rožmitálské pahorkatiny a Třemšínské vrchoviny.



Obr. č. 4: Vymezení oblastí krajinného rázu (zdroj: Studie vyhodnocení krajinného rázu území Středočeského kraje (II. etapa), Atelier V - Ing. arch. Ivan Vorel)

Oblast krajinného rázu Příbramsko je v řešeném území tvořena Rožmitálskou pahorkatinou na granitoidech středočeského plutonu, v této krajině se nachází množství velkých rybníků a v současnosti převládají polní kultury. Lesní společenstev jsou vázána téměř zcela na svahy vrcholů a jen ojediněle vytvářejí rozsáhlejší komplexy. Méně jsou zastoupeny louky, které jsou tvořeny ovsíkovými, bezkolencovými případně pcháčovými společenstvy. V okolí rybníků jsou hojně zastoupena společenstva rákosin a vysokých ostřic. V oblasti je běžná hercynská fauna zkulturněné krajiny se západními vlivy. Fauna je díky početným rybníkům doplněna o mnoho druhů vázaných na vodní prostředí a jejich okolí. Vodní toky náleží do pstruhového pásma. Mezi **indikátory přítomnosti přírodní charakteristiky** bylo výše uvedenou studií zahrnuto: Přítomnost evropsky významných lokalit sítě Natura 2000, přítomnost přírodního parku, skladebných prvků vyšší ÚSES (nadregionální a regionální) a přítomnost významných krajinných prvků.

Oblast patří k vrcholně středověké sídelní krajině hercynského okruhu. Rožmitál pod Třemšínem je jedním z historických center této oblasti, s vyhlášenou městskou památkovou zónou. Osídlení Rožmitálska je archeologicky prokázáno již z pohanské doby, kdy postupovalo podél říčky Vlčavy, tehdy zvané Bojžes. Na pahorku Chocholíku u Přovic zanechali Slované šest mohyl. Nejstarší částí je Starý Rožmitál, kde byla nalezena keramika z mladší doby hradištní z 10.-11. století. Oblast patří do regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka. Jako **indikátory přítomnosti zvýšené kulturní a historické hodnoty** krajinného rázu a kulturně historicky významné lokality kulturní krajiny byly výše uvedenou

studii zvoleny: přítomnost městské památkové zóny, přítomnost kulturní nemovité památky, přítomnost regionu lidové architektury a přítomnost archeologických lokalit.

Obraz krajiny je ovlivněn základními geomorfologickými podmínkami na rozhraní dvou geomorfologických soustav - Česko-moravské a Poberounské. Na rozhraní těchto dvou typů krajiny vznikl krajinný celek povodí řeky Skalice, prostorově členěný na dvě části - Březnicko a Rožmitálsko v povodí Skalice. Jde o mírně členitou zemědělskou krajinu tvořenou řadou dílčích prostorů (míst krajinného rázu) vzájemně oddělených nevysokými, ale zřetelnými terénními horizonty a drobnými lesními porosty v mírně vyvýšených polohách nad oběma břehy Skalice, která tvoří krajinnou osu oblasti.

Přírodní park Třemšín: má rozlohu 112 km² a obvod 85,014 km po hranici. Leží v Brdské vrchovině resp. v její části nazývané Jižní Brdy. Název přírodního parku je odvozen podle vrchu Třemšína (827 m n. m. - nejvyšší bod Jižních Brd). Území přírodního parku je geomorfologicky značně členité a geologicky různorodé - jedná se o jediný přírodní park Středočeského kraje, který má horský ráz - nachází se v Brdském, Slapském a Blatenském bioregionu. Převažuje krajina lesní, částečně je zastoupena také lesoplní a polní krajina. Pro přírodní park jsou typické výrazné svahy. Ráz území udávají křemenné slepence a pískovce kambria. Reliéf krajiny má charakter členité vrchoviny s táhlými, obvykle jednostrannými vrchy. Západní a středozápadní části parku jsou souvisle pokryté lesy. Lesnatou krajinu zpestřují skalní výchozy a kamenná moře. Chráněny jsou krajinné, přírodní a estetické hodnoty území, které dosud zůstávají stranou hlavního rekreačního tlaku. Patří vzhledem ke svým přírodním hodnotám i zachovalosti krajiny k nejvýznamnějším územím vnitřních Čech, chráněných v této kategorii. Jeho hranice jsou uvedeny v grafické části návrhu ÚP.

Krajinný ráz v Přírodním parku Třemšín je ve Studii vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje vyhodnocen samostatně, stejně jako ostatní přírodní parky, neboť důvodem pro jejich vyhlášení je právě ochrana krajinného rázu. Území přírodního parku je zřetelně a charakterově členěno na 3 části - masiv Třemšína, Rožmitálsko a Hvoždánsko. Struktura krajiny je v porovnání s archivními mapami z první poloviny 19. století značně dochovaná, což se týká hlavních ploch lesů vázaných na terénní hřbety obklopující Rožmitálskou kotlinu, polí, rybníků, nelesní zeleně, hlavních cest a rozložení historických sídel, jejichž jádra jsou také částečně ve své struktuře dochována. Některé mladší lokality mají dochovanou sídelní strukturu rozptýlené zástavby (Zalány, Hutě pod Třemšínem). Historickou charakteristiku doplňují dochované cenné stavby a kulturní dominanty (kostel ve Starém Rožmitále a další). Jedná se o krajinu velkého měřítka, díky členění prostoru vegetačními celky a prvky, vodotečemi a rybníky, cestami a strukturou osídlení však vzniká v přírodním parku harmonické měřítko. Harmonické vztahy jsou dány výrazností scenérií, výrazností lesnatých horizontů a siluetami sídel, maloplošným členěním krajiny. Rožmitálská kotlina má výrazně radiální charakter uspořádaný jak cestami, připojujícími vesnická sídla na historické těžiště oblasti - město Rožmitál, tak i díky drobným vodotečím, stékajícím z okrajů lesních masivů a tvořících říčku Vlčavu. Kotlina je poměrně hustě osídlena, sídla jsou rozložena poměrně pravidelně koncentricky v zemědělských plochách maloplošné krajinné struktury a s drobnými sídly při okrajích lesních porostů. V krajinné scéně se uplatňují kulturní dominanty kostelů na dně kotliny - ve Starém Rožmitále a v historickém jádru Rožmitálu. V zástavbě jsou přítomny objekty cenné architektury a často dochovaná urbanistická struktura.

Jižní - prostorově zcela oddělená část přírodního parku představuje neobyčejně působivou krajinu jižních svahů masivu Třemšína s členitými okraji lesů, rozčleněnými lesními prosty s enklávami bezlesí a drobnými sídly.

Ochrana krajinného rázu v Přírodním parku Třemšín je zajištěna zákonem č. 114/1992 Sb., kdy ke stavbám, které by mohly narušit krajinný ráz je nutný souhlas orgánu ochran přírody.

Oblast krajinného rázu Brdy (ObKR 15) zasahuje lesní Brdský lesní komplex. Z hlediska oblasti krajinného rázu Brdy se jedná o jihovýchodní část této oblasti. Rozprostírá se zde v Třemšínské vrchovině. V krajině dominují lesy, převážně smrkové monokultury, méně zbytky původních bučin a podmáčených lesů. Dominantami regionálního významu jsou s ohledem na řešené území vrchol Třemšína a o něco nižší, ale o to více vystupující Štěrbina nad Rožmitálem. Za **indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky** zde byly (s ohledem na řešené území) určeny tyto: přítomnost přírodní rezervace a přírodní památky (PR Getsemanka I.a II.), přítomnost evropsky významných lokalit evropské sítě NATURA 2000, přítomnost přírodního parku, přítomnost skladebných prvků vyšších ÚSES a přítomnost významných krajinných prvků.

Oblast Brdy tvoří svébytný celek zalesněné a minimálně osídlené krajiny, jedná se prakticky o jednolitý pás lesu. Díky minimu osídlení je zde i minimum památek a archeologických lokalit (v části náležející do řešeného území se žádná nenachází). Historie osídlení Brd, které náleží k vrcholně a pozdně středověké sídelní krajině Hercynika, je spojena s dřevařstvím a hutnictvím, díky nepříznivým přírodním podmínkám jen minimálně se zemědělstvím.

Krajina vyniká jedinečnými scenériemi lesních interiérů souvislých a rozsáhlých lesních porostů. Vyznačuje se harmonickým měřítkem bez významněji rušivých prvků a výrazně harmonickými prostorovými vztahy.

Pro **CHKO Brdy** byla vypracována studie preventivního hodnocení krajinného rázu (Mgr. Lukáš Klouda, 2012). Dlouhodobým cílem je zachovat charakter krajiny Brd (převaha lesních porostů, dominance zalesněných hřbetů, plochy bezlesí bývalých vojensky využívaných ploch, luk a pastvin, tradiční urbanistická struktura vesnic vně vojenského prostoru).

Navrhovaná opatření a zásady uvedená v Plánu péče CHKO Brdy pro období 2016 - 2025:

- minimalizovat umístování dominantních technických prvků a jiných objektů, v nezbytných případech prosazovat umístění mimo vrcholy a pohledové horizonty a zajistit minimální narušení krajinného rázu těmito objekty,
- případné nové výškové objekty související s rozvojem turismu (rozhledny) umístovat s ohledem na zachování dominance přírodních prvků krajiny, přitom velikost těchto objektů omezit na minimum zajišťující jejich funkci,
- při výstavbě nových objektů nevycházet z měřítka a proporcí stávajících objektů využívaných pro vojenské účely, měřítko a proporce přizpůsobovat tradiční zástavbě sídel mimo vojenský prostor,
- terénní úpravy podřídit přirozené modelaci terénu, chránit území před novou otvírkou těžby nerostných surovin, usilovat o minimalizaci terénních úprav (pro dopravní stavby apod.)
- usilovat o pestrost druhové skladby lesních porostů s ohledem na jejich estetickou funkci a ekologickou hodnotu
- zachovat rozsah a rozmístění přírodě blízkých luk a pastvin, podporovat jejich obnovu a chránit je před zalesňováním
- na dříve vojensky využívaných plochách bezlesí umožnit ekologicky šetrný management, který zajistí zachování stávajícího charakteru těchto ploch,
- zachovat a podporovat členění krajiny přírodními prostorovými předěly (lesy, remízy, porosty dřevin, aleje, meze a doprovodné dřeviny toků) a jejich vazbu k sídlům
- chránit mimolesní zeleň a podporovat výsadbu solitérních stromů, skupin stromů, alejí, příp. sadů ve volné krajině

- udržovat prostupnost krajiny, chránit krajinu před vznikem migračních bariér zvláště propojováním zástavby (zejména v místech citlivých z hlediska migrace živočichů)
- v procesu územního plánování uplatňovat zásady ochrany krajinného rázu, zejména:
 - chránit typickou urbanistickou strukturu sídel - tzn. zachovávat uspořádání návěsných a shlukových vsí a samot, nepropojovat jednotlivé části obcí
 - chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, novou, zejména plošně a objemově kapacitnější výstavbu soustředit do zastavěných částí sídel nebo vhodných navazujících ploch, chránit volnou krajinu před rozvojem zástavby rekreačních chat a zahrádkářských kolonií
 - výrobní areály přednostně umísťovat v návaznosti na stávající zástavbu, preferovat k tomuto účelu plochy s obdobných využitím (stávajícím nebo minulým)
 - ve vybraných stabilizovaných částech sídel se zachovalou urbanistickou strukturou a s významným zastoupením hodnotných venkovských staveb (zejména lidové architektury) podporovat vhodnou údržbu a obnovu tradiční architektury (lidové stavby), zachovat ráz lokalit jako celku,
 - chránit typickou výškovou hladinu sídel a jejich siluetu (např. vyrovnanou hladinu zástavby)
 - zachovat dominantnost nebo pozitivní vizuální působení historických staveb (např. kostely, drobné sakrální objekty apod.), nenarušovat působení pozitivních kulturních dominant
 - zachovat volnou krajinu v dosud neurbanizovaných oblastech a lokalitách
 - chránit hodnotné luční enklávy (včetně území zaniklých obcí) před novou zástavbou
 - na plochách bezlesí uvnitř stávajícího vojenského prostoru (na území zaniklých obcí) umožnit vznik pouze ojedinělých staveb, které bezprostředně souvisejí s využitím okolních ploch pro pastvu nebo jinou formu šetrného zemědělství, minimalizovat proporce těchto ojedinělých staveb, vznik jiných staveb nepodporovat (s ohledem na zachování přírodních hodnot území),
 - vhodnými zásahy, např. výsadbou krycí zeleně podporovat kultivaci sídel (zejména jejich okrajů na přechodu do krajiny), zemědělských areálů narušujících krajinný ráz
 - chránit průchodnost krajiny, zajistit migrační možnosti pro živočichy, minimalizovat stálá oplocení, nepřehrazovat a neregulovat vodní toky,
 - plánovat návštěvnickou infrastrukturu (např. vedení různých typů tras a stezek, turistických shromaždišť tak, aby byl minimalizován vliv na předměty a cíle ochrany
- při posuzování konkrétních záměrů a plánování managementových opatření využívat jako odborný podklad studii preventivního hodnocení krajinného rázu (Mgr. Lukáš Klouda, 2012)

Hmotný majetek, kulturní památky: Ve správním území obce Věšín nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. V řešeném území jsou vymezeny území archeologických nálezů - z toho 3 ÚAN I. stupně tzn. s prokázanými archeologickými nálezy (středověké a novověké jádro obce Věšín) a 2 ÚAN II. stupně tzn. s předpokládanými archeologickými nálezy (Středověké a novověké centrum jádro obce Buková, zasahuje sem také novověké jádro obce Nepomuk pod Třemšínem). Hranice všech těchto území archeologických nálezů jsou zakresleny v koordinačním výkresu ÚP Věšín. Menší část území na jihovýchodě náleží do regionu lidové architektury Rožmitálsko - Březnicka

Obyvatelstvo: K 31.12. 2016 žilo podle údajů ČSÚ v řešeném území celkem 698 trvale bydlících obyvatel, z toho 371 mužů a 327 žen s průměrným věkem obyvatelstva 40,9 let. Pracovní příležitosti se zde vyskytují především v drobné výrobě a zemědělství, lesnictví. Pracovní příležitosti jsou v 4 km vzdáleném Rožmitále pod Třemšínem či ve 18 km vzdálené Příbrami, spojení je zajišťováno autobusy a osobní automobilovou dopravou.

Dopravní síť: Řešené území protíná hlavní komunikace I. třídy č.19 (Mirovice- Spálené Poříčí - Plzeň), která je v území páteří komunikací. Dále se zde nachází síť silnice III.třídy, účelové a místní komunikace.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na silnici I/19. Z tabulky srovnání intenzit dopravy z roku 2010 a 2016 (tab. č. 4) vyplývá, že s výjimkou na úseku z Věšína k hranicím Plzeňského kraje došlo k mírnému nárůstu počtu vozidel, vyšší intenzita dopravy se projevuje především při průjezdu zástavbou obce Věšín a Teslíny. V grafické části ÚP Věšín jsou vyznačeny izofony hlukového zatížení podél komunikací.

Tab. č. 4: Intenzita dopravy na dotčeném úseku silnice II. třídy v řešeném území podle údajů ŘSD ČR (zdroj: www.rsd.cz) - sčítání 2010 a sčítání 2016

č. silnice	úsek silnic	rok sčítání	nákladní automobily	osobní automobily	motocykly	celkem počet/ 24 hod.
I/19	Věšín - vyúst. silnic 18 a 191	2010	700	3 114	79	3 893
		2016	628	2 925	28	3 581
I/19	hranice kraje Plzeňského - Věšín	2010	516	1 493	25	2 034
		2016	751	2 253	54	3 058

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Pokud by nebyl posuzovaný územní plán při rozvoji území uplatněn, byl by vývoj území vázán pouze na stávající využití dle platného územního plánu, které v současnosti neodráží nejen potřeby obce při uplatnění principu trvale udržitelného rozvoje, ale také neodráží současný stav všech chráněných zájmů v oblasti (nově vyhlášená CHKO Brdy a území soustavy NATURA 2000). Nový územní plán více zohlední trvale udržitelný rozvoj v těchto cenných přírodních podmínkách a ochrání přírodní hodnoty.

Z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a zdraví lidu lze předpokládat, že neuplatnění ÚP by mohlo mít za následek zhoršování kvality ovzduší v sídle Věšín v návaznosti na hlavní dopravní tah. Dále pak by pokračovalo znečišťování povrchových vod (ÚP navrhuje novou ČOV), také by se zhoršovalo zásobování pitnou vodou (ÚP navrhuje nový vodovod). Mohlo by dojít k ohrožení přírodních, kulturních a historických hodnot území (ÚP tyto hodnoty vymezil a chrání je). Na druhou stranu by nedošlo k navyšování záborů ZPF. Zábory půd jsou většinou určeny pro bytovou výstavbu v rámci naplnění priorit Zásad územního rozvoje Středočeského kraje - tj. přiměřeného rozvoje sídel regionu a přitom respektují požadavky ochrany přírody v území.

Hlavním důvodem rozvoje ploch pro bydlení je předpoklad stabilizace obyvatelstva a podpora pro zájemce o bydlení. Novým ÚP jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné přírodní hodnoty (ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny, nově vyhlášená CHKO Brdy).

A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Dle AZÚR Středočeského kraje je řešené území začleněno převážně mezi **krajinu zvýšených hodnot H 19** tzn. krajinu s větším výskytem lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty, jejichž rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny) a **krajiny přírodní P06** tzn. krajinu s vysokou koncentrací přírodně a krajinářsky hodnotných ploch - tedy území CHKO Brdy. Územní plán musí respektovat zásady stanovené AZÚR pro využívání území s danými cílovými charakteristikami krajiny.

Riziko může představovat případný zásah do prvků ÚSES, především vyšší kategorií. Velká část území je migračně významným územím pro velké savce. ÚP nenavrhuje významnější fragmentaci krajiny či tvorbu migračních bariér.

Jedná se o krajinářsky cenné území, kde mohou nové rozvojové plochy znamenat zásah s dopadem na tyto hodnoty území. Nejhodnotnější přírodní území jsou v řešeném území právě ve zvláště chráněných územích. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy v blízkosti maloplošných zvláště chráněných území ani v CHKO Brdy (s výjimkou pokračování těžby ve stávajícím lomu). Možné vlivy rozvojových ploch na EVL systému NATURA 2000 jsou předmětem samostatného hodnocení.

Územní plán by mohl také negativně ovlivnit zachovalou urbanistickou formu jednotlivých sídel nebo ještě více zhoršit její současné narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti.

Studii vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byla navržena opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot:

1. ochranné podmínky pro dotčenou oblast krajinného rázu Příbramsko:

V této oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásahy ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnosti - s ohledem na řešené území jsou to:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch, jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot (zejména Rožmitálsko)
- Respektování struktury zemědělské krajiny Rožmitálska se vztahem zemědělských ploch, sídel a nelesní zeleně.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných lokalitách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu.
- zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně (kostely kaple, zámky).
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby měst a obcí.

