

Název bodu jednání:

[>>>Stanovení nájemného společnosti 1. SčV, a.s. a plán investic do vodohospodářského majetku města na rok 2017<<<]

Předkládá: Rada města**Zpracoval:** Ing. Milan Štufka – vedoucí OIRM**Projednáno:** v RM dne 08.08.2016**Text usnesení RM:** . usn.č.755/2016

Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM stanovit společnosti 1. SčV, a.s nájemné na rok 2017 ve výši 22.752.666,-Kč bez DPH, tj. 27.530.726,- Kč včetně DPH.

II. b e r e n a v ě d o m í

„Návrh plánu investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2017“ a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2022“.

III. d o p o r u č u j e ZM

schválit „Upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2017“.

IV. d o p o r u č u j e ZM

schválit uzavření Dodatku č. 1/2016 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004.

V. u k l á d á

OVV předložení materiálu do ZM dne 05.09.2016.

hl. pro 6

Napsal: Petr Růžička**Návrhy na usnesení:**

- I. ZM stanovuje společnosti 1. SčV, a.s nájemné na rok 2017 ve výši 22.752.666,-Kč bez DPH, tj. 27.530.726,- Kč včetně DPH.
- II. ZM bere na vědomí „Návrh plánu investic do VH majetku pro město Příbram na rok 2017“ a „Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2022“.
- III. ZM schvaluje „Upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2017“
- IV. ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2016 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbrami ze dne 13.02.2004.

Důvodová zpráva:

Ustanovením odstavce 5., článek 5.2 Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram Příbrami ze dne 13.2.2004 (dále jen Smlouva) se její smluvní strany tj. město Příbram a společnost 1. SčV, a.s. zavázaly každoročně k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude stanoveno nájemné na následující smluvní rok a schválen Plán investic na následující smluvní rok.

Platný plán financování obnovy vodovodů a kanalizací schválený zastupitelstvem města v roce 2011 stanovil roční potřebu finančních prostředků pro financování obnovy na 33,82 mil. Kč. Schválený plán financování obnovy předpokládá meziroční růst nájemného pro společnost 1. SčV, a.s. o 3%. Prostředky získané z nájemného od společnosti 1. SčV, a.s. jsou pro město Příbram hlavním zdrojem pro financování obnovy vodohospodářského majetku.

V souladu s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací schváleným zastupitelstvem města 11.7.2011 pod usnesením č. 234/2011/ZM bude nájemné pro společnost 1. SčV, a.s. v roce 2017 činit 22.752.666,- Kč bez DPH, tj. 27.530.726,- Kč včetně DPH.

V souladu s ustanovením Smlouvy předložila společnost 1. SčV, a.s. městu Příbram Návrh plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2017. Dále provozovatel předložil Střednědobý návrh investic pro město Příbram do roku 2022. Oba dokumenty jsou přílohou materiálu.

Jednotlivé navržené akce navržené v předloženém Návrhu plánu investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2017 jsou dle časové naléhavosti jejich realizace zařazeny do priorit 1-3. Jen realizace všech navržených akcí s prioritou 1 by vyžadovala finanční prostředky ve výši 103.953.000,- Kč včetně DPH. Náklady na realizaci všech akcí navržených pro rok 2017 by dosáhly výše 164.583.000,- Kč včetně DPH.

Vzhledem k tomu, že vyčlenění tak velkého objemu finančních prostředků z rozpočtu města na obnovu vodovodů a kanalizací v roce 2017 není reálné, vypracoval OIRM po projednání s vedením města Upravený plán investic do vodohospodářského majetku pro město Příbram na rok 2017. Tento upravený plán zohledňuje dostupné finanční prostředky ve výši 27.530.726,- Kč, tedy částku, která se rovná navrženému nájemnému. Upravený plán investic do vodohospodářského majetku města je rovněž přílohou tohoto materiálu.

V Upraveném plánu investic do vodohospodářského pro město Příbram na rok 2017 je zahrnuta například realizace III. a IV. etapy opravy vodojemu HUSA, jejíž předchází dvě etapy budou provedeny ještě v letošním roce. Dále je zde zapracováno prodloužení dešťové kanalizace z ulice Riegrova k Nábřeží A. Dvořáka, které je nutné realizovat před rekonstrukcí ulice Plzeňská, tuto plánuje její vlastník ŘSD provádět v příštím roce. Dále byla zařazena výměny potrubí vodovodu a kanalizace v ulici Obecnická v této ulici dochází každoročně ke vzniku havárií z důvodu jejich špatného technického stavu. Prostředky byly dále vyčleněny na opatření vedoucí ke zlepšení ve vodovodním systému v městské části Orlov, opravu rozvodů vodovodu a kanalizace v areálu Nového rybníku a přístavbu objektu zahušťování kalu na ČOV Příbram.

V souladu se Smlouvou jsou dále vyčleněny finanční prostředky na nákup nových vodoměrů a vodoměrů a rezerva na zachování provozuschopnosti systému v souladu s článkem 9.6. Smlouvy.

Přílohou materiálu je rovněž návrh Dodatku č. 1/2016 ke Smlouvě, v němž je zakotvena výše nájemného na rok 2017 a schválení Upraveného plánu investic do vodohospodářského majetku město Příbram na rok 2017.