

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej pozemků p. č. 96/1, p. č. 99/1, p. č. 100/1, p. č. 100/2, p. č. 102/36 v katastrálním území Zavržice<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.7.2016, č. usn. 697/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemků vše v katastrálním území Zavržice, a to pozemek p. č. 96/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 99/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 100/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 100/2 za cenu.....Kč/m2 a p. č. 102/36 za cenu.....Kč/m2 panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.950 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky ve výši 3,59 Kč/m2/rok za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 99/1, p. č. 100/1 a p. č. 100/2, vše v katastrálním území Zavržice, zpětně od 1.1.2014.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> Zastupitelstvo města

varianta 1 – všechny pozemky dle žádosti

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků vše v katastrálním území Zavržice, a to pozemky p. č. 96/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 99/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 100/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 100/2 za cenu.....Kč/m2 a p. č. 102/36 za cenu.....Kč/m2 panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.950 Kč

varianta 2 – dle vyjádření Osadního výboru Zavržice a žádosti ZD Krásná Hora, pozemky dle žádosti bez pozemku p. č. 96/1 a p. č. 102/36

I. schvaluje

prodej pozemků vše v katastrálním území Zavržice, a to pozemek p. č. 99/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 100/1 za cenu.....Kč/m2, p. č. 100/2 za cenu.....Kč/m2 panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.950 Kč,

II. neschvaluje

prodej pozemků p. č. 96/1 a p. č. 102/36, oba v katastrálním území Zavržice panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE] <<<)

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE] žádá o prodej pozemků p. č. 96/1 o výměře 28 m2 (orná půda), p. č. 99/1 o výměře 1168 m2 (orná půda), p. č. 100/1 o výměře 18 m2 (zahrada), p. č. 100/2 o výměře 26 m2 (zahrada), p. č. 102/36 o výměře 570 m2 (orná půda) vše v katastrálním území Zavržice, za účelem využití pozemků jako pastvinu pro svá zvířata.

Odbor správy majetku provedl místní šetření, na místě pořídil fotodokumentaci.

Pozemky p. č. 99/1, p. č. 100/1 a p. č. 100/2 jsou oploceny „ohradníkem“ a užívány žadatelem.

Pozemek p. č. 102/36 v k. ú. Zavržice je součástí pole. Odboru správy majetku se však nepodařilo dohledat, že by byl tento pozemek městem pronajat či propachtován.

Dne 20.6.2016 (po odevzdání materiálu na jednání rady města) byla na město Příbram doručena žádost Zemědělského družstva Krásná Hora nad Vltavou a.s., o propachtování dodatečně zjištěných pozemků. V této žádosti je mj. uveden i poptávaný pozemek p. č. 102/36 v k. ú. Zavržice. Dle sdělení uvedeného v žádosti se jedná o pozemky, které ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. dlouhodobě užívá po ZD Třebsko v likvidaci. Tato žádost ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. bude řešena samostatně.

Pozemek p. č. 96/1 v k. ú. Zavržice se nachází ihned vedle komunikace. Dále odbor upozorňuje, že prodejem požadovaných pozemků (mimo p. č. 96/1) by došlo k znepřístupnění dalších pozemků p. č. 101/2 a p. č. 105/16 v k. ú. Zavržice, které jsou též ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města: předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha přírodní území – zemědělský půdní fond. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství. Odbor upozorňuje na to, že podle platného územního plánu města je v blízkosti požadovaných pozemků navržena místní čistírna odpadních vod a splašková kanalizace pro sídlo Zavržice (pozemek p. č. 105/16).

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství: z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemků. Tyto pozemky nejsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Zavržice: nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 96/1, ale souhlasí s prodejem ostatních pozemků vše v k. ú. Zavržice.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: na některých pozemcích vede nadzemní vedení NN do 1 kV, dále nadzemní vedení VN do 35 kV a stožárová trafostanice.

Poznámka odboru správy majetku:

Pan ██████████ žádal o prodej shora uvedených pozemků již v roce 2014. Zastupitelstvo města Příbram dne 16.6.2014, svým usnesením č. 832/2014/ZM prodej pozemků neschválilo.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 26.5. – 13.6.2016.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: není v této lokalitě uvedena

Znalecký posudek č. 1763/68/2016 ze dne 6.6.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Prodej:

pozemky p. č. 99/1, p. č. 100/1, p. č. 100/2, p. č. 102/36: 216.156,60 Kč (tj. cca 121,30 Kč/m²),

pozemek p. č. 96/1: 431,70 Kč (tj. cca 15,42 Kč/m²).

Tj. celkem po zaokrouhlení 216.590 Kč.

Pronájem (pacht), bezesmluvní užívání všech pozemků:

6.500 Kč/rok (tj. cca 3,59 Kč/m²/rok).

Komise pro realizaci majetku města 8.6.2016:

komise nedoporučuje prodej pozemků p. č. 96/1, p. č. 99/1, p. č. 100/1, p. č. 100/2, p. č. 102/36, vše v katastrálním území Zavržice.

Komise doporučuje úhradu za bezesmluvní užívání pozemků p. č. 99/1, p. č. 100/1, p. č. 100/2, vše v katastrálním území Zavržice, za cenu dle znaleckého posudku tj. 3,59 Kč/m²/rok zpětně od 01.01.2014.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost pana ██████████

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) vyjádření Osadního výboru Zavržice

5) znalecký posudek č. 1763/68/2016 ze dne 6.6.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem

6) žádost ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.