2. ochranné podmínky pro PP Třemšín

Pro tento přírodní park byly studií navrženy rámcových zásady pro tvorbu a ochranu krajinného rázu: Obecnou zásadou je zachování hlavních znaků struktury a obrazu krajiny v území přírodních parků, charakteru a struktury vegetačního krytu (podíl lesních porostů, podíl výrazných strukturních prvků zeleně zejména doprovodů vodotečí, mokřady, porosty mezí, doprovody cest, lesíky, remízy, aleje), struktury vodních prvků, struktury osídlení a cestní sítě, harmonie měřítka a vztahů, diverzity vizuálních prvků. U PP Třemšín je třeba dbát na:

- zachování vysokého podílu rozptýlené nelesní zeleně a na zachování nebo dotvoření maloplošné struktury zemědělské krajiny na území PP (pozemkové úpravy, realizace ÚSES)
- omezení možností výstavby v pohledově exponovaných místech krajiny a na vizuálních horizontech vymezujících prostor
- respektování dochované struktury osídlení a urbanistické struktury vesnických sídel na území PP a to včetně dochované cestní sítě
- respektování tradičních forem a měřítka objektů (obytné objekty, hospodářské objekty), vyloučení netradičních forem zástavby a netradičního architektonického výrazu staveb z poloh v kontextu s lokalitami s cennou architekturou, zejména s cennou lidovou architekturou
- přísné posouzení záměrů rozšíření zastavěného území obcí a navrhovaných regulativů zástavby zejména tam, kde charakter zástavby a urbanistická struktura jsou významnými a spouštěcími znaky krajinného rázu
- omezení plošného rozsahu nové výstavby, upřednostnění výstavby uvnitř zastavěného území obcí (transformace funkcí, recyklace stavebního fondu, úměrné zahuštění zástavby),
- pečlivě zvažovat výstavbu nových liniových technických staveb a zařízení, které by mohly zasáhnout do harmonického měřítka a vztahů v krajině
- pečlivě zvažovat výstavbu nových průmyslových, skladových a velkokapacitních zemědělských staveb a areálů na území PP

Dále byla studií navržena omezení činností ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., která se týkají znaků a hodnot přírodní, kulturní a historické charakteristiky a estetických hodnot a která mohou být promítnuta do činnosti orgánů ochrany přírody a do legislativních nástrojů :

- a) Na území PP platí omezení takových změn v krajině, které by vedly k zásahům do hlavních znaků a rysů přírodní charakteristiky - do morfologie terénu (např. těžební činnost, skládky, silniční a dálniční stavby), do vegetačního krytu (odlesnění, zalesnění) a do vodotečí a vodního režimu (technické úpravy a využití toků, nové vodní nádrže nad 1 ha).
- b) Na území PP platí omezení plošného rozsahu výstavby a omezení změn ve využití území z důvodů zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- c) Nová výstavba, přestavby a dostavby budov a zařízení nesmí výrazně zasahovat do pohledově exponovaných poloh kulturní zemědělské krajiny ani do hlavních vizuálních horizontů vymezujících prostor.
- d) Na území PP je omezena možnost rozšíření zastavěného území obcí mimo kontakt se současně zastavěným územím. Přísně je třeba posuzovat rozšiřování samostatných částí současně zastavěného území (samoty, mlýny).
- e) Nová výstavba bude v lokalitách s dochovanou cennou lidovou architekturou dodržovat tradiční formy a měřítka objektů a v architektonickém řešení bude respektovat tradiční architektonický výraz

staveb a v dalších lokalitách bude respektovat tradiční formy a měřítko objektů při novodobém architektonickém výrazu. Na území PP je nutno dodržovat tradiční barevnost staveb, a to i při použití novodobých materiálů (omítky obvodových zdí, obklady, střešní krytiny).

f) Nová výstavba bude respektovat dochované pozitivní znaky struktury osídlení a dochované urbanistické struktury vesnických sídel.

Přírodní park Třemšín byl zřízen OkÚ Příbram 21.10.1997 a některé činnosti jsou zde vázány na souhlas příslušného orgánu ochrany přírody (MěÚ OŽP Příbram)

- a. rekultivovat a provádět vodohospodářské úpravy;
- b. užívat lesní nebo zemědělské pozemky k jiným účelům a měnit stávající kultury;
- c. zavádět intenzivní chov zvířete;
- d. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků;
- e. zřizovat zařízení na zneškodňování odpadů, včetně skládek;
- f. provádět geologický průzkum a těžbu nerostů, hornin a humolitů;
- g. umísťovat reklamní, informační a propagační zařízení (ve smyslu § 71 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, v platném znění) mimo zastavěná území venkovského sídelního útvaru;
- h. odstraňovat protierozní meze, strže, balvany a skalky;
- i. rozdělovat ohně mimo označená tábořiště (nevztahuje se na rozdělování ohňů v případě pálení klestu a dřevního materiálu při lesnických činnostech);
- j. vypalovat suchou trávu;
- k. pořádat stanové tábory, tábořit a bivakovat ve volné přírodě;
- l. pořádat veškeré sportovní, rekreační a jiné hromadné akce mimo zastavěná území venkovského sídelního útvaru (nevztahuje se na společné myslivecké akce - naháňky a odborné semináře);
- m. měnit druh pozemku "ostatní plochy" na jiné druhy pozemků.

Pro celé území parku jsou jakékoliv změny stavu a využití území a stavební činnost, zejména umísťování a povolování nových staveb (včetně jednoduchých, drobných a dočasných), zřizování, změna či rušení vodohospodářských děl včetně ochranných pásem, meliorační zásahy, jiné terénní úpravy (včetně protierozních), zřizování parkovišť a kempů, vázány před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy na souhlas orgánu ochrany přírody (MěÚ OŽP Příbram). Výjimku tvoří stavby sloužící k zajišťování lesní výroby a myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m a výšku 5 m (zejména zásobníky krmiv pro zvířata, krmelce, posedy) a oplocenky, chránící kultury proti okusu.

Podmínka souhlasu orgánu ochrany přírody se stavební činností neplatí pro pozemky, pro které bude v době výstavby k dispozici platná územně plánovací dokumentace nebo podklady projednané s tímto orgánem. Z tohoto ustanovení vyplývá důležitost projednání ÚP navržených ploch i z hlediska krajinného rázu.

Pro oblast CHKO Brdy je platný **Plán péče CHKO Brdy pro období 2016 - 2025**, kde jsou stanoveny zásady pro výstavbu a územní plánování v této oblasti:

Pro výstavbu:

Stávající osídlení v rámci CHKO Brdy je zásadně ovlivněno existencí Vojenského újezdu Brdy, který zabírá tři čtvrtiny plochy tohoto území. Uvnitř vojenského prostoru, který zahrnuje oblast středních Brd, byly obce v polovině dvacátého století vysídleny a z velké části srovnány se zemí. V současnosti se zde vyskytuje minimum obytných domů, většina stavebních objektů slouží vojenským účelům. Území jižních Brd, ležící vně vojenského prostoru, se vyznačuje jistou odlehlostí, nacházejí se zde spíše menší vesnice, vzdálenější od správních center. Urbanistická struktura obcí mimo území vojenského prostoru je částečně narušena stavbami pro zemědělské účely a individuální rekreaci (chaty).

Dlouhodobý cíl - uchování volné krajiny bez zástavby (zejména nezastavěných ploch na území sídel zaniklých v souvislosti s fungováním vojenského prostoru), rozvoj obcí v souladu s místně typickou strukturou a charakterem zástavby

Navrhovaná opatření a zásady

Územní plánování – ZÚR Středočeského a Plzeňského kraje

- v koncepci struktury osídlení na území CHKO směřovat plošnou urbanizaci do IV. zóny v koncepci dopravy a technického vybavení nové dálkové trasy technické infrastruktury směřovat mimo CHKO

Územní plánování – ÚPD obcí

- na území zaniklých sídel ve stávajícím vojenském prostoru prosazovat pouze takové využití ploch, které umožní realizovat jen stavby funkčně sloužící šetrnému zemědělskému využití okolních pozemků
- požadovat zapracování podmínek ochrany krajinného rázu a dodržovat transparentní zásady pro vymezení ploch s výstavbou:
 - pro novou zástavbu přednostně využívat IV. zónu a zastavěné území ve III. zóně (s výjimkou samot)
 - doplňovat vhodné proluky nebo vhodně navázat na stávající zástavbu (efektivně využívat plochy navržené v ÚPD jako zastavitelné, požadovat vyhodnocení nově navržených zastavitelných ploch)
 - z hlediska dopravního napojení novou zástavbu vázat přednostně na trvale sjízdné místní komunikace
 - chránit volnou krajinu před urbanizací, včetně dopravní a technické infrastruktury a rekreačně-sportovních staveb
 - podporovat úpravy přechodů sídel do volné krajiny, zachovat plochy soukromých zahrad a ploch veřejné zeleně a podporovat vytvoření nových ploch sídelní zeleně v návaznosti na zastavitelné plochy
 - podporovat nové využití již urbanizovaného území (plochy vojenských, v malé míře průmyslových a zemědělských staveb – brownfields);
 - na základě výsledků preventivního hodnocení krajinného rázu chránit pohledově exponované polohy (hřebeny, horizonty, vrcholy, svahy) před umístěním zástavby, zejména technických dominant
 - zachovat typický charakter sídel, nerozšiřovat sídla plošně rozlehlou zástavbou a nezahušťovat rozptýlenou zástavbu, nenarušovat charakter samot přístavbou nových objektů, ochranu sídelní struktury zakotvit do základních podmínek ochrany krajinného rázu na území III. zóny mimo souvisle zastavěné území a rozptýlenou zástavbu umožnit výstavbu prokazatelně potřebnou pro šetrné hospodaření na zemědělské půdě
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovit podle potřeby diferencovaně pro každou zastavitelnou plochu samostatně, míru podrobnosti podmínek určit podle významu a projevu jednotlivých znaků kulturní a historické charakteristiky místa nebo oblasti
- zajistit ochranu ploch s výskytem zvláště chráněných druhů v zastavěném území obcí (druhově pestré louky/mokřady) jejich zařazením do funkčních ploch, v nichž nebudou přípustné žádné nové stavby (např. plochy sídelní zeleně)
- zachovat migrační propustnost krajiny
- případné nové plochy a zařízení pro sport a rekreaci umísťovat přednostně do III. a IV. zóny, mimo lesní porosty, ekologicky citlivé a pohledově exponované plochy
- novou dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu

- aktivně spolupracovat s obcemi, pořizovateli a zpracovateli ÚPD na stanovení podmínek ochrany přírody a krajiny na území jednotlivých obcí

Výstavba

- vycházet ze zásad stanovených pro zóny ochrany krajinného rázu preventivním hodnocením krajinného rázu (zóny přísné, zpřísněné a běžné ochrany, kategorizace obcí)
- chránit kulturní dominanty před poškozením a znehodnocením v důsledku další zástavby novostavby a přestavby posuzovat v kontextu typických venkovských objektů v daném místě (měřítko, umístění a proporce jednotlivých staveb)
- při přestavbách prosazovat úpravu narušených objektů tak, aby se obnovil vzhled hmotově jednoduchých venkovských objektů
- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu, respektovat měřítko sousedních budov
- z důvodu ochrany krajinného rázu (obrazu sídla v krajině) doporučovat použití takových barev fasády a střešních krytin, které nebudou ve vizuálním kontrastu se stávající zástavbou; preferovat charakteristické regionální výrazové prostředky architektury
- nové kapacitní formy staveb (např. občanská vybavenost, výroba apod.) měřítkem a proporcemi důsledně přizpůsobovat okolní zástavbě
- minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat vznik zpevněných ploch, zejména s nepropustným povrchem
- podporovat sadové úpravy s využitím místně přirozených druhů doprovodné zeleně
- technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby byl respektován přírodní stav a ekologická funkce lokality (zeleň, cenné louky, mokřady) a kulturní hodnoty okolí (kvalitní tradiční stavby, drobná architektura)
- usilovat o odstranění nebo kultivaci nevyužívaných staveb, které narušují krajinný ráz, (přitom zohlednit případná významná stanoviště zvláště chráněných druhů)
- novou výstavbu v nezastavěném území (včetně území zaniklých obcí) minimalizovat na stavby prokazatelně nezbytné pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a extenzivní zemědělské využití okolních ploch
- v rámci pravidelné komunikace se zástupci obcí a stavebních úřadů předávat aktuální informace o problematice ochrany krajinného rázu ve vztahu ke stavebnímu zákonu
- podporovat zvyšování informovanosti veřejnosti (web, tiskoviny, apod.) o ochraně krajinného rázu, kvalitní tradiční architektuře včetně zásad její ochrany, údržby a obnovy a možnostech řešení novostaveb
- v rámci výstavby (zejména veřejného osvětlení v obcích, u dopravních, průmyslových, rekreačních či turistických staveb atd.) uplatňovat návrhy takových opatření, která budou minimalizovat světelné znečištění
- podporovat obnovu drobné sakrální architektury
- zpracovat pasportizaci tradiční architektury, vytvořit archiv tradičních staveb (GIS, foto, popis)

Těžba nerostných surovin

Charakteristika problematiky

Na území CHKO Brdy je v současnosti těžen pouze stavební kámen, a to v lomu Červený lom (ložisko nevyhrazených nerostů 5238800, kambriické sedimenty). Z dosud netěžených ložisek se v CHKO nachází již pouze výhradní ložisko Vacíkov (3250800) a chráněné ložiskové území Vacíkov I. (25080000), vymezené pro zlatonosnou rudu a stavební kámen. V minulosti byly v území dobývány různé typy rud (železné, polymetalické stříbrné, rtuťové, zlato), radioaktivní surovina, uhlí, kaolinické jíly a stavební kamenivo.

Dlouhodobý cíl - území CHKO Brdy bez nové těžby nerostných surovin

Navrhovaná opatření a zásady

- chránit území před takovým geologickým průzkumem nebo otvirkou nových ložisek nerostných surovin, která by znamenala ohrožení předmětů a cílů ochrany
- vyžadovat rekultivace co nejvíce přírodě blízké s maximálním využitím přírodních procesů, zajistit přitom zachování nejvýznamnějších geologických profilů
- zachovat a ochránit historická důlní díla, zejména ta, která slouží jako zimoviště netopýrů, jsou významnou geologickou lokalitou nebo má význam jejich historické technické podzemí
- v procesu zajišťování starých nebo opuštěných důlních děl uplatňovat podmínky pro ochranu zimovišť netopýrů a pro možnost kontroly zimovišť

Doprava a inženýrské sítě

Doprava

Charakteristika problematiky

Silniční síť v CHKO je tvořena pouze jednou silnicí I. třídy a jednou silnicí II. třídy. Další tři silnice II. třídy tvoří hranici CHKO v menších úsecích (do 4 km). Zbytek tvoří silnice III. třídy a místní účelové komunikace. Žádná z těchto komunikací však netvoří výraznou migrační bariéru, aby bylo nutné přijmout opatření k jejímu zprůchodnění. Zimní údržba byla před vyhlášením CHKO prováděna inertním materiálem, plužením a chemickým posypem. Železniční doprava se území nedotýká.

Dlouhodobý cíl

- doprava nenarušující krajinný ráz, bez migračních bariér pro živočichy a s minimalizovaným negativním vlivem údržby cestní sítě
- udržení rozsáhlých lesních komplexů bez zpřístupnění novými veřejnými cestami
- zimní údržba silnic v rozsahu, který nepoškozuje přírodní prostředí

Navrhovaná opatření a zásady

- při rekonstrukcích, přeložkách silnic, jejich rozšiřování a směrových úpravách vedoucích ke zvýšení jejich kapacity chránit krajinu v rozsahu, který negativně neovlivní její vzhled, umožní zachování jejich typických znaků a nepovede k vytvoření trvalé migrační bariéry pro živočichy zachovat cestní síť na území bývalého VÚ nadále jen jako účelové lesní cesty popř. s využitím jako cyklotrasy; ve spolupráci s obcemi koncepčně řešit možnost i částečného zpřístupnění pro osobní dopravu např. silnice spojující Obecnicí se Zaječovem
- průběžně sledovat stav biotopů kolem chemicky udržovaných silnic
- problematiku parkování řešit na základě analýzy návštěvnosti, jinak parkovací místa ponechat v současném rozsahu
- preferovat provoz místní hromadné dopravy před individuální automobilovou dopravou pro zajištění dopravní obslužnosti místních obyvatel i návštěvníků CHKO (včetně dopravního spojení po obvodu CHKO), s případným sezónním doplněním frekvence spojů
- na nově zpřístupněných komunikacích vyhodnotit střetové úseky z hlediska migrace živočichů (zejména obojživelníků), prosazovat opatření k zajištění průchodnosti (propustky), případně ve spolupráci s občanskými sdruženími zajistit v nejproblematičtějších úsecích instalaci bariér a záchranný transfer v době jarního a podzimního tahu obojživelníků
- podporovat doplnění chybějící liniové zeleně podél komunikací všech tříd na území CHKO včetně komunikací místních a účelových; prosazovat použití domácích druhů dřevin včetně ovocných stromů
- podporovat (např. v rámci komplexních pozemkových úprav) obnovu starých (rozoraných) polních cest s výsadbou doprovodné zeleně

Inženýrské sítě

Charakteristika problematiky

CHKO Brdy není výrazně ovlivněna sítěmi energetiky a spojů. V oblasti jsou zachovány velké komplexy lesů jen minimálně zasažené liniovou výstavbou inženýrských sítí nebo stožárů mobilních operátorů. Největším zásahem je tak 60 metrů vysoká radarová věž umístěná na druhém nejvyšším vrcholu Praha. Telekomunikačních věží se v oblasti vyskytuje několik. Větrné elektrárny se v území nevyskytují. Územím prochází produktovod. Většina obcí není plynofikována. Hlavním zdrojem tepla jsou fosilní paliva (uhlí a plyn), dřevo a el. energie.

Dlouhodobý cíl - krajina (zejména volná krajina mimo sídla) minimálně narušená a fragmentovaná technickými a inženýrskými sítěmi

Navrhovaná opatření a zásady

- chránit krajinný ráz před výstavbou dalších bodových a liniových prvků technického charakteru (nadzemní vedení vysokého napětí, vysílače apod.)
- preferovat podzemní elektrické vedení; v případě nadzemních vedení ve volné krajině volit typ, umístění a technické provedení sloupů s ohledem na krajinný ráz (včetně způsobů vrcholového značení z důvodů bezpečnosti leteckého provozu) a ochranu ptáků
- při případném umístění telekomunikačních věží (základnových stanic a stožárů sítí mobilní komunikace) prosazovat požadavek na sdílení technické infrastruktury více operátory a princip minimalizace množství těchto zařízení na území CHKO a přednostně využívat stávajících vertikálních staveb
- pro vedení dalších inženýrských sítí (plyn, voda) se vyhýbat MZCHÚ a dalším cenným územím, využívat přednostně již zastavěných částí území (podél silnic apod.)
- podporovat budování kanalizace a čistíren odpadních vod v obcích
- podporovat plynofikaci obcí (snížení zátěže ovzduší)
- výstavba fotovoltaických systémů je možná v obcích na základě individuálního posouzení; naproti tomu umístění ploch fotovoltaických elektráren ve volné krajině je z hlediska ochrany krajinného rázu nežádoucí
- případné snahy o budování větrných elektráren posuzovat z hlediska jejich vlivu na přírodu a krajinný ráz s možností umístění pouze v místech, kde to bude odpovídat harmonickému měřítku a vztahům v krajině
- veškeré stavební činnosti, zalesňování a další zásahy v místech vedení vojenských podzemních telekomunikačních vedení, mikrovlnných stanic a jejich ochranných pásem konzultovat s organizační složkou resortu obrany, již přísluší výkon vlastnického práva k těmto zařízením

Rekreace

Charakteristika problematiky

Území CHKO Brdy nebylo dosud z hlediska rekreace příliš významné, protože má horší dopravní dostupnost, omezenou nabídku rekreačních aktivit a minimální vybavenost a většina území byla součástí VÚ Brdy, kam byl veřejnosti vstup zakázán. Proto byla rekreačně využívána jen jižní část CHKO mimo VÚ (Rožmitálsko) a částečně zpřístupněné části VÚ (zejména o víkendech). Hlavními provozovanými aktivitami jsou pěší turistika, cykloturistika, případně bežecké lyžování či krátkodobý rekreační pobyt v přírodě spojený se sběrem lesních plodů a hub. S otevřením většiny území VÚ pro veřejnost lze očekávat výrazný nárůst zájmu o tuto oblast. Zájem o rekreační využití Brd bude zřejmě spojen i s požadavky na výstavbu trvalých rekreačních objektů a rozvoj infrastruktury, zejména v částech VÚ Brdy, které jsou lépe dopravně dostupné (např. severní část v blízkosti Strašic, Hořovic a Jinců).

