

Název bodu jednání: [>>>Návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Lazec, Příbram, Zdaboř <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 8.8.2016, č. usn. 766/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 795/2008/ZM ze dne 15.9.2008 a č. 428/2012/ZM ze dne 17.9.2012 uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 794/1, p. č. 794/2, p. č. 794/3, p. č. 794/5, p. č. 794/6, p. č. 794/7, p. č. 795/1, p. č. 795/2, p. č. 795/3, p. č. 795/4, p. č. 795/5 vše v katastrálním území Lazec, dále p. č. 4534/18, p. č. 4534/19, p. č. 4537/1 vše v katastrálním území Příbram a p. č. 61/4, p. č. 270/2, p. č. 283/9 vše v katastrálním území Zdaboř, které jsou ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, do vlastnictví města Příbram, a to podle návrhu této smlouvy, jež je přílohou předloženého materiálu.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu Zastupitelstva města Příbram dne 05.09.2016.

Napsali: Jana Říčařová, Ing. Jaromír Volný

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 795/2008/ZM ze dne 15.9.2008 a č. 428/2012/ZM ze dne 17.9.2012 uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 794/1, p. č. 794/2, p. č. 794/3, p. č. 794/5, p. č. 794/6, p. č. 794/7, p. č. 795/1, p. č. 795/2, p. č. 795/3, p. č. 795/4, p. č. 795/5 vše v katastrálním území Lazec, dále p. č. 4534/18, p. č. 4534/19, p. č. 4537/1 vše v katastrálním území Příbram a p. č. 61/4, p. č. 270/2, p. č. 283/9 vše v katastrálním území Zdaboř, které jsou ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, do vlastnictví města Příbram, a to podle návrhu této smlouvy, jež je přílohou předloženého materiálu.<<<)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 15.9.2008, svým usnesením č. 795/2008/ZM schválilo bezúplatný převod pozemků p. č. 339/17 v k. ú. Žežice, p. č. 61/4, p. č. 270/2 a p. č. 283/9 vše v k. ú. Zdaboř z vlastnictví Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví města Příbram.

Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 17.9.2012, svým usnesením č. 428/2012/ZM schválilo bezúplatný převod pozemků z vlastnictví Pozemkového fondu ČR, IČ 45797072, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov do vlastnictví města, a to: pozemků v katastrálním území Lazec: p. č. 794/1, p. č. 794/2, p. č. 794/3, p. č. 794/5, p. č. 794/6, p. č. 794/7, p. č. 795/1, p. č. 795/2, p. č. 795/3, p. č. 795/4, p. č. 795/5 a pozemků v katastrálním území Příbram: 4534/18, p. č. 4534/19, p. č. 4534/20, p. č. 4537/1.

Město Příbram na základě shora uvedených usnesení požádalo Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod shora uvedených pozemků.

Odbor správy majetku poznamenává, že k 1.1.2013 došlo ke zrušení Pozemkového fondu ČR a pozemkových úřadů a veškerá agenda byla převedena do nově zřízeného Státního pozemkového úřadu.

Nyní město Příbram obdrželo návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků. V tomto návrhu však chybí pozemek p. č. 339/17 v k. ú. Žežice, který dle telefonického sdělení pracovnice Státního pozemkového úřadu nebude řešen z důvodu, že splňoval podmínky bezúplatného převodu jen ve své malé části, a dále ve smlouvě chybí pozemek p. č. 4534/20 v k. ú. Příbram o výměře 6 m², který

nesplňoval podmínky bezúplatného převodu. Ve sdělení k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 13.7.2016, zaslaném Státním pozemkovým úřadem, je sice v tabulce pozemek p.č. 4534/20 v k.ú. Příbram uveden, stejně jako je uveden v původním návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, který byl zaslán jako příloha uvedeného sdělení, v němž je tento pozemek v tabulce obsažen v čl. IV ve sloupci nadepsaném „Určení dle platné ÚPD“ uveden jako „k zastavění stavbou pro bydlení“, což je však nesprávné, neboť ve skutečnosti je územně plánovací dokumentací určen jako veřejné prostranství, a nespĺňuje proto zákonnou podmínku pro bezúplatný převod ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. K tomu je vhodné poznamenat, že uvedený zákon byl sice již zrušen, ale podle přechodného ustanovení § 22 odst. 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (kterým byl zákon č. 95/1999 S. zrušen), v případě, že žádost o bezúplatný převod pozemků byla podána do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí Státní pozemkový úřad vyřízení takové žádosti podle dosavadních právních předpisů.