Z hlediska dlouhodobé perspektivy je žádoucí rozvíjet v oblasti jen takové rekreační aktivity (např. „měkké“ formy cestovního ruchu), které umožní zachování přírodních a krajinných hodnot, které podmiňují atraktivitu Brd a díky nimž je území vyhlašováno v kategorii CHKO.

Dlouhodobý cíl - rekreační rozvoj území CHKO, který formami a rozsahem umožní trvalé zachování dobrého stavu přírodně cenných lokalit i charakteru krajiny nenarušené výstavbou

Navrhovaná opatření a zásady

- ve spolupráci s obcemi a dominantními vlastníky koordinovat návrhy nových pěších tras, cyklotras, hipostezek a běžeckých tras či změny jejich dosavadního vedení a vybavení, podle těchto zásad:
- vedení tras umožňuje zachování přírodních hodnot území, např. trasy nejsou vedeny do lokalit, kde hrozí poškození vegetace, geomorfologického jevu nebo do lokalit živočichů citlivých na rušení
- vedení tras umožňuje návštěvníkům poznání pro Brdy typických a zajímavých přírodních lokalit jak v jižní části CHKO, tak ve stávajícím VÚ vedení tras umožňuje bezproblémový provoz různých skupin návštěvníků (např. oddělené trasy pro cyklisty a jezdce na koni)
- vedení tras zohledňuje vhodná nástupní místa (návštěvnické středisko, dosah veřejné dopravy, parkoviště, ubytovací a stravovací kapacity), umožňuje kratší procházky (okruhy z nástupních míst např. návštěvnického střediska) i dálkové výlety a díky tomu jsou značené trasy atraktivní pro většinu návštěvníků a také jich většinu soustřeďují
- vedení tras vytváří v rámci VÚ dostatečně velký prostor („klidová oblast“) bez návštěvnické infrastruktury (např. pro případné reintrodukce)
- podporovat údržbu vyznačených cest, pěšin, skalních vyhlídek, povalových chodníků apod., aby provozem na nich nedocházelo k narušování citlivých přírodních lokalit
- ve spolupráci s obcemi a zájmovými organizacemi vytvořit koncepci sítě upravovaných tras pro běžecké lyžování
- vytvořit a udržovat terénní informační systém, v rámci něj trasy v místech se zvýšenou návštěvností (pro návštěvníky atraktivní objekty, křížení značených tras apod.) přiměřeně vybavit (viz kapitola práce s veřejností)
- služby pro návštěvníky podporovat ve stávajících objektech, pouze výjimečně doplňovat odpočinková místa a nouzové přístřešky (bez vybavení či pouze se základním vybavením)
- pro horolezce vypracovat informace o možnostech lezení v CHKO, monitorovat vliv horolezectví na přírodní kvalitu lokalit a v případě negativního vlivu ho omezit
- umožnit sportovní akce s volným pohybem účastníků po terénu (např. orientační běh) ve vhodnou roční dobu a případně mimo MZCHÚ a lokality druhů citlivých na rušení
- spolupracovat s pořadateli a dle možností využívat tradiční i nové akce pro veřejnost k realizaci ochranného managementu (narušení povrchu pro konkurenčně slabé rostlinné druhy, vznik mikrobiotopů pro obojživelníky), např. akce „Bahna“ spojená s provozem těžké vojenské techniky
- spolupracovat s vlastníky pozemků na omezování ilegálních vjezdů motorových vozidel do přírodně cenných lokalit
- podporovat různé formy agroturistiky ve stávajících objektech a umožňovat zřizování nových ubytovacích kapacit rekonstrukcí stávajících objektů nenarušující krajinný ráz a adaptací stávajících nevyužitých objektů v zastavěných územích při zachování jejich historické a architektonické hodnoty
- spolupracovat na vydávání naučných a propagačních materiálů a účelových map k podpoře a zároveň usměrnění turistického ruchu v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- spolupracovat na využití geocachingu k usměrnění návštěvnosti a k poznávání CHKO (virtuální naučná stezka)
- iniciovat zpracování Koncepce udržitelného cestovního ruchu CHKO Brdy

- ve spolupráci s resortem obrany usměrňovat pohyb veřejnosti na území mimo vojensky aktivní cvičiště, kam bude vstup zakázán

Ovzduší: Ve správním území obce Věšín není provedena plynofikace a ani není zvažována v ÚP. V nové výstavbě (převažuje obytná zástavba) je navrženo ÚP používání kotlů na dřevo, přímotopné elektrické vytápění v kombinaci s krby na spalování dřeva a dřevního odpadu, elektrické akumulární a přímotopné elektrické vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly. Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie, zejména biomasy. Z hlediska vlivů na ovzduší se jedná o pozitivní doporučení řešení vytápění objektů bydlení.

Potenciální ohrožení kvality ovzduší lze spatřovat v návrhu umístění plochy pro výrobu a skladování (rozšíření stávajícího areálu), kde bude záležet na typu umístěného záměru. Kvalita ovzduší zde může být ovlivněna výrobní činností a také intenzitou související, záměrem vyvolané dopravní zátěže. Realizaci záměru na této vymezené ploše by mělo předcházet prokázání plnění emisních i imisních limitů pro znečišťování ovzduší.

Vzhledem k tomu, že vlastní řešené území patří mezi méně ohrožené oblasti z hlediska čistoty ovzduší a také vzhledem k typům rozvojových ploch, koridorů a opatření, nelze předpokládat významnější negativní vliv na tuto složku životního prostředí.

Voda: Část řešeného území se nachází v CHOPAV Brdy, územním plánem zde nejsou navrženy rozvojové plochy, které by mohly negativně ovlivnit akumulaci vod. Návrh ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje žádné významné plochy s možností ovlivnění kvality vod. V rámci jednotlivých návrhů zástavby ploch je nutné prověřit jejich možný vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Recipientem vodních toků je říčka Skalice, která má střední úroveň znečištění. Vzhledem k návrhu nových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných dojde i k nárůstu množství odpadních vod. Při nárůstu zástavby musí být zabezpečeno u větších ploch zástavby (podmíněných zpracování územní studie) náležité čištění splaškových odpadních vod.

ÚP navrhuje několik nových vodních nádrží a také plochy pro zalesnění, což příznivě ovlivní hospodaření s vodou v krajině.

Horninové prostředí a geologie: V řešeném území se nenachází žádná evidovaná prognózní ložiska nerostů ani chráněná ložisková území. Je zde navrženo rozšíření těžby na nevýhradním ložisku stavebního kamene.

Půdní fond: Návrh ÚP obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Návrh respektuje zásady ochrany ZPF jako např. organizaci zemědělských ploch, přístupnost pozemků atd. Významnější vliv na ochranu půd by mohl znamenat zábor hodnotných zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, z tohoto pohledu musí být hodnocen vliv návrhu na ZPF jak u jednotlivých ploch, tak i jako celku. Návrh ÚP nezasahuje půdy I. a II. třídy ochrany, celkový zábor ZPF je navržen o výměře 54,33 ha, kde je zahrnut i zábor půdy pro přeložku komunikace I/19. Celkový zábor průměrných zemědělských půd III. třídy tvoří cca 44 % z celkového záboru ZPF. Návrh ÚP vymezil plochy pro bydlení odpovídající skutečné potřebě pro rozvoj obce, nejedná se o naddimenzované plochy bydlení, velká část záboru připadá právě na přeložku komunikace I/19.

Návrh ÚP zároveň navrhuje zábor PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa), kdy se jedná především o zábor související s přeložkou komunikace I/19 a zároveň navrhuje drobné plochy pro zalesnění

Charakteristiky z hlediska zdraví obyvatelstva: Z hlediska zdraví obyvatel je hlavním rizikem znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže nad hygienické limity. Návrh ÚP řeší především plochy pro bydlení a smíšenou obytnou zástavbu, které by neměly přispívat ke zhoršení těchto rizikových faktorů. Z hlediska umístění možných nových zdrojů znečišťování ovzduší a zdrojů hluku je nutné regulovat záměry na ploše pro výrobu a skladování, která je umístěna v blízkosti zastavěného území. Před realizací zástavby na této ploše je nutné prokázat zajištění plnění hygienických limitů pro hluk a škodliviny v ovzduší a také vhodnost záměru ve venkovské oblasti.

A. 5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Příroda a krajina: Zachovalé přírodní hodnoty a specifický krajinný ráz jsou hlavními devizami oblasti. CHKO Brdy a maloplošná zvláště chráněná území mají své plány péče, návrhem ÚP nejsou tato území významně dotčena (bez návrhu rozvojových ploch s výjimkou přeložky komunikace I/19 a rozšíření stávajícího lomu v CHKO). V přírodním parku Třemšín jsou některé činnosti, včetně výstavby, vázány na vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, souhlas s výstavbou neplatí ale pro pozemky, pro které bude v době výstavby k dispozici platná územně plánovací dokumentace. Z tohoto důvodu je nutné v územním plánu respektovat opatření z hlediska ochrany krajinného rázu, která jsou navržena Studií vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Vorel a kol., 2009), především pro území Přírodního parku Třemšín.

V řešeném území jsou celkem 3 evropsky významné lokality, které jsou součástí soustavy NATURA 2000. Vlivy ÚP na tyto území jsou vyhodnoceny v samostatném hodnocení tvořící kapitole B Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

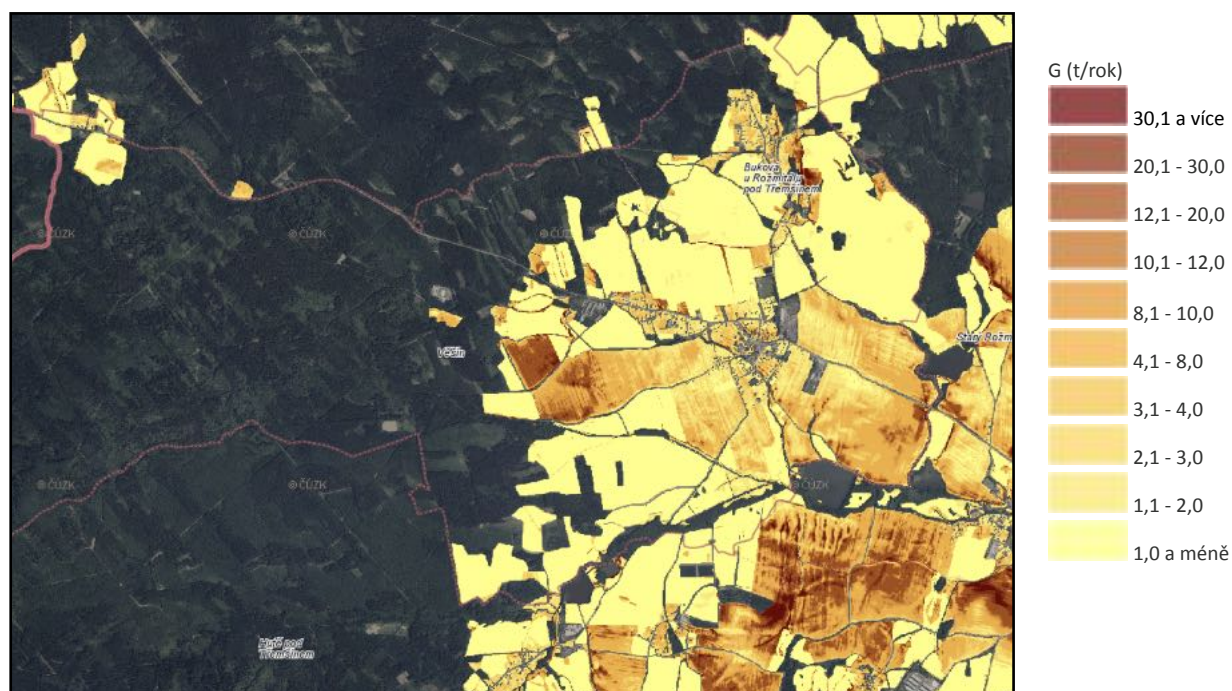
Část území je významné z hlediska migrace velkých savců. Prostupnost krajiny i mimo toto významné území je chráněna tím, že je v rámci návrhu ÚP nepřípustné oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a lesních oplocenek.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k relativně málo zasaženým a ohroženým. Velkých zdrojů znečištění ovzduší je v širším území málo a jedná se především o zdroje ze zemědělské výroby. Územím prochází komunikace I. třídy s průjezdem zastavěným územím, kde zatěžuje obytnou zástavbu. Návrh ÚP nemá významný vliv na možné navýšení intenzity dopravy na dotčeném úseku, které by mohly významněji zvýšit vnos znečišťujících látek do prostředí. Problematické je v řešeném území, stejně jako v celé republice, také spalování tuhých paliv v domácnostech, což vede k lokálnímu a sezónnímu zhoršování kvality ovzduší.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Probíhá zde těžba stavebního kamene, kdy lom je umístěn v CHKO Brdy. Návrh ÚP obsahuje plochu pro rozšíření tohoto lomu, což je z hlediska CHKO Brdy problematické, ale v souladu s plánem péče, který neumožňuje nové zahájení těžby, zde se jedná o pokračování v těžbě.

Půda: Zabor nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečištění ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území.

V řešeném území jsou půdy erozně méně ohrožené, ÚP nenavrhuje žádná protierozní opatření.



obr.č. 5: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: <http://mapy.vumop.cz>)

Voda: Zásobování pitnou vodou v obci Věšín je v současnosti z domovních či obecních studní. Množství vody v těchto studních je ovlivněno množstvím srážek. během suchých měsíců se zde projevuje nedostatek vody. Kvalita vody nevyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb. o požadavcích na pitnou vodu. V sídle Buková, která je také zásobována pitnou vodou z domovních a obecních studní, je množství vody v těchto studnách dostatečné, kvalita vody také nevyhovuje výše uvedené vyhlášce.

Obec Věšín nemá vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z větší části obce odtékají po předčištění v biologických septičích buď do dešťové kanalizace a následně pod do místní vodoteče (60 %) nebo přímo do povrchových vod (10 %). Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a odtud vyváženy k likvidaci na stávající ČOV v Rožmitále pod Třemšínem. Zbylé odpadní vody (10%) se vypouštějí nečištěné přímo do povrchových vod. Návrh ÚP řeší novou plochu pro umístění ČOV.

Část řešeného území zasahuje do CHOPAV Brdy, která byla zřízena NV č. 10/1979 Sb. Podle tohoto nařízení je na území CHOPAV zakázáno:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud nebude na základě hydrologického průzkumu prokázáno, že odvodnění neohrozí kapacitu jímací oblasti,
- těžít rašelinu v množství přesahujícím 500 tisíc m³ v jedné lokalitě, pokud nebude na základě hydrologického průzkumu prokázáno, že těžba rašeliny neohrozí kapacitu jímací oblasti,

- e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, s výjimkou kamenolomů, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě, a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady,
- h) provádět výstavbu:
 1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
 2. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
 3. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW,
 4. průmyslových závodů, u nichž by v době provozu došlo k vypouštění nečištěných nebo nedostatečně čištěných odpadních vod, jejichž znečištění přesahuje u BSK₅ 5 t/rok, nerozpuštěných látek 10 t/rok, minerálních olejů 5 t/rok, zjevné acidity 500 kg ekv./rok, zjevné alkality 500 kg ekv./rok rozpuštěné anorganické soli 50 t/rok

Z hlediska dodržení ochranných podmínek CHOPAV Brdy se v návrhu nevyskytují rozvojové plochy, které by představovaly riziko pro ochranu vod.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je díky průtahu komunikace I/19 sídlem Věšín vysoká, z tohoto důvodu byly navržena přeložka silnice I/19 vedená mimo zastavěné území. Po její realizaci by mělo dojít ke zlepšení hygieny prostředí v sídle. Jinak v řešeném území nejsou další významnější zdroje hluku.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst se ve řešeném území nachází celkem 2 **staré ekologické zátěže**.

Bývalé výrobní družstvo KOVO (ID 81088001) - nachází se na východním okraji obce Věšín v bývalém areálu družstva KOVO. V letech 1997 byl v areálu výrobního družstva KOVO Věšín vybudován hydrogeologický vrt HV-1, který byl lokalizován v okolí odmašťovny, tedy pravděpodobně v místě primárního zdroje kontaminace. V odebraném vzorku podzemní vody byly detekovány velmi vysoké koncentrace prioritních kontaminantů ze skupiny CIU, kdy koncentrace TCE dosáhla hodnoty 45,00 mg/l a hodnota PCE 53,0 mg/l. V zájmové lokalitě se pak dále nacházejí dvě podnikové studny STD 1 a STD 2. V těchto objektech byly koncentrace prioritních kontaminantů řádově mnohem nižší (max. koncentrace PCE 0,084 mg/l). Generální směr proudění podzemních vod je jižně až jihozápadě, tedy směrem do oblasti CHKO. Předmětná lokalita sousedí s I. zónou CHKO Brdy, kde se nachází velké množství přírodních parků a rezervací (PP Třemešný vrch, PP Hřebenec, PR Getsemanka). Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod a obyvatelé jsou tak nuceni využívat individuální zdroje podzemních vod (domovní studny). Z tohoto důvodu je potřeba také na lokalitu nahlížet jako na potenciální možné riziko pro obyvatelé obce. Kontaminace prostředí zatím nebyla zjištěna.

Věšín - pískovna (ID18108001) - skládky tuhého komunálního odpadu. Vpovodí pod skládkou se povrchové toky využívají - chov ryb, závlahy, odběry užitkové vody. Skládky kontaminuje povrchové podzemní vody jen málo. Věšínský potok protéká cca 50 m pod skládkou. Studny pro hromadné zásobování v nejbližším okolí nejsou. Studny pro individuální zásobování jsou ve vzdálenosti 25 m pod skládkou. Na povrchu skládky se nevyskytují látky nebezpečné pro přímý kontakt. Nejbližší zástavba je ve

vzdálenosti cca 50 m. Na skládku se může dostat zvěř. Území je pro skládkování nevhodné pro blízkost zástavby obce. Kontaminace prostředí zatím nebyla zjištěna.

Rizikové přírodní faktory v území:

Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.). Návrh ÚP by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu. Území není ohroženo záplavami.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch, do hodnocení nebyly zahrnut plochy rezerv. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území
- +1 potenciálně pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 2 potenciální významný negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

Vyhodnocení návrhových ploch zástavby a ploch s rozdílným způsobem využití

Územně plánovací dokumentace je strategický dokument vymezující možnosti využití území a jeho regulace. Neslouží tedy k umístění staveb, či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona, kdy je hodnoceno konkrétní projektové řešení. SEA je odborným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů. V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou řešeny především střety s limity území, v SEA konkrétně s limity danými přírodními podmínkami, stavem životního prostředí v řešeném území, tedy umístěním ploch vůči cenným přírodním plochám, umístění ploch z hlediska jejich možného vlivu na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, obyvatelstvo, ovzduší, klima, vodu, půdu, kulturní dědictví, hmotné statky, krajinu atd. Posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí a obyvatelstvo je tedy multikriteriální záležitost, kdy se hledá o územní a funkční kompromis pro konkrétní obec, tedy udržitelný rozvoj území s co nejvyváženějšími pilíři hospodářským, sociálním a environmentálním.

V rámci posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a zdraví lidu je možné vyloučit či plošně nebo pomocí regulativů omezit navržené takových rozvojových ploch, u kterých je zřejmé, že jejich navrhované využití je z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva

nevhodné a nelze zde vyloučit významně negativní vlivy na tyto složky (např. nadměrný zábor kvalitních půd, další rozšiřování ploch výrobních v území, kde již dochází k překračování hygienických limitů, rozšiřování obytné zástavby v území s nedostatkem vody, nevhodné umístění rozvojových ploch ve cenných zónách zvláště chráněných území, výstavba ve volné krajině atd.).

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je dané využití území v rámci koncepce definováno nebo vymezeno. Stavební zákon v § 43 odst. 3 stanovuje podmínku, že ÚP ani vyhodnocení vlivů nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

PLOCHY BYDLENÍ (B)

ÚP Věšín umožňuje rozvoj bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Plochy navržené k zástavbě pro bydlení jsou v celém řešeném území situovány v návaznosti na plochy zastavěné, tímto nedochází k narušování přírodního prostředí a nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

Hlavní využití: bydlení v rodinných a bytových domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady vedlejší samozásobitelské hospodářství,
- občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb)
- drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství, cukrářská a pekařská výroba),
- malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, malé vodní plochy do 0,05 ha, prvky zahradní architektury apod.) stávající stavby a pozemky individuální rekreace,
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství
- umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustné jsou rovněž stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.

Podmíněně přípustné využití:

- na plochách, které jsou soustředěny podél silnici I. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umísťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti narušující okolní prostředí,
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže
- výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti
- nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy,
- autobazary,

- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 30 %
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 800 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 30 % plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

Z.1 - plocha pro bydlení v jižní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území, jde o využití proluky v zástavbě. Plocha je vymezena nově a představuje zábor ZPF o výměře 0,32 ha s tím, že jde o půdy IV. a V. třídy ochrany. Tyto půdy jsou podprůměrné produkční schopnosti a jsou pro zemědělství postradatelné, s ohledem na velikost záboru a umístění plochy v proluce stávající zástavby je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha umístěna v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu v PP Třemšín.

Plocha je vymezena v regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka, z tohoto důvodu je vhodné aby stavebně respektovala zvyklosti regionu a zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.3 - plocha bydlení v jižní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce. Jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP se stejným způsobem využití. Plocha představuje zábor ZPF o výměře 1,67 ha s tím, že 0,3 ha tvoří půdy IV. a 1,37 ha půdy V. třídy ochrany. Tyto půdy jsou podprůměrné produkční schopnosti a jsou pro zemědělství postradatelné, s ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a na to, že se jedná o převzatou plochu, kde se nemění způsob využití, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha, i když je většího rozsahu nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín.

Plocha částečně zasahuje do regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.6 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce. Jedná se o částečně převzatou plochu ze stávajícího ÚP se stejným způsobem využití o rozloze 0,86 ha půd III. třídy ochrany, navíc je ale vymezen zábor ZPF o dalších 2,64 ha půd III. třídy ochrany. Tyto půdy jsou průměrné produkční schopnosti a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území a vhodně doplňuje sídlo. S ohledem na velikost vymezené plochy je ÚP předepsáno vypracování územní studie. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor s tím, že zástavba musí být směřována od zastavěného území do krajiny tak, aby v případě nevyužití celé plochy pro navrhovaný účel mohla být zemědělská půda využívána pro zemědělské účely a

nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha, i když je většího rozsahu nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Z hlediska ochrany vod je větší zástavba na t-to ploše podmíněna napojením na veřejný vodovod a předchozí kanalizace s napojením na plánovanou ČOV, na takto velké ploše je nevhodné řešit zásobování vodou a likvidaci odpadních vod individuálně pro více objektu bydlení než 4 RD.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, výstavba na této ploše musí postupovat od zastavěného území do krajiny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF. Plocha musí být napojena na veřejný vodovod a kanalizaci s vyústěním na centrální ČOV - tato podmínka platí při návrhu umístění více jak 4 RD.

Z.9 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu záboru půd III. třídy ochrany o rozloze 1,22 ha. Tyto půdy jsou průměrné produkční schopnosti a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území a vhodně doplňuje sídlo. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha, i když je většího rozsahu nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.14 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu záboru půd V. třídy ochrany o rozloze 0,31 ha. Tyto půdy jsou podprůměrné produkční schopnosti a jsou pro zemědělství postradatelné. Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území a vhodně doplňuje sídlo. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19.

Z.15 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu záboru půd III., IV. a V. třídy ochrany o rozloze 0,38 ha. Tyto půdy jsou průměrné a podprůměrné produkční schopnosti a v rámci územního plánování je lze využít k zástavbě. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo, je umístěná v proluce. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19.

Z.16 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu záboru půd III. a IV. třídy ochrany o rozloze 0,45 ha. Tyto půdy jsou průměrné a podprůměrné produkční schopnosti a v rámci územního plánování je lze využít k zástavbě. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo, je umístěná v proluce. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19.

Z.19 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu záboru půd IV. třídy ochrany o rozloze 0,29 ha. Tyto půdy jsou podprůměrné produkční schopnosti a v rámci územního plánování je lze využít k zástavbě. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo, je umístěná v proluce. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19.

Z.21 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) je umístěná v zastavěném území obce. Nepředstavuje zábor ZPF. Částečně zasahuje do území archeologických nálezů. nachází se v blízkosti vodního toku, do kterého nezasahuje. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. S ohledem na navrhované využití plochy, její umístění a rozlohu lze vyloučit významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.28 - plocha bydlení v centru sídla Buková (k.ú. Buková u Rožmitálu) je umístěna v zastavěném území obce. Nepředstavuje zábor ZPF. Částečně zasahuje do území archeologických nálezů. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblasti akumulace vod. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. S ohledem na navrhované využití plochy, její umístění a rozlohu lze vyloučit významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.29 - plocha bydlení v západní části sídla Buková (k.ú. Buková u Rožmitálu) navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o částečně převzatou plochu ze stávajícího ÚP se stejným způsobem využití o rozloze 1,97 ha půd III. třídy ochrany, navíc je vymezen zábor ZPF o dalších 0,67 ha půd III. třídy ochrany. Tyto půdy jsou průměrné produkční schopnosti a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor s tím, že zástavba musí být směřována od zastavěného území do krajiny tak, aby v případě nevyužití celé plochy pro navrhovaný účel mohla být zemědělská půda využívána pro zemědělské účely a nebyla narušena organizace ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha, i když je většího rozsahu nenarušuje významněji sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha částečně zasahuje o ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a také do ochranného pásma lesa. Z těchto důvodů je vhodné do těchto míst situovat zahrady. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že vlastní zástavba plochy by měla započít v návaznosti na zastavěné území (etapizace zástavby), do ochranného pásma a ochranné zóny nadregionálního biokoridoru lesa situovat zahrady rodinných domů.

Z.30 - plocha bydlení v severní části sídla Buková (k.ú. Buková u Rožmitálu) navazuje na zastavěné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu o rozloze 0,69 ha půd III. třídy ochrany. Tyto půdy jsou průměrné produkční schopnosti a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha částečně zasahuje o ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a je prakticky celá v ochranném pásmu lesa. Sousedí s lokálním biokoridorem. Z hlediska ochrany přírody a lesa je vhodné omezit výstavbu na ploše pouze do blízkosti stávající zástavby a umístit zde max. 3 objekty bydlení. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z důvodu ochrany přírody a lesa bude výstavba situovaná pouze v návaznosti na zastavěné území a bude určena max. pro 3 RD.

Z.31 - plocha bydlení v západní části sídla Buková (k.ú. Buková u Rožmitálu) navazuje na zastavěné území obce (na veřejné prostranství a plochy rekreace). Jedná se o nově vymezený zábor ZPF o rozloze 0,15 ha půd III. třídy ochrany. Tyto půdy jsou průměrné produkční schopnosti a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha, i když nenavazuje přímo na zastavěné území se stejným využitím, nenarušuje významněji sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.32 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje částečně na stávající zastavěné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu záboru půd V. třídy ochrany o rozloze 0,71 ha. Tyto půdy jsou podprůměrné produkční schopnosti a v rámci územního plánování je lze využít k zástavbě. Plocha navazuje na zastavěné území jen částečně. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha významněji nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod.

Plocha je navržena v blízkosti budoucí přeložky silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je vhodné situovat výstavbu co nejdále od vymezeného koridoru této přeložky a zajistit, že zde nebudou po vybudování přeložky překračovány hygienické limity pro hluk (toto musí zajistit stavebník). Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že je vhodné situovat výstavbu co nejdále od vymezeného koridoru přeložky silnice I/19 a zajistit, že zde nebudou překračovány hygienické limity pro hluk (toto musí zajistit stavebník) po vybudování přeložky silnice I/19.

Z.40 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu záboru půd III. třídy ochrany o rozloze 0,25 ha. Tyto půdy jsou průměrné produkční schopnosti a v rámci územního plánování je lze využít k zástavbě. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha významněji nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití a je v blízkosti vodního toku, který je zároveň lokálním biokoridorem. Navrhované využití neovlivní negativně funkčnost tohoto biokoridoru. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.41 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce. Jedná se o nově vymezenou plochu bez záboru ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha

významněji nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. Je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.42 - plocha bydlení v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce i když je od něj oddělena vodním tokem. Jedná se o nově vymezený zábor ZPF o rozloze 4,26 ha půd, z čehož 1,08 ha je půd III. třídy ochrany a 3,18 ha je půd V. třídy ochrany. Tyto půdy jsou průměrné a podprůměrné produkční schopnosti a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo. S ohledem na velikost vymezené plochy je ÚP předepsáno vypracování územní studie. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor s tím, že zástavba musí být směřována od zastavěného území do krajiny tak, aby v případě nevyužití celé plochy pro navrhovaný účel mohla být zemědělská půda využívána pro zemědělské účely a nebyla narušena organizace ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha, i když je většího rozsahu nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Z hlediska ochrany vod je větší zástavba podmíněna napojením na veřejný vodovod a předchozí kanalizace s napojením na plánovanou ČOV, na takto velké ploše je nevhodné řešit zásobování vodou a likvidaci odpadních vod individuálně pro více objektu bydlení než 4 RD.

Plocha je vymezena v blízkosti vodního toku, který je významným krajinným prvkem a zároveň lokálním biokoridorem. Od tohoto vodního toku je oddělena navrženou plochou veřejného prostranství (Z.43), která je určena k oddechu a relaxaci obyvatel u vodního toku. Plocha bydlení nenaruší ekologicko-stabilizační funkci významného krajinného prvku, ani nenaruší funkčnost biokoridoru. Plocha částečně zasahuje do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, nemůže jej negativně ovlivnit.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, výstavba na této ploše musí postupovat od zastavěného území do krajiny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF. Plocha musí být napojena na veřejný vodovod a kanalizaci s vyústěním na ČOV - tato podmínka platí při návrhu umístění více jak 4 RD.

P.25 - plocha přestavby stávajícího brownfield na bydlení v jižní části sídla Buková (k.ú. Buková u Rožmitálu) navazuje na zastavěné území obce a plochu sídelní zeleně. Nepředstavuje zábor ZPF. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo. Z hlediska ochrany krajinného rázu nenarušuje významněji sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Je v sousedství lokálního biokoridoru bez vlivu na jeho funkčnost. Plocha je vymezena v regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka, z tohoto důvodu je vhodné aby stavebně respektovala zvyklosti regionu a zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy přestavby dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

P.26 - plocha přestavby stávající zahrádkářské kolonie na bydlení v jihovýchodní části sídla Buková (k.ú. Buková u Rožmitálu) navazuje na zastavěné území obce a stávající vodní plochu. Nepředstavuje zábor ZPF využívaného pro zemědělství. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje sídlo. Z hlediska ochrany krajinného rázu nenarušuje významněji sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Je v blízkosti lokálního biocentra, s ohledem na umístění a navrhované využití nedojde k narušení jeho funkčnosti. Částečně zasahuje do území archeologických nálezů. Plocha je vymezena v regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka, z tohoto důvodu je vhodné aby stavebně respektovala zvyklosti regionu a zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy přestavby dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z1	0/-1	-1	?	-1	0	+1/-1	zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany, PP Třemšín, region lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka
Z3	0/-1	-1	?	-1	0	+1/-1	zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany, PP Třemšín, částečně v regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka
Z6	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy ochrany, PP Třemšín
Z9	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy ochrany, PP Třemšín
Z14	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. třídy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z15	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III., IV. a V. třídy ochrany, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z16	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. a IV. třídy ochrany, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z19	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF IV. třídy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z21	0/0	0	?	-1	0	+1/-1	PP Třemšín, ÚAN, blízkost vodního toku
Z28	0/0	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy ochrany, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z29	-1/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy ochrany, PP Třemšín, částečně ochranné pásmo lesa, částečně v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru, CHOPAV Brdy
Z30	-1/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy ochrany, PP Třemšín, ochranné pásmo lesa, částečně v ochranné ose nadregionálního biokoridoru, sousedství LBK, CHOPAV Brdy
Z31	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy ochrany, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z32	0/-1	-1	?	-1	0	-1/0	zábor ZPF V. třídy ochrany, PP Třemšín, CHOPAV Brdy, blízkost přeložky I/19
Z40	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy ochrany, PP Třemšín, blízkost LBK, VKP
Z41	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	PP Třemšín, CHOPAV Brdy

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z42	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III.a V. třídy ochrany, PP Třemšín, částečně ochranná zóna nadregionální biokoridoru
P25	0/0	0	?	-1	0	+1/0	PP Třemšín, region lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka
P26	0/0	0	?	-1	0	+1/-1	PP Třemšín, ÚAN, region lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

Hlavní využití: občanská vybavenost

Přípustné využití:

- objekty pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby
- knihovny, archivy, galerie, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, zařízení pro tělovýchovu a sport apod.
- nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí,
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství
- malé vodní plochy do 0,05 ha
- sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety)

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb
- provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel mohou být realizovány za podmínky minimální vzdálenosti 50 m od chráněného venkovního prostoru a od chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic I. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umísťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti narušující okolní prostředí
- chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci
- jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- Intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 40 % (90 % u sportovních ploch)
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 500 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 40 % plochy (90 % u sportovních ploch)
- výšková hladina zástavby - stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

Z.20 - plocha občanské vybavenosti v centru sídla Věšín (k.ú. Věšín) je vymezena v zastavěném území obce a nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu lze vyloučit významný vliv, využití respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Je vymezena v území archeologických nálezů. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.23 - plocha občanské vybavenosti v severní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) je vymezena za účelem rozšíření stávající sportovně rekreační plochy. Navazuje tedy na zastavěné území se stejným způsobem využití. Představuje zábor ZPF půd III. třídy ochrany o rozloze 0,26 ha, jedná se o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. Je umístěna v blízkosti plánované přeložky silnice I/19. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Je vymezena v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod. Z hlediska ochrany krajinného rázu lze vyloučit významný vliv, využití respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.24 - plocha občanské vybavenosti v severní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) je vymezena za účelem pro provozování služeb ve smyslu restaurace a ubytování. Navazuje na zastavěné území s bydlením. Představuje zábor ZPF půd III. třídy ochrany o rozloze 0,48 ha, jedná se o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. Je umístěna v blízkosti plánované přeložky silnice I/19. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Je vymezena částečně v CHOPAV Brdy, navrhované využití nemůže negativně ovlivnit oblast akumulace vod. Z hlediska ochrany krajinného rázu lze vyloučit významný vliv, využití respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z20	0/0	0	0	0	0	+1/-1	PP Třemšín, ÚAN
Z23	0/0	-1	0	0	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy, CHOPAV Brdy, PP Třemšín
Z24	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy, CHOPAV Brdy, PP Třemšín

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

Hlavní využití: bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy
- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště)
- podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství
- malé vodní plochy do 0,05 ha

Podmíněně přípustné využití:

- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice I. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umísťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správním řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti narušující okolní prostředí
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže
- průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstelské činnosti
- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 30 %)
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 800 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 30 % plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

Z.4 - plocha smíšená obytná v jihozápadní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce, je umístěna v prouluce. Představuje zábor ZPF půd III. třídy ochrany o rozloze 0,84 ha, jedná se o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a v prouluce stávající zástavby je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha, i když je většího rozsahu nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.10 - plocha smíšená obytná v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o převzatý zábor ZPF ze stávajícího ÚP beze změny využití, konkrétně půd III. třídy ochrany o rozloze 0,37 ha. Jde o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o převzatý zábor ZPF, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.13 - plocha smíšená obytná v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o převzatý zábor ZPF ze stávajícího ÚP beze změny využití, konkrétně půd V. třídy ochrany o rozloze 1,05 ha. Jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu (zemědělský areál) a také na to, že se jedná o převzatý zábor ZPF, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha je vymezena částečně v CHOPAV Brdy, s ohledem na navrhované využití nemůže negativně ovlivnit toto oblast akumulace vod.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19.

Z.17 - plocha smíšená obytná v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o převzatý zábor ZPF ze stávajícího ÚP beze změny využití, konkrétně půd III. a IV. třídy ochrany o rozloze 0,77 ha. Jde o půdy průměrné a podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Plocha je vymezena částečně v CHOPAV Brdy, s ohledem na navrhované využití nemůže negativně ovlivnit toto oblast akumulace vod.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19.

Z.18 - plocha smíšená obytná v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce. Jedná se o převzatý zábor ZPF ze stávajícího ÚP beze změny využití, konkrétně půd III. a IV. třídy

ochrany o rozloze 0,61 ha. Jde o půdy průměrné a podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o převzatý zábor ZPF, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Plocha je vymezena částečně v CHOPAV Brdy, s ohledem na navrhované využití nemůže negativně ovlivnit toto oblast akumulace vod.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19.

P12 - plocha přestavby určena pro smíšenou obytnou zástavbu v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín). Stávající plocha není využívána pro výrobu a skladování a je přehodnocena jako plocha smíšená obytná. Nepředstavuje zábor ZPF. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady výstavby v PP Třemšín. Plocha je vymezena částečně v CHOPAV Brdy, s ohledem na navrhované využití nemůže negativně ovlivnit toto oblast akumulace vod. V současnosti jsou zde náletové dřeviny, kdy s ohledem na umístění plochy na okraji sídla je vhodné ponechat tyto vzrostlé dřeviny na hranici plochy z důvodu ochrany krajinného rázu, zároveň tento pruh vzrostlé zeleně může sloužit k odclonění zástavby od přeložky silnice I/19.