Ostatní pozemky schválené v usneseních zastupitelstva města jsou součástí návrhu smlouvy, přičemž přiložená návrh smlouvy je již verze upravená podle připomínek vedoucího odboru správy majetku, s níž Státní pozemkový úřad vyslovil souhlas.

Dále odbor správy majetku upozorňuje na čl. IV odst. 2 a 3 návrhu smlouvy, které stanoví sankce pro případ budoucí změny podmínek, na základě nichž došlo k bezúplatnému převodu do vlastnictví města, a na čl. V, v němž jsou uvedeny různé vztahy se třetími osobami související s převáděnými pozemky, které bude město muset po bezúplatném převodu pozemků respektovat. U smluv a dohod se třetími osobami, jejichž kopie byly městu zaslány, byly zaslány jen některé jejich přílohy, a to přílohy právně významné pro ověření skutečností ve smlouvách či dohodách uvedených (specifikace toho, které přílohy nebyly se smlouvou či dohodou zaslány, je vždy u jednotlivých položek v níže uvedeném seznamu příloh uvedena).

Na základě některých výše uvedených skutečností, které nebyly členům zastupitelstva města známy při schvalování usnesení č. 795/2008/ZM ze dne 15.9.2008 a č. 428/2012/ZM ze dne 17.9.2012, předkládá odbor správy majetku ke schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků podle jejího předloženého návrhu. Jak již bylo výše uvedeno, je návrh smlouvy předkládaný zastupitelstvu města již po úpravách, které byly ze strany města Příbram navrženy a ze strany Státního pozemkového úřadu odsouhlaseny. To však neznamená, že by tento návrh smlouvy nemohl být ještě v nepodstatných náležitostech upraven, pokud by se do podpisu smlouvy ukázalo, že je toho někde zapotřebí.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků musí být podepsána do 45 dnů poté, co město návrh smlouvy obdrželo (což se stalo dne 27.7.2016), z tohoto důvodu je materiál předložen k projednání zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 5.9.2016, přičemž po podpisu starostou města musí být smlouva spolu s ověřeným usnesením zastupitelstva města předložena k podpisu na Státní pozemkový úřad nejpozději do 9.9.2016, jinak by již Státní pozemkový úřad smlouvu neuzavřel.

Přílohy

- 1) situační snímky, ortofotomapy
- 2) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města vč. dvou původních vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města
- 3) usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 15.9.2008, č. usn. 795/2008/ZM a ze dne 17.9.2012, č. usn. 428/2012/ZM
- 4) sdělení ČR - SPÚ k uzavření smlouvy a již upravený návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků textu dle důvodové zprávy, a dále kopie:
 - smlouvy o sml. bud. o zřízení věc. břemene č. 5C14/2016 (bez její přílohy uvedené v seznamu jejích příloh pod číslem 3, která nebyla městu spolu se smlouvou zaslána)
 - smlouvy o sml. bud. o zřízení věc. břemene č. 1007C15/16 (bez její přílohy uvedené v seznamu jejích příloh pod číslem 2, která nebyla městu spolu se smlouvou zaslána)
 - nájemní smlouvy č. 51 N 02/16 (bez jejích příloh uvedených v čl. I smlouvy pod čísly 2 a 3, které nebyly městu spolu se smlouvou zaslány)

- dohody o přiřazení honebních pozemků č. 10 M 04/16 (bez její přílohy uvedené v čl. I dohody pod číslem 2, která nebyla městu spolu s dohodou zaslána)
- dohody o přiřazení honebních pozemků č. 19 M 04/16 (bez její přílohy uvedené v čl. I dohody pod číslem 2, která nebyla městu spolu s dohodou zaslána)