Plocha je navržena v těsném sousedství silnice I/19, z důvodu zajištění hygienické ochrany obyvatel je využití této plochy podmíněno realizací přeložky silnice I/19. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva je využití podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19. Při severní a západní hranici plochy ponechat pruh stávající vzrostlé zeleně k odclonění zástavby z volné krajiny.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z4	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy, PP Třemšín
Z10	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III. třídy, PP Třemšín
Z13	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. třídy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z17	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III.a IV. třídy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
Z18	0/-1	-1	?	-1	0	+1/0	zábor ZPF III.a IV. třídy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy
P12	0/-1	0	?	-1	0	+1/0	PP Třemšín, CHOPAV Brdy

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

Hlavní využití: výroba a skladování včetně zemědělských staveb

Přípustné využití:

- podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelský a pěstitelská výroba
- sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu
- nákupní zařízení, obchody a administrativa
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území
- čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby zařízení na plochách výroby a skladování
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství
- malé vodní plochy do 0,05 ha

Podmíněně přípustné využití:

- provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně
- čerpací stanice pohonných hmot (vyjma přípustných)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Intenzita využití stavebních pozemků - stávající nebo maximálně 75 %
- velikost stavebních pozemků - stávající nebo minimálně 1000 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 75 % plochy
- výšková hladina zástavby - stávající nebo maximálně 12,5 m

Z.22 - plocha výroby a skladování ve východní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce, je umístěna v proluce zástavby a je určena k rozšíření stávajícího výrobního areálu (areál KOVO). Jedná se o převzatý zábor ZPF ze stávajícího ÚP beze změny využití, konkrétně půd III. třídy ochrany o rozloze 0,83 ha. Jde o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o převzatý zábor ZPF, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajinného rázu v PP Třemšín. Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva tato plocha přibližuje výrobu stávající obytné zástavbě a nelze vyloučit překračování hygienických limitů pro hluk a obtěžování např. zápachem apod. Pro umístění výrobu na této ploše je nutné předem prokázat dodržování hygienických limitů pro hluk. Z preventivního hlediska je vhodné oddělit tuto plochu od

obytné zástavby vymezením zeleně (buď vlastní plochou izolační zeleně, nebo v rámci vymezené plochy Z22). Z hlediska ochrany ovzduší záleží na konkrétním záměru, pokud zde bude umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, je nutné prokázat, že nedojde k ovlivnění zdraví obyvatelstva, což vyplývá ze složkové legislativy. Stávající areál KOVO je evidován jako stará ekologická zátěž, V letech 1997 byl v areálu výrobního družstva KOVO Věšín vybudován hydrogeologický vrt HV-1, který byl lokalizován v okolí odmašťovny, tedy pravděpodobně v místě primárního zdroje kontaminace. V odebraném vzorku podzemní vody byly detekovány velmi vysoké koncentrace prioritních kontaminantů ze skupiny CIU, kdy koncentrace TCE dosáhla hodnoty 45,00 mg/l a hodnota PCE 53,0 mg/l. V zájmové lokalitě se pak dále nacházejí dvě podnikové studny STD 1 a STD 2. V těchto objektech byly koncentrace prioritních kontaminantů řádově mnohem nižší (max. koncentrace PCE 0,084 mg/l). Generální směr proudění podzemních vod je jižně až jihozápadě, tedy směrem do oblasti CHKO. Jelikož obec nemá vybudovaný veřejný vodovod a obyvatelé jsou tak nuceni využívat individuální zdroje podzemních vod (domovní studny). Z tohoto důvodu je potřeba také na lokalitu nahlížet jako na potenciální možné riziko pro obyvatelé obce. Kontaminace prostředí zatím nebyla zjištěna. Vlastní rozšíření areálu nepřestavuje riziko kontaminace prostředí a riziko pro zdraví obyvatelstva.

Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu k rozšíření stávajícího výrobního areálu za podmínek předchozího prokázání plnění hygienických limitů pro hluk. Plochu je vhodné oddělit od bytové zástavby izolační zelení (buď vymezením vlastní plochy zeleně, nebo v rámci vymezené plochy Z22).

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z22	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF III. třídy, PP Třemšín, vedle staré ekologické zátěže

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Hlavní využití: veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně

Přípustné využití:

- osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky
- výsadba zeleně
- dětská hřiště
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa)
- parkovací a odstavná stání
- malé vodní plochy do 0,05 ha

Nepřípustné využití:

- veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny
- jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel
- plochy nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití

Z.5 - plocha veřejného prostranství v jihozápadní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce a je určena pro výsadbu izolační zeleně. Jedná se o velmi malý zábor ZPF o rozloze 0,09 ha půd III. třídy ochrany. Jde o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o velmi malý zábor ZPF určený pro výsadbu zeleně, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné.

Z.7 - plocha veřejného prostranství v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce a je určena k vytvoření místa pro oddych a relaxaci v blízkosti vodních ploch a podél toku, zároveň se jedná o požadavek veřejných prostranství u ploch bydlení větších jak 2 ha. Jedná se o velmi malý zábor ZPF o rozloze 0,12 ha půd III. třídy ochrany. Jde o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o velmi malý zábor ZPF určený především pro výsadbu zeleně, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Slouží i k ochraně stávajícího vodního toku. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné.

Z.8 - plocha veřejného prostranství v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce a je určena k vytvoření místa pro oddych a relaxaci v blízkosti vodních ploch a podél toku. Jedná se o malý zábor ZPF o rozloze 0,29 ha půd III. třídy ochrany. Jde o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o malý zábor ZPF určený především pro výsadbu zeleně, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Slouží i k ochraně stávajícího vodního toku a navržené vodní plochy K33. Nebude dotčen žádný významný biotop. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné.

Z.11 - plocha veřejného prostranství v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce. Jedná se o velmi malý zábor ZPF o rozloze 0,01 ha půd III. třídy ochrany, který byl převzat ze stávajícího ÚP. Jde o půdy průměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o velmi malý zábor ZPF určený především pro výsadbu zeleně, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné.

Z.43 - plocha veřejného prostranství v západní části sídla Věšín (k.ú. Věšín) navazuje na stávající zastavěné území obce a je určena k vytvoření místa pro oddych a relaxaci v blízkosti vodních ploch a podél toku, zároveň se jedná o požadavek veřejných prostranství u ploch bydlení větších jak 2 ha. Jedná se o malý zábor ZPF o rozloze 0,49 ha půd III. a především V. třídy ochrany. Jde o půdy průměrné a podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít v rámci územního plánování k zástavbě. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o velmi malý zábor ZPF určený především pro výsadbu zeleně, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Slouží i k

ochraně stávajícího vodního toku. Nebude dotčen žádný významný biotop. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví lze vyloučit.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z5	0/0	-1	+1	0	0	+1/0	zábor půd III. třídy, PP Třemšín,
Z7	+1/0	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor půd III. třídy, PP Třemšín,
Z8	+1/0	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor půd III. třídy, PP Třemšín,
Z11	0/0	-1	+1	0	0	+1/0	zábor půd III. třídy, PP Třemšín,
Z43	+1/0	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor půd III. a V. třídy, PP Třemšín,

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb všech druhů dopravy

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla)
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití:

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě

Z.27 - plocha dopravní infrastruktury ve východní části sídla Buková (k.ú. Buková u Rožmitálu pod Třemšínem) navazuje na stávající zastavěné území obce. Je určena pro vybudování veřejného parkoviště z důvodu zamezení volného parkování vozidel rekreatantů na veřejných komunikacích a prostranství. Jedná se o zábor ZPF o rozloze 0,20 ha půd V. třídy ochrany. Jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které jsou pro zemědělství postradatelné. S ohledem na umístění plochy v návaznosti na stávající zástavbu a také na to, že se jedná o malý zábor ZPF, je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu plocha nenarušuje sídelní strukturu sídla a nebude mít na krajinný ráz významnější vliv, respektuje zásady ochrany krajiny v PP Třemšín. Jak vyplývá z mapování biotopů (AOPK) nebude vymezením této plochy dotčen žádný významný biotop.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel je plocha dostatečně vzdálena od zástavby trvalého bydlení, i když doprava bude ovlivňovat zástavbu podél příjezdové komunikace. V současnosti nejsou tyto komunikace zdrojem nadměrného hluku, koncentrace aut návštěvníků do tohoto místa nebude mít významný vliv na zdraví obyvatelstva. Lze předpokládat, že se bude jednat o zpevněnou plochu, která může ovlivnit odtokové poměry v území, ale s ohledem na její velikost (celková výměra je 0,5 ha) by nemělo dojít k významnému ovlivnění odtokových poměrů, což může být řešeno v následné projektové přípravě.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že je nutné v rámci následné projektové dokumentace zabezpečit minimalizaci vlivů na odtokové poměry lokality.

Z.36.D039, Z37 - plochy dopravní infrastruktury určené pro přeložku silnice I/19, které byly převzaty z AZÚR Středočeského kraje, kde byl také vyhodnocen jejich vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebyla stanovena žádná konkrétní opatření pro tento koridor přeložky D039. Plochy představují celkový zábor ZPF o rozloze 25,81 ha, z čehož 8,79 ha III. třídy, 7,25 ha IV. třídy a 9,77 ha V. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o rozsáhlý zábor půd, který naruší i organizaci ZPF. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, který převyšuje zájmy ochrany ZPF a tudíž je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Skutečný zábor ZPF pro vlastní stavbu silnice bude menší než je vymezená plocha koridoru. Zábor PUPFL je navržen o rozloze 9,85 ha, většina záboru je navržena při napojení přeložky silnice I/19 na stávající těleso komunikace ze sídlem Věšín, vliv na lesní porosty nebude významný, ale je nutné v rámci následných projektových příprav tento zábor minimalizovat.

Plochy pro přeložku silnice I/19 jsou vymezeny částečně v CHOPAV Brdy, navrhované využití nebude mít významný vliv na akumulaci vod, jedná se o okrajovou část této oblasti. Zasahují také do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, kdy jeho funkčnost nebude významně narušena (jedná se o okraj tohoto prvku ÚSES). Dojde však k zásahu do lokálních prvků ÚSES - LBK 46 a LBC 36, zde je nutné zajistit zachování funkčnosti těchto prvků ÚSES v rámci následné projektové přípravy. Zásahem do lesního celku dojde i k zásahu do VKP, kterým les ze zákona je. S ohledem na to, že se jedná o zásah do okrajových partií u napojení na stávající těleso komunikace I/19 nebude mít toto vliv na ekologicko-stabilizační funkci tohoto prvku.

Plochy zasahují částečně do II. a III. zóny CHKO Brdy, kde nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Z tohoto důvodu je nutné provedení předchozího biologického posouzení či hodnocení k vyloučení významných vlivů na biotu. Zároveň jsou plochy umístěny v migračně významném území, ale s ohledem na rozsáhlost okolních lesních komplexu se nebude jednat o významnou bariéru pro migraci velkých savců v území. Z hlediska ochrany krajinného rázu bude mít přeložka vliv na krajinný ráz (jde o území PP Třemšín), s ohledem na to, že se jedná o pozemní komunikaci a také o tom, že je zde prokázán veřejný zájem, lze tyto vlivy akceptovat. Vlastní těleso přeložky se nebude v krajinně významně uplatňovat. Vlastní provedení stavby bude podléhat příslušným procesům podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů, kde budou konkrétní vlivy konkrétního řešení stavby na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví posouzeny.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné, pokud budou předem vyloučeny významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v příslušných procesech dle zákona č. 100/2001 Sb. a bude provedeno předchozí biologické posouzení či hodnocení. Zásahy do lesních porostů musí být v rámci projektové přípravy minimalizovány, projektově musí být zajištěna funkčnost dotčených lokálních prvků ÚSES.

Z.38 - plocha dopravní infrastruktury určená pro přeložku silnice III/0190 mezi sídly Věšín a Buková v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/19. Tato plocha je vymezena jak v k.ú. Věšín, tak v k.ú. Buková u Rožmitálu pod Třemšínem a představuje celkový zábor ZPF o rozloze 1,53 ha půd III. a V. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF a jako takový je akceptovatelný. Vlastní zábor půd bude menší než vymezené plochy. Z hlediska ochrany přírodních složek se nejedná o cenné území, navrhované využití nebude mít na ně významný vliv. Z hlediska ochrany

veřejného zdraví a ovzduší se významné vlivy také nemohou projevit. Vliv na krajinný ráz nebude významný, i když je území v PP Třemšín a regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z.39 - plocha dopravní infrastruktury určená pro přeložku silnice III/0190 mezi sídly Věšín a Buková v souvislosti se stavbou přeložky silnice I/19. Plocha představuje zábor ZPF o rozloze 1,25 ha půd III. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF a jako takový je akceptovatelný. Vlastní zábor půd bude menší než vymezené plochy. Z hlediska ochrany přírodních složek se nejedná o cenné území, navrhované využití nebude mít na ně významný vliv. Z hlediska ochrany veřejného zdraví a ovzduší se významné vlivy také nemohou projevit. Vliv na krajinný ráz nebude významný, i když je území v PP Třemšín a regionu lidové architektury Rožmitálsko-Březnicka.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z27	0/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. třídy, PP Třemšín
Z36.DO 039	-2/-1	-2	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF, PUPFL, II. a III. zóna CHKO Brdy, CHOPAV Brdy, region lidové architektury, LBK, VKP, migračně významné území
Z37	-2/-1	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor PUPFL, III. zóna CHKO Brdy, CHOPAV Brdy, LBC, VKP, migračně významné území
Z38	-1/-1	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF, PP Třemšín, region lidové architektury,
Z39	-1/-1	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF, PP Třemšín, region lidové architektury,

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

Převažující využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické vybavenosti (např. plochy pro vodovody, kanalizaci, ČOV, elektřinu, plynovody, spoje) bezprostředně s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa)
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná)
- parkovací stání vyvolaná využitím území

Nepřípustné využití:

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace
- veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi)

Z.2 - plocha technické infrastruktury jižně od sídla Věšín (k.ú. Věšín) je vymezena pro výstavbu ČOV. Jedná se o zábor ZPF o rozloze 1 ha půd V. třídy ochrany. Jde o půdy podprůměrné produkční schopnosti, které jsou pro zemědělství postradatelné. S ohledem na navrhované využití, které je veřejným zájmem je tento zábor z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Z hlediska ochrany krajinného rázu nebude mít stavba ČOV ve volné krajině významný negativní vliv. Z hlediska ochrany zdraví obyvatel, kdy ČOV je zdrojem znečišťování ovzduší, je plocha dostatečně vzdálena od zástavby trvalého bydlení, aby mohla mít negativní vliv na obyvatelstvo. ČOV je vyústěna do bezejmenného vodního toku, který ústí do rybníku Obžera (mimo řešené území) a je významným krajinným prvkem. Tento VKP nebude vlivem ČOV významně dotčen, pro ČOV budou předepsány příslušným vodohospodářským orgánem limity pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

S ohledem na blízkost a souvislost s EVL Niva Kotelského potoka byl hodnocen vliv využití této plochy na území soustavy NATURA 2000. Naturové hodnocení (v kapitole B hodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj) vyloučilo významný negativní vliv ÚP na tato území, byla navržena zmírňující opatření, která je nutné akceptovat v navazujících správních řízeních a při projektové přípravě.

Z hlediska dalších složek životního prostředí a veřejného zdraví nelze u této vymezené plochy rozsahu předpokládat významné negativní vlivy. Realizace ČOV bude mít pozitivní vliv na kvalitu povrchových vod.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a respektování navržených zmírňujících opatření vyplývajících z hodnocení vlivu ÚP na území NATURA 2000 (tzv. naturové hodnocení v kapitole B) v navazujících správních řízeních a projektové přípravě ČOV.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
Z2	-1/0	-1	-1	+1	0	-1/0	zábor ZPF V. třídy, PP Třemšín, vodní tok

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Hlavní využití:

- nakládání s vodami, ochrana před jejich škodlivými účinky a regulace vodního režimu území
- plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze, sklady krmiva u rybníků, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- revitalizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch, doprovodná zeleň, břehové porosty za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch

Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- karavany, maringotky, obytná přívěsy a mobilní domy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby pro lesnictví
- těžba nerostů
- oplocení
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných)
- umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR SK
- umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR SK

K33, K34 a K35 - jsou vymezené pro nové vodní plochy. Nepředstavují zábor ZPF. Jsou umístěny na vodních tocích, které jsou významnými krajinnými prvky. S ohledem na to, že se jedná o zlepšení vodních poměrů, vznik nových biotopů v krajině, nelze předpokládat významně negativní vlivy na přírodní složky, i když jde o zásah do významných krajinných prvků, kterými vodní toky jsou. Plochy budou mít pozitivní vliv na krajinný ráz. Z hlediska ochrany přírody je v případě plochy K35, která je vymezena v II. zóně CHKO Brdy a představuje zábor PUPFL o rozloze 1,13 ha zapotřebí posoudit její vliv na případný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jiné významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví lze vyloučit.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné, u plochy K35 je nutné prokázat, že nebude mít významně negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologické posouzení či hodnocení lokality).

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
K33	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	PP Třemšín, vodní tok
K34	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	PP Třemšín, volná krajina, vodní tok
K35	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	II. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín, vodní tok, zábor PUPFL

PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Cílem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Navržené plochy k zalesnění navazují vždy na lesní pozemky.

Hlavní využití - zajištění podmínek využití a plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, revitalizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, výstavba vodních nádrží s extenzivním využitím
- nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy, dočasné oplocenky při výsadbě lesa)
- dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku
- obnova a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury

Podmíněně přípustné využití:

- realizace výstavby rozhladen za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů

Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- karavany, maringotky, obytná přívěsy a mobilní domy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- těžba nerostů
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných)
- oplocení (vyjma přípustných)
- umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR SK
- umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR SK

Návrh ÚP Věšín obsahuje několik menších ploch k zalesnění. Jsou vymezeny na zemědělských půdách málo kvalitních (tj. V. třídy ochrany půd, jen u ploch K45 a K50 se jedná o velmi malý zábor 0,04 ha půd III. třídy ochrany) u kterých je lepší jiné než zemědělské využití. Zábory těchto malých ploch v návaznosti na lesní komplexy je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Zalesnění pozitivně ovlivní hospodaření s vodou v krajině a v případě využití přirozené skladby dřevin při výsadbě lesa bude mít i pozitivní vliv na biologickou rozmanitost. Z hlediska jednotlivých střetů v krajině jsou vyhodnoceny tyto plochy v tabulce. Celkově lze konstatovat, že u žádné z nich nelze předpokládat významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, vlivy jsou pozitivní.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
K44	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	III. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy,
K45	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	III. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy,

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s limity ŽP
K46	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF V. třídy, III. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy,
K47	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF V. třídy, III. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín, CHOPAV Brdy,
K48	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF V. třídy, III. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín
K49	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF V. třídy, II. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín
K50	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF III. třídy, II. zóna CHKO Brdy, PP Třemšín
K51	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF V. třídy, PP Třemšín
K52	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF V. třídy, PP Třemšín
K54	+1/0	-1	+1	+1	0	0/0	zábor ZPF V. třídy, PP Třemšín,

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (M)

Hlavní využití: těžba nerostů

Přípustné využití:

- těžba nerostných surovin, sociálně-technické stavby a technologická zařízení související s těžbou, zařízení pro úpravu a třídění dobývaných surovin, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště)
- stavby technické a dopravní infrastruktury zabezpečující provoz a potřeby území
- rekultivace (např. zalesnění, skladky inertního materiálu s následným zalesněním apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území
- umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR SK
- umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR SK

K53 - plocha pro těžbu nerostů je vymezena pro rozšíření stávajícího lomu nevýhradního ložiska stavebního kamene. Nepředstavuje zábor ZPF, ale jde o zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 2,39 ha. Zároveň je lom umístěn ve III. zóně CHKO Brdy. Navrhovaná plocha zasahuje tedy do zvláště chráněného území a do významného krajinného prvku (VKP). Je vymezen v ochranné zóně nadregionální biokoridoru, není v kolizi s žádným dalším prvkem ÚSES.

Dle Plánu péče o CHKO Brdy pro období 2016-2025 není povoleno otevírání nové těžby nerostů, v tomto případě se jedná o rozšíření, a tím pádem prodloužení stávající těžby. Z hlediska ochrany krajinného rázu je lom uzavřen v rozsáhlém lesním komplexu Brd a ani stávající těžba nemá významný vliv na krajinný ráz oblasti. V daném území rozšíření lomu nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů, z tohoto důvodu je vhodné předchozí provedení biologického posouzení či hodnocení

dané lokality. Toto může být provedeno samostatně nebo jako součást oznámení či dokumentace EIA, pokud bude záměr podléhat zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

S těžbou souvisí zvýšená hluchost z vlastní těžby a ze související dopravy (zde je plocha lomu v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, nákladní vozy ale projíždí obytnou zástavbou). Dále je těžba spojena s vyšší produkcí emisí prachových částic, které ovlivní ale díky lesnímu porostu jen nejbližší okolí lomu bez významnějšího vlivu na dostatečně vzdálenou obytnou zástavbu. Rozšířením těžby může dojít k ovlivnění vodních poměrů lokality, která je součástí CHOPAV Brdy. Tyto vlivy nelze přesněji vyhodnotit v rámci územního plánování, ale s ohledem na skutečnost, že zde již těžba probíhá je rozšíření lomu možné, pokud bude zajištěno, že vlivy rozšíření lomu na životní prostředí a veřejné zdraví nebudou významně negativní. V případě, že bude konkrétní záměr podléhat posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. bude toto posouzeno v rámci procesu zjišťovacího řízení či dokumentace EIA. Pokud bude záměr podlimitní, pak vzhledem k tomu, že se nachází v CHKO Brdy bude provedeno zjišťovací řízení na podlimitní záměr, kdy bude možné dle navrhovaného řešení pokračování těžby posoudit významnost vlivů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné, pokud budou předem vyloučeny významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v příslušných procesech dle zákona č. 100/2001 Sb. a bude provedeno předchozí biologické posouzení či hodnocení.



obr. č. 6 : Stávající situace lomu v leteckém snímku (zdroj: www.mapy.cz)

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
K53	-2/-1	-2	-1	-1	-1	-1/0	zábor PUPFL, III. zóna CHKO Brdy, CHOPAV Brdy, ochranná zóna NBK

Celkové shrnutí vyhodnocení možných vlivů:

1.Vlivy na přírodu, zvláště chráněná území a ÚSES

Část řešeného území odpovídající cca hranicím CHKO Brdy je zařazena do migračně významného území a několika migračními koridory. Z hlediska **prostupnosti krajiny** pro velké savce obsahuje návrh ÚP plochy dopravní infrastruktury, které byly převzaty z AZÚR SK, vzhledem k umístění a velikosti přeložka silnice I/19 netvoří významnou bariéru migraci velkých savců. Jinak není územním plánem navržena žádná významná bariéra, koridor, které by mohly mít negativní vliv na prostupnost krajiny pro velké savce.

Biodiverzita nebude územním plánem významněji dotčena, i když u některých ploch nelze vyloučit, že nebudou mít významně negativní vliv na některé zvláště chráněné druhy, v těchto případech bylo navrženo jako opatření provedení biologického hodnocení nebo posouzení, které mohou být součástí EIA, jedná se především o plochy změn v krajině v CHKO Brdy. V případě využití přirozené skladby dřevin při výsadbě lesa na navrhovaných nových lesních plochách a při realizaci navržených vodních ploch může dojít k posílení biodiverzity.

Zvláště chráněná území - v CHKO Brdy nejsou s výjimkou přeložky komunikace I/19 navrhovány žádné rozvojové plochy, je zde navrženo několik ploch změn v krajině - především vodní plochy a plochy pro zalesnění, významnější vlivy na CHKO by mohla mít plocha rozšíření stávající těžby stavebního kamene, významnost konkrétních vlivů bude posouzena v rámci příslušných procesů podle zákona č. 100/2001 Sb. v navazujících etapách projektové přípravy. Vlivy na území soustavy NATURA byly posouzeny samostatně autorizovanou osobou RNDr. Václavem Braunem se závěrem, že realizace návrhu ÚP Věšín nebude mít významně negativní vliv na EVL (pokud budou realizována za dodržení platných legislativních omezení a při použití dostupných kvalitních technologií) a nebude narušena územní celistvost žádné z EVL (viz samostatné hodnocení vlivů ÚP Věšín na evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Co se týče zásahů do soustavy **ÚSES** nejsou tyto v ÚP navrhovány, s výjimkou přeložky komunikace I/19, kdy tyto střety budou řešeny v příslušných procesech podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Některé plochy jsou navrženy v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru, bez významného ovlivnění jeho funkčnosti. Jinak návrh ÚP respektuje plně vymezené prvky ÚSES.

2.Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Část řešeného území se nachází v PP Třemšín a část v CHKO Brdy, jedná se tedy o území s významným krajinným rázem, které je citlivé na změny v území a jsou zde kladeny větší nároky na ochrany krajinného rázu. Návrh ÚP vymezuje většinu ploch v návaznosti na zastavěné území, někde sídlo rozšiřují při zachování původní urbanistické struktury, výjimkou je přeložka silnice I/19, která ale nebude mít na krajinný ráz významně negativní vliv. Návrh ÚP respektuje zásady ochrany krajinného rázu pro PP Věšín. V CHKO nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bytovou, rekreační zástavbu a občanskou vybavenost.

3.Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Návrh územního plánu předložený k hodnocení představuje celkový **zábor ZPF** 44,34 ha, z toho 9,99 ha bylo převzato ze stávajícího ÚP. Největší část záboru ZPF tvoří plochy dopravní infrastruktury související s realizací přeložky komunikace I/19 (celkem cca 29 ha). V návrhu ÚP není navržen zábor nejcennějších půd I. a II. třídy ochrany. Navržené rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území a

minimálně zasahují do organizace ZPF. Zábory pro obytnou výstavbu neznamenaají nevratnou změnu na celé ploše záboru ZPF, neboť větší část pozemků pro bydlení zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF a nedojde na nich k nevratné změně půdy provedením skrývky kulturních vrstev. Každopádně díky rozloze záborů pro zastavitelné území představuje návrh územního plánu významný vliv na ZPF. S ohledem na možný rozvoj obce, který byl v rámci vyhodnocení ZPF v návrhu ÚP proveden, se jedná o akceptovatelný zábor s respektem k CHKO Brdy.

Z hlediska vlivu návrhu územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Tam, kde je navržena zástavba větší rozlohy byla navržena opatření k zabránění negativního ovlivnění organizace ZPF v průběhu realizace zástavby. Lze vyloučit vliv návrhu územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Návrh územního plánu představuje také **zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)** o výměře cca 13 ha. Největší je převzat z AZÚR SK - zábor pro plochu Z36.D039 pro přeložku silnice I/19, kde byla navržena minimalizace zásahů do lesních porostů.

4.Vlivy na vodu

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude vzhledem k navrhovanému využití ploch s malým rozsahem zpevněných ploch a také vzhledem k jejich rovnoměrnému rozložení významný, tam kde nelze vliv vyloučit byla navržena opatření pro následnou projektovou přípravu.

Z hlediska **zdrojů vody** je v ÚP pracováno se stávajícími zdroji, které jsou dostačující. Část území se nachází v CHOPAV Brdy, navrhované využití rozvojových ploch zde nebude mít významný vliv a akumulaci vod.

Zastavitelné rozvojové plochy budou produkovat zvýšené množství **odpadních vod**, většina z nich bude do doby vybudování navrhované ČOV likvidována individuálně, ale pro rozsáhlejší výstavbu na větších plochách bylo navrženo odklad zástavby celých ploch do doby vybudování ČOV, tak aby **kvalita povrchových vod** nebyla realizací územního plánu významněji ovlivněna. Vzhledem k citlivému území EVL Niva Kotelského potoka je nutné pro období do realizace kanalizace a ČOV zajistit při realizaci nové zástavby zachování stávající kvality povrchových a podzemních vod, které přirozeně odtékají do vodních toků, a to domovními ČOV nebo bezodtokovými jímkami se zajištěným odvozem splaškových vod na ČOV.

V územním plánu jsou řešena protipovodňová opatření v krajině na vodním toku mezi sídly Věšín a Buková z důvodu ochrany před přívalovými srážkami a povodní. V řešeném území nejsou vymezena záplavová území.

5. Vlivy na ovzduší

Územní plán nenavrhuje plynofikaci sídel. Významnější zdroje znečišťování ovzduší mohou být zřízeny v rámci plochy výroby. Bez znalosti konkrétního záměru nelze vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Pro vyjmenované zdroje, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě, je v procesu jejich povolování předepsáno vyhotovení rozptylových studií k vyhodnocení jejich případného podílu na změně imisní situace. Ovzduší může být ovlivněno novou výstavbou bydlení, ÚP navrhuje využití alternativních zdrojů paliv a využití tepelných čerpadel. Kvalita ovzduší pak nemůže být těmito zdroji významněji ovlivněna.

Návrh ÚP řeší přeložku silnice I/19, která je v zastavěném území významným zdrojem emisí škodlivin, po její realizaci by mělo dojít ke zlepšení ovzduší v sídlech. Návrh ÚP neobsahuje žádnou

rozvojovou plochu, která by měla za následek významné navýšení dopravy v území, s výjimkou rozšíření stávajícího lomu. Zde pokud bude zachována intenzita těžby jako je stávající, tak nedojde k negativnímu ovlivnění ovzduší (ať z dopravy nebo i vlastní těžby).

6. Vlivy na hlukovou situaci

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv realizace navržených ploch rozvoje na hlukovou situaci. Významnější zdroj hluku může být zřízen jen v rámci plochy výroby a skladování (rozšíření stávajícího provozu) a v rámci rozšíření těžby stavebního kamene. U výrobní plochy bylo navrženo opatření, že zde musí být prokázáno plnění hygienických limitů pro hluk u nejbližšího chráněného objektu. U rozšíření lomu toto bude předmětem patřičných procesů podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů, kdy záleží na způsobu a intenzitě těžby a musí být zvolen takový způsob těžby, aby nedošlo k překračování hygienických limitů pro hluk.

7. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na navrhované využití nových rozvojových ploch nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (nevýznamné vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). V řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro hluk (s výjimkou zástavby v těsném sousedství komunikace I/19) a nejsou zde překračovány imisní limity pro škodliviny v ovzduší. Realizací navržené přeložky silnice I/19 dojde ke zlepšení prostředí v sídlech, kudy je tato komunikace vedena. Z důvodu ochrany obyvatelstva bylo u ploch podél stávající silnice I/19 v obci navrženo opatření k odložení využití těchto ploch po realizaci přeložky I/19, kdy dojde ke zlepšení stávající akustické situace v lokalitě.

8. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní, neboť umožňuje přiměřený rozvoj obce a poskytuje dostatek ploch pro výstavbu z místního i regionálního pohledu. Část ploch je vymezena v územní archeologických nálezů I. a II. kategorie, toto bude zohledněno při povolovacích řízeních např. nařízením archeologického průzkumu.

Doplnění:

V této fázi tj. schvalování územně plánovací dokumentace (strategické rozhodování) není možné předjímat konkrétní podobu využití rozvojových ploch (není dostatek relevantních informací a nesmyslně by se zúžila možnost využívání rozvojových ploch dle současného přípustného využití). Územně plánovací dokumentace je strategický dokument vymezující možnosti využití území a jeho regulace. Neslouží tedy k umístění staveb, či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona, kdy je hodnoceno konkrétní projektové řešení. SEA je odborným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů. Samotné realizaci konkrétního záměru na rozvojových plochách musí předcházet v některých případech vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví lidu v procesu EIA podle zákona č. 100/2001 Sb. a vyloučení významných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví lidu. Pokud to u některého z konkrétních záměrů umístěvaném na rozvojových plochách nebude možné vyloučit, pak jej nebude možné realizovat.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů:

Návrh ÚP Věšín nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Při vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů bylo úměrně velikosti řešeného území použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP).

Použitá metodika:

Při hodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch byly vyhodnoceny vlivy, které by mohly mít kumulativní či synergické vlivy se stávající zástavbou a s ohledem na řešené území a okolní obce. Byly využity také informace z AZÚR SK, informačního systému EIA a SEA. To vše bylo vztaženo i k obsahu kapitol 3., 4. a 5. tohoto hodnocení (údaje o stávajícím stavu životního prostředí v řešeném území, charakteristiky životního prostředí v řešeném území a současné problémy a jevy v území). Pro hodnocení byla použita stejná hodnotící stupnice jako pro hodnocení jednotlivých ploch:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 2 potenciální významný negativní vliv

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Kumulativní účinky lze v případě ÚP Věšín předpokládat pouze u záborů ZPF, byť nedojde k záboru nejcennější půd I. a II. třídy ochrany tzn. půd v daném klimatickém regionu nejproduktivnějších, dojde k záborům půd III. třídy ochrany. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu, kdy je nutné umožnit obci přiměřený rozvoj - především pro plochy bydlení, které je nutné situovat v návaznosti na zastavěné území, kde ve většině případů není možné se v řešeném území obejít bez záboru půd III. třídy ochrany. Synergické a sekundární účinky lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Dále se mohou projevit kumulativní vlivy na zdroje vody a také v souvislosti s větší produkcí splaškových odpadních vod z domácností na kvalitu povrchových vod, kdy je stávající řešení likvidace odpadních vod nevyhovující pro větší zástavbu.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů záboru zemědělských půd se projeví v celém řešeném území, které má poměrně nízký podíl zemědělské půdy, kdy převažují lesní porosty ze 76 %. Z hlediska zemědělské výroby dochází k záboru půd v návaznosti na zastavěné území a hlavně v prolukách mezi zastavěnými pozemky. Z tohoto pohledu se neprojeví zábor významně. Návrh ÚP vyhodnotil potřebu zastavitelných ploch pro bydlení a navržené rozvojové plochy odpovídají potřebám obce, nejsou naddimenzované.

Rizika ve zhoršení kvality povrchových vod jsou především v období než bude realizována kanalizace a centrální ČOV, kdy nárůst splaškových vod z nové bytové zástavby může ovlivnit kvalitu vody ve vodních tocích.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Z hlediska ochrany půd nejsou navržena žádná opatření. Převahu záboru zastavitelných ploch tvoří plochy bydlení, u kterých bude část pozemku bez provedené skrývky půdy převedena do kultury "zahrad", která je součástí ZPF. Z hlediska rozsahu a s ohledem na úměrný rozvoj území lze tyto vlivy na půdy akceptovat. Efekt bude významný a trvalý, opatření nejsou navržena.

Z hlediska kvality povrchových vod je nutné, aby **kvalita povrchových vod** nebyla realizací územního plánu významněji ovlivněna. Z tohoto důvodu je nutné pro období do realizace kanalizace a ČOV zajistit při realizaci nové zástavby zachování stávající kvality povrchových a podzemních vod, které přirozeně odtékají do vodních toků, a to domovními ČOV nebo bezodtokovými jímkami se zajištěným odvozem splaškových vod na ČOV. Dále byla omezena zástavba u rozsáhlých ploch bytové zástavby Z6 a Z42 do doby realizace ČOV.

Tab. č. 5: Celkové shrnutí kumulace vlivů v návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Příroda	Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Hm. majetek a kultura	Obyvatelstvo
0	0	-1	0	-1	0	0	0

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Část ploch byla převzata z předchozího územního plánu.

Posouzení vlivů návrhu ÚP Věšín vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnost územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím území, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy, podmínkami využití. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), zvláště pak při vyhodnocení kumulativních a synergických účinků.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v průběhu října 2017. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny odborným odhadem očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

A.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou podrobněji uvedena a odůvodněna u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů ÚP na životní prostředí následující opatření:

Opatření pro všechny rozvojové plochy a plochy přestavby:

1. Nová výstavba bude v lokalitách s dochovanou cennou lidovou architekturou dodržovat tradiční formy a měřítka objektů a v architektonickém řešení bude respektovat tradiční architektonický výraz staveb a v dalších lokalitách bude respektovat tradiční formy a měřítka objektů při novodobém architektonickém výrazu. Je nutno dodržovat tradiční barevnost staveb, a to i při použití novodobých materiálů (omítky obvodových zdí, obklady, střešní krytiny). *(převzato z ochranných podmínek PP Třemšín)*
2. U nové zástavby bydlení a obytné smíšené v období do realizace kanalizace a ČOV zajistit zachování stávající kvality povrchových a podzemních vod, které přirozeně odtékají do vodních toků, a to domovními ČOV nebo bezodtokovými jímkami se zajištěným odvozem splaškových vod na ČOV.

Opatření pro jednotlivé rozvojové plochy a plochy přestavby:

Pro plochu K.53

- rozšíření těžby kamene v lomu je možné pouze pokud budou předem vyloučeny významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v příslušných procesech dle zákona č. 100/2001 Sb.

Ochrana ZPF

Pro plochy Z.6 a Z.42

- výstavba na těchto plochách musí postupovat od zastavěného území do krajiny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF (možno řešit v rámci předepsaných územních studií)

Pro plochu Z.29

- vlastní zástavbu plochy započít v návaznosti na zastavěné území (etapizace zástavby)

Ochrana vod

Pro plochy Z.6 a Z.42

- plochy musí být napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci s vyústěním na centrální ČOV - tato podmínka platí až při návrhu umístění více jak 4 RD

Pro plochu Z.27

- v rámci následné projektové dokumentace zabezpečit minimalizaci vlivů na odtokové poměry lokality

Pro plochu Z.2

- v navazujících správních řízeních a při projektové přípravě ČOV respektovat navržená zmírňujících opatření vyplývajících z hodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality (naturové hodnocení)

Ochrana přírody a lesa

Pro plochu Z.29

- do ochranného pásma lesa a ochranné zóny nadregionálního biokoridoru lesa situovat zahrady rodinných domů.

Pro plochu Z.30

- výstavba bude situovaná pouze v návaznosti na zastavěné území a bude určena max. pro 3 RD.

Pro plochy Z.36, D039, Z.37, K.35, K.53

- v rámci přípravy projektu je nutné prokázat, že využití ploch nebude mít významně negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (provedení biologického posouzení či hodnocení lokality)

Pro plochy Z.36, D039, Z.37

- v rámci přípravy projektu vyloučit významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v příslušných procesech dle zákona č. 100/2001 Sb
- zásahy do lesních porostů musí být v rámci projektové přípravy minimalizovány, projektově musí být zajištěna funkčnost dotčených lokálních prvků ÚSES

Pro plochu P12

- při severní a západní hranici plochy ponechat pruh stávající vzrostlé zeleně k odclonění zástavby z volné krajiny

Ochrana veřejného zdraví (hygiena prostředí)

Pro plochy Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, P12

- využití je podmíněno předchozí realizací přeložky silnice I/19

Pro plochu Z.32

- výstavbu situovat co nejdále od vymezeného koridoru přeložky silnice I/19 a zajistit, že zde nebudou překračovány hygienické limity pro hluk (toto musí zajistit stavebník) po vybudování přeložky silnice I/9.

Pro plochu Z.22

- v navazujících stupních přípravy využití plochy je nutné prokázání dodržování hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb pro bydlení a dalších staveb požívajících ochrany před hlukem stávající obytné zástavbě a také splnění imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší
- plochu oddělit od stávající bytové výstavby izolační zelení (buď vymezením vlastní plochy zeleně nebo v rámci vymezené plochy Z.22)

A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Výběr cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do návrhu ÚP je obsahem 2. kapitoly: Zhodnocení vztahu ÚP Věšín k cílům ochrany životního prostředí. Vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů převzatých z různých dokumentů byla provedena rešerše v rámci jednotlivých témat ochrany ŽP a na jejím základě jsou formulovány odpovídající cíle.

Cíle ochrany přírody a krajiny obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *ÚP významně neovlivní, pozitivní předpoklady navržené koncepce krajiny*
- respektování chráněných částí přírody – *respektováno*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *respektování ÚSES a navržení doplnění prvků, bez negativního ovlivnění funkčnosti*
- ochrana půdy – *největší podíl záboru PUPFL a ZPF tvoří přeložka silnice I/19, jinak je zábor ZPF úměrný přiměřenému rozvoji obce bez záboru kvalitních půd*
- ochrana krajinného rázu – *návrh ÚP respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *ÚP nenavrhuje významné plochy a koridory, které by způsobily fragmentaci krajiny*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *ÚP navrhuje koncepci uspořádání krajiny odpovídající přírodně hodnotnému území*
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - *rozvojové plochy jsou umístěny mimo významné krajinné prvky, předpoklad pozitivního vlivu navržené koncepce uspořádání krajiny*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – *ÚP navrhuje vhodná protipovodňová opatření*

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *ÚP navrhuje novou kanalizaci a ČOV, ale také nové rozvojové plochy s větší produkcí odpadních vod*
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – *návrh ÚP řeší zabezpečení dostatku vodních zdrojů a návrh veřejného vodovodu*
- zkvalitňování čištění odpadních vod – *návrh plochy pro kanalizaci a ČOV*
- zlepšování retence krajiny – *ÚP řeší vhodným návrhem koncepce krajiny, novými vodními plochami, návrhy zalesnění atd.*

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – *ÚP významně neovlivňuje*
- ochrana klimatu – *návrh ÚP neřeší ani nenavrhuje takové využití rozvojových ploch, které by mohlo klima významněji ovlivnit,*

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – ÚP bude mít málo významný negativní vliv na obyvatelstvo, navržená opatření vlivy minimalizují

Celkově lze konstatovat, že hlavní relevantní cíle jsou návrhem ÚP respektovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů na životní prostředí.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv ÚP na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že ÚP má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů ÚP na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, CHKO, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu a počet vydaných souhlasů z hlediska ochrany krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
		1.4.	Počet vydaných výjimek z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů	
2.	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ, KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační síť a ČOV	ČSÚ, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

A.11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Pro plochu Z.22

- v navazujících stupních přípravy využití plochy je nutné prokázat dodržování hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb pro bydlení a dalších staveb požívajících ochrany před hlukem stávající obytné zástavbě a také splnění imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší

Pro plochy Z.36, D039, Z.37, K.35, K.53

- v rámci přípravy projektu je nutné prokázat, že využití ploch nebude mít významně negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (provedení biologického posouzení či hodnocení lokality)
- v rámci projektové přípravy minimalizovat zásah do lesních porostů a zajistit funkčnost dotčených lokálních prvků ÚSES

Pro plochu Z.27

- v rámci následné projektové dokumentace zabezpečit minimalizaci vlivů na odtokové poměry lokality

Pro plochu Z.2

- v navazujících správních řízeních a při projektové přípravě ČOV respektovat navržená zmírňující opatření vyplývající z hodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality (naturové hodnocení)

Pro plochy K.53, Z.36, D039, Z.37

- realizace je možná pouze pokud budou v projektové přípravě vyloučeny významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v příslušných procesech dle zákona č. 100/2001 Sb.

Závěr

Posuzovaný návrh ÚP Věšín naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány potenciální vlivy na půdu, lesní pozemky, vodu, přírodní složky a zdraví obyvatelstva. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území a přiměřený rozvoj území. U posuzovaných rozvojových ploch se předpokládá, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v rámci povolenacích řízení či v procesu EIA.

Návrh ÚP Věšín nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh ÚP Věšín při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu ÚP Věšín navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Středočeského kraje souhlasné stanovisko.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 103891/2016/KUSK ze dne 2.8.2016. Předložené hodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Věšín je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu ÚP se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů ÚP k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016
- Program zlepšování ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ 02 (2016, MŽP)

Z hodnocení vyplývá, že návrh ÚP Věšín není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch obsažených v ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy :

- Plochy bydlení (B)
- Plochy smíšené obytné (S)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy veřejných prostranství (P)

- Plochy dopravní infrastruktury (D)
- Plochy technické infrastruktury (T)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (L)
- Plochy těžby nerostů (M)
- Plochy přestavby

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí, které náleží povolování v rámci územního rozhodování. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhnout opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů.

Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i pro následná povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o potenciální negativní vlivy z hlediska ochrany půd, krajiny, ochrany vod a ochrany veřejného zdraví obyvatelstva. Vlivy na území soustavy NATURA 2000 (tj. na evropsky významné lokality a ptačí oblasti) byly hodnoceny samostatně. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu Věšín z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh ÚP Věšín naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitolách 8 a 11 tohoto hodnocení.

U jednotlivých rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

K návrhu zadání ÚP Věšín vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 2.8.2016 koordinované stanovisko č.j. 103891/2016/KUSK, ve kterém nebyly vyloučeny vlivy na území soustavy NATURA 2000. Toto vyhodnocení bylo provedeno autorizovanou osobou pro hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění RNDR. Václavem Braunem (rozhodnutí č.j. 29545/ENV/09-1000/630/09 ze dne 23.4.2009, prodlouženo rozhodnutím č.j. 10419/ENV/14, 588/630/14 ze dne 12.2.2014 a tvoří samostatnou přílohu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území

Vyhodnocení je vztaženo k provedené SWOT analýze v Územně analytických podkladech pro ORP Příbram (aktualizace 2016 a pozdějších aktualizací) s ohledem na rozlehlost ORP Příbram byly vybrány prvky SWOT analýzy, které se objevují v řešeném území nebo k němu mají vztah. Vyhodnocení bylo provedeno podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje s vyznačením symbolů, přičemž:

(+) znamená pozitivní vliv, podpoření pozitivní tendence

(-) znamená negativní vliv, podpoření negativní tendence

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno, nezhoršení stávající situace

na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

V ÚAP Příbram je konstatován dobrý vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Věšín je charakterizován jako obec s optimální vybaveností a s dostatkem pracovních příležitostí. Vhodná je poloha při silnici I/9 Příbram – Plzeň. Z hlediska životního prostředí se jedná o území s velkým zastoupením lesů, většina území leží v CHKO Brdy. Slabou stránkou je nedostatečná technická infrastruktura. Věšín má dobré předpoklady k potvrzení příznivého trendu rozvoje, kromě mimořádné polohy v Brdech je v obci optimální vybavenost (mateřská a základní škola, prodejna, nákupní středisko, restaurace, penzion a rekreační středisko). Podnětem pro rozšíření vybavenosti je zrušení vojenského újezdu a vyhlášení CHKO Brdy.

1. Environmentální pilíř - územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Vyhodnocení
- dobrý stav ochrany ložisek nerostných surovin	0
- stabilizovaný stav v těžbě surovin	(+)
- značná část území má vyšší retenční schopnost (lesy), soustavy rybníků vytvářejí značnou akumulaci vody v krajině, přispívají ke zpomalování odtoku a jeho vyrovnanosti, mohou přispívat ke snížení povodňového rizika, přispívají k vytváření příznivého krajinného rázu	(+)
- relativně dobrá kvalita vody ve vodních tocích	(+)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Brdy	0
- dobrá kvalita ovzduší mimo města Příbram a okolí D4, I/18	(+)
- trend trvalého snižování emisí a prachových látek	0
- zaveden systém separovaného sběru základních druhů odpadů	0

Vyhodnocení vlivů Územní plánu obce Věšín na udržitelný rozvoj území

- využívání sběrných dvorů včetně ukládání nebezpečných odpadů a možnost využívání velkoobjemových kontejnerů pro biologický odpad	0
- existence koncepčního plánování rozvoje vodovodů a kanalizací PRVKUK	(+)
- značná část území ORP má vysoký stupeň ekologické stability	(+)
- pohoří Brdy - nově vyhlášená CHKO Brdy od 1.1.2016 zahrnující i velkou část dřívějšího PP Třemšín a část PP Hřebeny	(+)
- fungující prvky ÚSES	(+)
- vysoký podíl území se zachovalou a rozmanitou krajinou	(+)
- NATURA 2000 - 25 x EVL a ptačí oblast údolí Otavy a Vltavy, ZCHÚ	0
Slabé stránky	Vyhodnocení
- část krajiny a životního prostředí degradována dlouholetou těžbou	(-)
- negativní mentální vnímání krajiny (odvaly)	(-)
- střední až vysoké radonové riziko na většině území ORP	0
- erozně ohrožené plochy - krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím vlivům na vodní režim - rychlý odtok, vodní eroze, eroze půdy, zanášení vodních toků a svodnic, závažné ovlivnění retence v území je stále zvyšování podílu zpevněných a zastřešených ploch, soustředěný odtok a přispívání k nevyrovnanosti odtoku povrchových vod a k celkovému zhoršení vodní bilance v dílčích povodích	(+)
- regulace toků a velkoplošné odvodňovací systémy	0
- zástavba v záplavovém území	0
- kapacita a kvalita ČOV většiny obcí	(+)
- malá míra plynofikace obcí	(-)
- odkanalizování odpadních vod do septiků, které jsou vypouštěny do místních vodotečí a rybníků nebo řešeno bezodtokovými jímkami	(-)
- masivní rozvoj automobilové dopravy zvyšuje zátěž obyvatelstva měst a obcí při hlavních dopravních tazích - hluk, vibrace, emise, prach	(+)
- instalované zdroje znečišťování ovzduší a vod	0
- lokální topeniště na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování (vliv na kvalitu ovzduší)	(-)
- přetrvávající problém "černých" skládek	0
- radonové znečištění - střední až vysoké	0
- obecně hluk z D4, I/1, I/18, I/19, I/66	(+)
- malé nebo žádné využívání skladebných částí ÚSES pro zlepšování celkové vodní bilance celého území a tak výrazně přispívat k postupnému snižování povodňového rizika	(+)
- komplexní pozemkové úpravy	0

Vyhodnocení vlivů Územní plánu obce Věšín na udržitelný rozvoj území

- nevhodné zemědělské hospodaření na některých zemědělských pozemcích	0
- rozvojové lokality - omezení prostupnosti krajiny	0
Příležitosti	Vyhodnocení
- revitalizace krajiny	(+)
- vývoj poptávky a tržních cen nerostných surovin, které by mohly vést k obnovení těžby některých surovin	0
- využití vytěženého materiálu z odvalů jako materiálové základny pro stavebnictví (dopravní stavby)	(+)
- zvýšení retence v krajině a celkové zlepšení vodní bilance v území	(+)
- ochrana území podél vodních toků	(+)
- revitalizace a údržba vodních toků, ploch	(+)
- lokalizace protipovodňových opatření v krajině	(+)
- zlepšení kvality vody v tocích, nádržích, podzemních vodách a studních výstavbou nových ČOV a zaváděním moderních technologií při čištění vod	(+)
- využití finančních zdrojů státního rozpočtu a fondů EU pro zajištění čištění odpadních vod, zásobování pitnou vodovodu a protipovodňová opatření	(+)
- zkvalitnění zemědělského hospodaření	0
- podpora obnovitelných zdrojů energie případně podpora obměny zastaralé technologie lokálních topenišť	(+)
- plynofikace území	(-)
- dostavba oddílné kanalizace, zrušení septiků, odvedení splaškových vod do ČOV	(+)
- dostavba dálnice D4, vybudování obchvatů měst a obcí, úprava dopravních průtahů v sídlech včetně vytváření ploch pro umístění protihlukových opatření	(+)
- souborem opatření ke zlepšení faktorů pohody postupně vytvářet podmínky pro příznivé životní prostředí	(+)
- zvýšení retenční schopnosti území	(+)
- fragmentace rozsáhlých zemědělských ploch krajinnými prvky	(+)
- úprava prvků ÚSES, jejich přesné vymezení a stabilizace	(+)
Hrozby	Vyhodnocení
- střety zájmů těžby s hygienickými limity, s ochranou krajiny a přírody, se zájmy samospráv obcí	(-)
- ohrožení povrchu v lokalitách bývalé těžby - propady	0
- neprůchodnost dopravního napojení k ložiskům, zdrojům	(+)
- lokální erozní projevy na PUPFL - vyklízení dřevní hmoty	0
- záplavy a další přírodní katastrofy	(+)

- úniky škodlivin a PHM ze zemědělské mechanizace a průmyslové činnosti	0
- lokální rizika při nedokončení komplexních přírodě blízkých protipovodňových opatření	(+)
- snižování zásob a kvality podzemních a povrchových vod	(-)
- zvyšující se produkce odpadů, přetrvávající nízký podíl recyklace komunálního odpadu a jeho dalšího materiálového a energetického využití	0
- nárůst emisí z malých zdrojů v důsledku používání nešetrných technologií spalování, spalování komunálního odpadu a málo ekologických paliv	(-)
- zatížení ekologické zátěže těžbou	(-)
- zhoršování prostupnosti krajiny, neregulovaná výstavba na zelené louce - zejména v okolí větších měst a sídla a podél významných dopravních tras, nežádoucí suburbanizace	0
- snižování druhové rozmanitosti v krajině, ohrožení vzácných druhů na území	(-)
- stále rostoucí zpevněné a zastřešené plochy a soustředování dešťových srážek, což způsobuje urychlení odtoku z území, nevyrovnanost průtoků ve vodotečích a zvyšování povodňového rizika dále po toku	(-)
- další degradace krajiny v případě nerekulturní pozůstatků těžebních činností	(-)
- větrná a vodní eroze	0
- zvýšení turistického ruchu nad únosnou míru	0

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít spíše **neutrální vliv na environmentální pilíř**, který je v řešeném území obce silný a je hodnocen pozitivně. Pozitivně se projeví především navržená koncepce krajiny, která navrhuje přírodní plochy, nové vodní plochy, zalesnění méně kvalitních půd lesy s přirozenou skladbou dřevin, výstavba oddílné kanalizace a ČOV, realizací přeložky silnice I/19 dojde ke zlepšení ovzduší a akustické situace v zastavěném území. Negativně se naopak projeví především ve zvětšení nároků na vodní zdroje, také v navýšení množství odpadních vod, vyšší dopravou vlivem navýšení ploch pro bydlení, rozšířením stávající těžby stavebního kamene v CHKO Brdy. Realizací územního plánu nedojde k významnému snížení stávajícího koeficientu ekologické stability. Návrh ÚP nevytváří podmínky pro významný nárůst rekreace v atraktivním prostředí u CHKO Brdy. Dle provedeného naturového hodnocení je návrh ÚP Věšín bez významného negativního vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech.

Vliv ÚP na podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř:

- negativní vlivy silniční dopravy (exhalace, hluk, zvýšená prašnost) na obytné části sídla Věšín jsou eliminovány návrhem obchvatu sídla;
- jsou respektovány kulturní a přírodní hodnoty (včetně těch, které nemají legislativní ochranu), v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady a podmínky pro jejich ochranu;
- územní plán vymezuje územní systém ekologické stability;
- navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy se zvláštní ochranou. V nezastavěném území je umožněna realizace vodních ploch a zalesňování, ÚP vymezuje i konkrétní plochy pro zalesnění;

- v nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem (zatravnění, plán ÚSES, obnova polních cest a remízků), ÚP vymezuje i konkrétní protipovodňové opatření (mezi obcemi Věšín a Buková);
- v územním plánu byly při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny třídy ochrany zemědělské půdy;
- ÚP pro nové zastavitelné plochy (jednotlivé způsoby využití ploch) stanovil podmínky využití území hlavní, přípustné, příp. podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, (požadavek na zpracování územních studií), zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území;
- podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány. Územní plán navrhuje výstavbu oddílné kanalizace. Svedené odpadní vody budou odváděny a čištěny v navržené ČOV;
- řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné a nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy;
- územní plán nenavrhuje žádné plochy pro stavby s možným významným negativním vlivem na krajinný ráz.

2. Sociální pilíř - územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vyhodnocení
- vyhovující jakost pitné vody	0
- celý obvod má od roku 2004 pozitivní migrační saldo	(+)
- silní zaměstnavatelé v regionu	0
- v zázemí převažuje pozitivní vliv chalupářů a rekreační funkce obecně na udržení venkovského osídlení	(+)
- zvyšující se intenzita bytové výstavby	(+)
- kvalitní prostředí ve většině sídel	(+)
- vybudovaná páteřní síť technické infrastruktury území	(+)
- dostatek ploch pro bydlení v rodinných domech ve většině sídel	(+)
Slabé stránky	Vyhodnocení
- rozdrobená sídelní struktura v zázemí, malé boce se slabými lidskými zdroji pro svůj rozvoj	(+)
- klesající podíl dětské věkové skupiny, nepříznivý výhled stárnutí populace, růst počtu seniorů	(+)
- nízká intenzita bytové výstavby po roce 1990	(+)
- nedostatek pracovních míst (vyšší nezaměstnanost)	(+)
Příležitosti	Vyhodnocení

- využití krajinných hodnot pro stabilizaci populace v kvalitním prostředí v zázemí	(+)
- vytváření podmínek pro příliv lidí v produktivním věku - nabídka kvalitního bydlení a pracovních příležitostí	(+)
- podpora mikroregionální dopravní infrastruktury, harmonizace ochrany ŽP a rozvoj rekreačních funkcí	(+)
- růst zájmu o bydlení v širším zázemí Příbrami	(+)

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít **pozitivní vliv na sociální pilíř** udržitelného rozvoje území. Tento pilíř je nyní hodnocen jako pozitivní. Novými rozvojovými plochami bydlení umožní přiměřený rozvoj sídel s ohledem na zachování jejich urbanistické struktury, umožňující přirozený rozvoj sídel. Hlavní pozitivní vliv na tento pilíř spočívá v podpoře bydlení a občanské vybavenosti a také zlepšení dopravní situace.

Vliv ÚP na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:

- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídel;
- zajištění vyšší občanské vybavenosti bude i nadále uspokojováno v blízkých hlavních centrech (Rožmitál pod Třemšínem a Příbram);
- jsou respektovány stávající komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni apod.), ÚP uvažuje i s doplněním nových úseků cyklotras;
- nové plochy doplňují již vytvořenou urbanistickou kostru a nabízejí rozvoj způsobu využití území, přispívajících významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva řešeného území;
- zajištění základní další občanské vybavenosti poskytují možnosti navrženého způsobu využití jednotlivých ploch.

3. Ekonomický pilíř - územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vyhodnocení
- na území ORP je dobrá silniční síť	(+)
- vyhovující stav zásobování elektrickou energií	0
- výborný rekreační potenciál díky malebné zvlněné krajině	(+)
- blízkost a dobrá dostupnost z Prahy	0
- dlouholetá tradice zemědělské výroby	0
Slabé stránky	Vyhodnocení
- nižší hustota silniční sítě v rámci Středočeského kraje	0
- místní úseky silnic vedou zastavěným územím - zúžené profily	(+)
- malá sídla bez ČOV	(+)

- nevyhovující stav infrastruktury v některých městských i venkovských částech	(+)
- podprůměrný počet, sortiment a kvalita ubytovacích a stravovacích zařízení a další turistické infrastruktury	(+)
- zanedbaný rozvoj technické infrastruktury v rekreačních oblastech	(+)
- kvalita a kvantita nabízených služeb cestovního ruchu	(+)
- omezená nabídka pracovních příležitostí, převažující místa pro méně kvalifikované pracovní síly, málo příležitostí pro vysokoškoláky	0
- plochy typu brownfields	0
- nevyužitý potenciál pro cestovní ruch a rekreaci	0
Příležitosti	Vyhodnocení
- zpřístupnění a oživení území bývalého vojenského újezdu při reálném zajištění ochrany přírody a bezpečnosti turistů	(+)
- prohloubení sportovně rekreačního potenciálu území zřízením dalších cyklotras, rozhleden, obnovou památek	0
- využití nerostného bohatství	(+)
- potenciál pro růst cestovního ruchu, lepší využití návštěvnosti v oblasti	(+)
- větší zpřístupnění a využití potenciálu Brd pro cestovní ruch	(+)
- pracovní příležitosti v návaznosti na zřízení CHKO Brdy	0
Hrozby	
- nepřiměřený rozvoj turistických a souvisejících aktivit v území bývalého vojenského prostoru by mohl být degradující	0
- podlehnoutí tlaku investorů - výstavba na zelené louce	(+)

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP bude mít **pozitivní vliv na ekonomický pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již nyní hodnocen pozitivně. Především se jedná u umožnění rozvoje šetrného rekreačního využívání krajiny CHKO Brd, návrh podnikatelských aktivit v řešeném území, umožnění vzniku nových pracovních míst přímo v řešeném území a celkovém zlepšení a služeb.

Vliv ÚP na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický (hospodářský) pilíř:

- navržené řešení umožňuje rozvoj zabezpečení území technickou infrastrukturou;
- zvýšenou zátěž obce způsobenou průtahem silnice I. třídy řeší ÚP návrhem obchvatu sídla Věšín;
- ÚP vymezuje dostatek atraktivních rozvojových ploch pro bydlení, výstavba na některých nich je však podmíněna realizací obchvatu sídla. Jedná se o plochy přímo přiléhající k současné silnici I. třídy;
- územní plán zabezpečuje podporu podnikání a podporuje tím vytváření pracovních míst v obci, hlavně v rozvíjení pracovních příležitostí mimo oblast zemědělství;
- řešené území může těžit z vazby na atraktivní prostředí blízkých Brd a využívat potenciálu krajiny zejména v oblasti cestovního ruchu; snadná dopravní dostupnost vůči hlavním,

významným centrem (Příbram, Plzeň, Praha), která nabízí větší možnost pracovních příležitostí.

C.II. Vliv na záměry a problémy dle ÚAP

Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na eliminaci problémů k řešení je vztaženo na identifikované problémy v územně analytických podkladech (ÚAP) - zpracované úřadem územního plánování obce s rozšířenou působností Příbram v rámci 2016 platné pro řešené území.

Identifikované problémy	Vyhodnocení
H1 - chybějící ČOV v malých obcích: neexistence ČOV	návrh nové ČOV
H3 - trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů na znečišťování ovzduší - nutnost budování obchvatů měst a obcí	návrh přeložky silnice I/19
H4 - vedení kapacitních silnic sítě	návrh přeložky silnice I/19
U3 - vedení hlavní dopravní trasy centrem měst a obcí	návrh přeložky silnice I/19

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP řeší identifikované problémy v řešeném území, které odpovídají možnostem řešení v územně plánovací dokumentaci.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

D.1 Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot

V území řešeném ÚP se nenachází žádná problematická oblast, ani žádné přírodně cenné stanoviště v kolizi se změnou navrženými rozvojovými plochami. Návrh respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití i v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využívání.

Přírodní hodnoty obce Věšín tvoří základní charakteristiku území, která se mj. projevuje i v rekreačním využití území. Kromě chráněných území dle zvláštních předpisů (CHKO Brdy, NATURA 2000 – evropsky významná lokalita, přírodní památka, přírodní park Třemšín, smluvně chráněné území, památný strom) jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální i lokální);
- významné plochy zeleně, stromové aleje, běhové porosty, skupiny vzrostlých stromů v zastavěném území a krajině;
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní (N) a plochy smíšené nezastavěného území (H).

V ÚP Věšín nedojde k znehodnocení stávajících přírodních hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet.

Podmínky ochrany:

- jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny;
- dle místních podmínek jsou územním plánem zpřesněny plochy prvků ÚSES s nutností respektování alespoň minimální šíře a zachování charakteru území. V těchto částech jsou minimalizovány přípustné stavby. Pro prvky ÚSES je ochrana zabezpečena podmínkami pro využití území;
- v krajině mimo sídla je kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. Budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu;
- podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů;
- důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy; výsadbou ochranné zeleně mírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

Přírodní hodnoty v území jsou návrhem ÚP Věšín chráněny.

D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní

Návrhem ÚP byly vymezeny kulturní hodnoty, pro které byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byla zachována kulturní hodnota řešeného území. Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídel;
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, ...) včetně jejich okolí;
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území.

Navrženým řešením nedojde k znehodnocení stávajících hodnot.

Podmínky ochrany:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty;
- na územích s vymezenou urbanisticky hodnotnou částí území nebudou umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a účinky provozu kulturní hodnoty území;
- bezprostřední okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístováním zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.);
- stavby i změny staveb musí důsledně zohlednit charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby, zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (např. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štítů a jejich orientaci, architektonické detaily u rekonstruovaných historických objektů). Lokální dominanty nepodléhají výškovému omezení prostorové regulace dané plochy (např. kostel);
- u staveb, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí;
- úpravy venkovních prostorů a ploch (např. plochy veřejných prostranství) v okolí architektonicky cenných staveb budou prováděny v souladu s tradiční zástavbou a s ohledem na krajinný ráz tak, aby neznehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty;
- důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu řešených sídel; u významných vyhlídkových bodů a vyvýšených míst s jedinečnými výhledy na významné a atraktivní partie sídel a krajiny je nutné nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit. Je vhodné místa výhledů podpořit odpočívadly.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území jsou návrhem ÚP Věšín chráněny.

D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Podmínky ochrany:

- chránit kvalitu sídelní struktury s ohledem na její historický, stavebně technický význam, nesnižovat stávající úroveň veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj;
- zohlednit stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury (zachování turistických a cykloturistických tras, rozšíření parkovacích ploch, vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů, osazení nových trafostanic);
- využívat a modernizovat především stávající objekty pro využití občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanskou vybavenost;
- vytvořit podmínky pro vybudování sportovišť (např. dětská hřiště).

Civilizační hodnoty a hmotné statky v území jsou návrhem ÚP Věšín chráněny a zlepšeny.

E. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly v rámci politiky územního rozvoje ČR 2008 (její aktualizace č. 1 schválená v roce 2015) stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž pro hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv (tzn. není v ÚP řešeno)
- (?) není možno určit

Priority	Vyhodnocení	
<p>Priorita dle odst. 14 PÚR: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce. Návrhem ÚP byly vymezeny hodnoty území včetně jejich ochrany. Dostatečnou podporou všech tří pilířů udržitelného rozvoje je umožněn rozvoj území, který řeší problémy vymezené v řešeném území.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 14a PÚR: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Návrh ÚP zahrnuje zábor průměrných a podprůměrných zemědělských půd.</p>	<p>(-)</p>

<p>Priorita dle odst. 15 PÚR: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p>Tento problém v řešeném území nehrozí.</p>	<p>0</p>
<p>Priorita dle odst. 16 PÚR: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Územně plánovací činnost je sama o sobě komplexní činností a součástí jejího pořízení je projednání s veřejností a také vyhodnocení požadavků občanů. Návrh je řešen komplexně s cílem zlepšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje, které se neprojeví výrazným zhoršením životního prostředí.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 16a PÚR: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>ÚP vymezuje rozvojové plochy s potenciálem pro rovnoměrný prostorový i časový rozvoj s podporou potenciálu oblasti.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 17 PÚR: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>Návrh ÚP řeší rozvojové plochy umožňující další rozvoj pracovních příležitostí, podporuje potenciál oblasti pro bydlení.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 18 PÚR: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<p>Dopravní napojení na hospodářské centrum oblasti je dobré, návrhem ÚP je zlepšována stávající dopravní infrastruktura.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 19 PÚR: Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>ÚP navrhuje plochy přestavby nevyužívaných objektů.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 20 PÚR: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Navržené rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodně cenným územím (s výjimkou přeložky I/19), ani nebudou mít vliv na biologickou rozmanitost. Navržená koncepce krajiny a návrh přírodních ploch zlepší koeficient ekologické stability území, který je v řešeném území nízký. ÚSES je plně respektován a je navrženo jeho doplnění.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 20a PÚR: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Navržené plochy nezhoršují významně migrační propustnost krajiny.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 21 PÚR: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Návrh ÚP vymezuje několik ploch zeleně v rámci zastavitelných ploch a také ploch přírodních.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 22 PÚR: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Návrh ÚP umožňuje přiměřené rekreační využití obyvatel podporou tzv. měkké rekreace. Využívá adekvátně potenciál území bez zásahů do CHKO Brdy.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 23 PÚR: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p> <p>Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>Návrh ÚP vymezuje plochy pro předložku komunikace I/19 a plochy dopravní infrastruktury místního charakteru, zlepšuje prostupnost krajiny a zároveň nezpůsobí fragmentaci krajiny.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 24 PÚR: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os (viz také Lipská charta, bod II.2, viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Návrh ÚP navrhuje zlepšení dopravní infrastruktury.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 24a PÚR: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Návrh ÚP vymezuje plochu pro přeložku komunikace I/19, čímž dojde ke zlepšení situace v zastavěném území. Zástavba kolem stávající I/19 je ÚP znemožněna do doby výstavby přeložky.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 25 PÚR: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>Návrh ÚP nevymezuje rozvojové plochy na místech, kde hrozí přírodní katastrofy, zároveň v koncepci krajiny navrhuje zlepšení retenčních schopností krajiny, včetně návrhu několika vodních ploch a také zalesnění.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 26 PÚR: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>V řešeném území nejsou vymezeny záplavová území.</p>	<p>0</p>
<p>Priorita dle odst. 27 PÚR: Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionální seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Návrh ÚP obsahuje řešení centrální kanalizace a zásobování pitnou vodou.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 28 PÚR: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Návrh ÚP zohledňuje rozvoj území, stanovuje podmínky prostorové koncepce včetně požadavků na technickou infrastrukturu a řešení veřejných prostorů.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 29 PÚR: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>ÚP vymezuje zejména místní a účelové komunikace, síť nadřazených komunikací je dostatečná.</p>	<p>0</p>
<p>Priorita dle odst. 30 PÚR: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti</p>	<p>Návrh ÚP řeší převážně centrální zásobování vodou a čištění odpadních vod.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 31 PÚR: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p>ÚP umožňuje využívání lokálních zdrojů výroby el. energie.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 32 PÚR: Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</p>	<p>V řešeném území se nenachází tyto lokality.</p>	<p>0</p>

E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Dále je vyhodnoceno plnění priorit daných ZÚR Středočeského kraje vydané 7.2.2012, ve znění aktualizace, která byla vydána dne 27.7.2015. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice a se slovním komentářem:

(+) znamená pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno

(?) není možno určit

Priority:

Priority vymezené ZÚR SČK	Vyhodnocení	
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Návrh ÚP řeší rovnoměrný, přiměřený rozvoj území se zajištěním kvalitního prostředí pro bydlení, nabídkou nových pracovních příležitostí a vhodné občanské vybavenosti.	(+)
(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).	Tato priorita se netýká řešeného území.	0
(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice - Mladá; Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.	Tato priorita se netýká řešeného území.	0

<p>(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.</p> <p>Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.</p> <p>Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.</p> <p>Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.</p>	<p>Rozvoj území je vhodně napojen na Příbram.</p>	<p>(+)</p>
<p>(05)Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) aglomerační okruh v úseku R7 – Říčany jako silnici vyšší třídy; b) dálnice D3 úsek Jesenice - hranice kraje c) silnice R4 v koridoru Dubenec – Milín – hranice Jihočeského kraje (Strakonice); d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí – Řevničov – hranice Karlovarského kraje (K. Vary); e) silnice R7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný; f) silnice I/9 v koridoru Zdiby – Líbeznice – Mělník; g) silnice I/12 v koridoru Praha – Úvaly – Český Brod; h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38) – hranice Pardubického kraje (Chvaletice); i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ; j) napojení Kladna na R6 a D5; k) propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavoryně); l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný - Velvary, Mělník – Mladá Boleslav, Mladá Boleslav –Sukorady; m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín–Uhlířské Janovice–Kácov–Vlašim; n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem – Český Brod; o) propojení Vlašim (II/125) – Votice (I/3) p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov – Vlašim – Čechtice – hranice Kraje Vysočina; q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční síti; r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha – Hostivice – Kladno a Praha – Lysá nad Labem – Milovice – Mladá Boleslav. 	<p>Řešeného území se netýká.</p>	<p>0</p>

<p>(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p>		
06a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;	ÚP řeší vhodně koncepcí krajiny s pozitivním vlivem na biodiverzitu, minimálně ovlivňuje CHKO a soustavu NATURA 2000	(+)
06b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;	ÚP vymezuje a chrání krajinné hodnoty a respektuje podmínky krajinného rázu v místech zvýšené hodnoty.	(+)
06c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;	Návrh ÚP stanovuje s ohledem na zachované hodnotné enklávy sídel prostorové podmínky. Nenarušuje strukturu sídel.	(+)
06d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;	ÚP stanovuje hodnoty krajiny, chrání je a řeší koncepci krajiny.	(+)
06e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.	Jsou navrženy centrální systémy zásobování vodou a řešení odpadních vod zajišťující šetrné využívání.	(+)
<p>(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p>		
07a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;	Návrh ÚP vymezuje hodnoty území, navrhuje přiměřený a rovnoměrný rozvoj především pro bydlení s ohledem na zvyšování kvality prostředí pro bydlení a prostupnosti krajiny.	(+)
07b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;	ÚP navrhuje rozvojové plochy především v návaznosti na zastavěné území se zachováním struktury sídel. Vhodně řeší koncepci krajiny s ohledem na zvýšení přírodně hodnotných lokalit.	(+)

<p>07c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha. 	<p>Návrh ÚP vymezuje dopravní infrastrukturu s ohledem na zvýšení rekreačního potenciálu území pro pěší a cyklo turistiky v CHKO Brdy.</p>	<p>(+)</p>
<p>07d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p>	<p>ÚP neřeší.</p>	<p>0</p>
<p>07e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p>	<p>Návrh ÚP řeší nové plochy pro zalesnění na méně kvalitních zemědělských půdách a nové vodní plochy.</p>	<p>(+)</p>
<p>07f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p>	<p>ÚP řeší pomocí návrhem dopravní infrastruktury potřebné pro turistiky.</p>	<p>(+)</p>
<p>07g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	<p>V řešeném území se nachází lom pro stavební kámen, jako surovinové zdroje pro výstavbu. ÚP navrhuje plochu pro jeho rozšíření.</p>	<p>(+)</p>
<p>(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.</p>	<p>Tato priorita se netýká řešeného území.</p>	<p>0</p>
<p>(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.</p>	<p>Navržena přeložka komunikace I/19 vedoucí do Plzeňského kraje, která ale nemění stávající dopravní prostupnost území do tohoto kraje.</p>	<p>0</p>

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Věšín. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP Příbram, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená celkový pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno
- (?) není možno určit

SWOT analýza ÚAP ORP Příbram	
Environmentální pilíř	(+)/(-) nároky na zdroje pitné vody, navýšení odpadních vod
Ekonomický pilíř	(+)
Sociální pilíř	(+)
Závady, problémy, rizika a ohrožení území	(+)
Priority na státní úrovni	
Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008	(+)
Krajské priority	
1	(+)
2	0
3	0
4	(+)
5 bod p) a q)	0
6a	(+)
6b	(+)
6c	(+)
6d	(+)

6e	(+)
7a	(+)
7b	(+)
7c	(+)
7d	0
7e	(+)
7f	(+)
7g	(+)
8	0
9	0

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Věšín na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu územního plánu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory bydlení a občanské vybavenosti, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí má návrh ÚP jak pozitivní vliv tak i negativní, kdy navrhuje nový zábor v lokalitě kvalitních půd ochrany, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativum, které řeší rozvoj území na úkor zmenšení ploch rentabilně využitelných pro zemědělství a znehodnocuje neobnovitelný přírodní zdroj, kterým kvalitní půdy jsou. Tento zábor byl podrobně v návrhu ÚP odůvodněn nezbytností pro přiměřený a úměrný rozvoj obce, a to především na plochách v okolí sídel, kde není možný rozvoj na jiných než kvalitních půdách. Pro některé plochy byly v rámci vyhodnocení vlivů ÚP Věšín na životní prostředí a veřejné zdraví stanoveny podmínky k zapracování do ÚP a také pro následná povolení konkrétních záměrů. Ocenit lze minimální zásah ÚP do CHKO Brdy a také návrh koncepce uspořádání krajiny ÚP Věšín, včetně návrhu zalesnění a nových vodních ploch, což bude mít pozitivní vliv na životní prostředí řešeného území především v dlouhodobém horizontu.

Celkově lze konstatovat, že se vlivem řešení uvedených v návrhu ÚP Věšín vytvoří podmínky pro realizaci základních priorit Středočeského kraje, jako je rozvoj konkurenceschopnosti a prosperity obce Věšín. ÚP v rámci svých opatření směřuje k posilování atraktivity území obce pro podnikání a investice. Řada veřejně prospěšných staveb a opatření zajistí postupné zvyšování životního standardu obyvatel obce i obyvatel drobných sídel napojením na systém zásobování vodou, kanalizaci a řešením problémů životního prostředí doplněním komunikačního systému. Opatření uvedená v návrhu ÚP Věšín směřují k respektování principů udržitelného rozvoje obce, který by měl zajistit možnost uspokojovat životní potřeby současným obyvatelům obce i budoucím generacím a přitom nezatěžovat životní prostředí škodlivinami a nesnižovat ekologickou stabilitu krajiny a rozmanitost přirozených stanovišť, biotopů a organismů. Zachovány a podpořeny v rozvoji by měly být přirozené funkce a vnitřní stabilita přirozených i kulturních ekosystémů, primární výroba v zemědělství, lesním a vodním hospodářství. Jedním ze základních úkolů, který územní plán pomáhá realizovat v rámci trvale udržitelného rozvoje obce je posílení sociální soudržnosti obyvatel a zachování specifických hodnot a kulturního dědictví.

Řešením návrhu ÚP Věšín nevzniká nebezpečí rizik ovlivňujících život současné generace obyvatel obce Věšín a nejsou ohroženy podmínky života současné ani budoucích generací, naopak je řešením nezbytným krokem k zajištění cílů územního plánování (§18 zákona č. 183/2006 Sb.)

F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) a závěr naturového hodnocení (část B vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 103891/2016/KUSK ze dne 2.8.2016. Předložené hodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Věšín je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu ÚP se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů ÚP k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006-2016
- Program zlepšování ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ 02 (2016, MŽP)

Z hodnocení vyplývá, že návrh ÚP Věšín není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch obsažených v ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy :

- Plochy bydlení (B)
- Plochy smíšené obytné (S)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy výroby a skladování (V)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy dopravní infrastruktury (D)
- Plochy technické infrastruktury (T)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy lesní (L)
- Plochy těžby nerostů (M)
- Plochy přestavby

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí, které náleží povolování v rámci územního rozhodování. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhnout opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů.

Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i pro následná povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o potenciální negativní vlivy z hlediska ochrany půd, krajiny, ochrany vod a ochrany veřejného zdraví obyvatelstva. Vlivy na území soustavy NATURA 2000 (tj. na evropsky významné lokality a ptačí oblasti) byly hodnoceny samostatně. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu Věšín z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení vyplývající z hodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh ÚP Věšín naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitolách 8 a 11 tohoto hodnocení.

U jednotlivých rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Závěr hodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Realizace navrženého ÚP Věšín nebude mít významně negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, pokud bude realizován za dodržení platných legislativních omezení a při použití dostupných kvalitních technologií, a také nebude narušena územní celistvost žádné z evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Datum zpracování: leden 2018

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č.j.40990/ENV/15 ze dne 8.7.2015)

DHW s.r.o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1
IČ 260 50 561

V Českém Krumlově dne 10.11.2018

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK Martin, GRULICH Vít, LAŠTUVKA Zdeněk, DIVÍŠEK Jan: *Biogeografické regiony České republiky*, vydala Masarykova univerzita 2013, 1. vydání, 447 s, ISBN 978-80-210-6693-9
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo Změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2015, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.vesin.cz
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Generel krajinného rázu Středočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,
- ✓ Územně analytické podklady OPR Příbram (aktualizace 2016)
- ✓ Strategický rozvojový plán obce Věšín pro období 2015 - 2025

Použité zkratky

- ÚP Územní plán
- ZÚR SČK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- AZÚR SČK Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje
- ORP Obec s rozšířenou působností
- MěÚ Městský úřad
- KÚ SČK Krajský úřad Středočeského kraje
- EIA Enviromental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
- SEA Strategy enviromental assesment (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)
- AOPK Agentura ochrany přírody a krajiny
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- MZe Ministerstvo zemědělství
- ČSÚ Český statistický úřad
- VÚV Výzkumný ústav vodohospodářský
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ŘSD Ředitelství silnic a dálnic
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- NV Nařízení vlády
- k. ú. Katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- KN Katastr nemovitostí
- RD Rodinný dům
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- RBK Regionální biokoridor
- RBC Regionální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- IP Interakční prvek
- v.s. Vegetační stupeň
- CHOPAV Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OPVZ Ochranné pásmo vodního zdroje
- VKP Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- KES Koeficient ekologické stability
- CO Oxid uhelnatý
- CO₂ Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10