

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. 1378/13 v k. ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.7.2016, č. usn. 703/2016

Text usnesení RM: Rada města

d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku p. č. 1378/13 v katastrálním území Příbram, za cenu 920 Kč/m², do ideálního spoluvlastnictví (a to každému z žadatelů ve výši id. ¼ podílu)

s tím, že žadatelé uhradí všechny bytem s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.550 Kč.

Napsala: Jana Řičařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 1378/13 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², do ideálního spoluvlastnictví (a to každému z žadatelů ve výši id. ¼ podílu)

s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.550 Kč<<<)

Důvodová zpráva:

žádají o prodej (na základě ústního sdělení paní do id. spoluvlastnictví ve výši id. ¼ podílu) pozemku p. č. 1378/13 o výměře 227 m² (orná půda) v katastrálním území Příbram za účelem rozšíření zahrady.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v Příbrami II, ul. Žižkova. Poptávaný pozemek je zatravněn a navazuje na pozemek, který je v ideálním spoluvlastnictví (každý id. ½ podílu).

Pozn. Tato informace z katastru nemovitostí byla telefonicky konzultována s , která sdělila, že pozemek žádají odprodat do spoluvlastnictví - jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor doporučuje prodej pozemku. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytného území městského charakteru – návrh, rozvojová lokalita 1B2 Fantova louka. Dle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1378/13 v k. ú. Příbram do podílového spoluvlastnictví. Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne: 28.4. – 16.5.2016.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 17.8.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 800 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1751/56/2016 ze dne 12.5.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

cena v místě a čase ocenění obvyklá: 208.800 Kč (tj. cca 919,80 Kč/m²),

cena zjištěná: 193.590 Kč (tj. cca 852,80 Kč/m²).

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s.: v pozemku vede podzemní síť NN.

Komise pro realizaci majetku města dne 8.6.2016:

komise doporučuje prodej pozemku p. č. 1378/13 v katastrálním území Příbram za cenu 920 Kč/m², do ideálního spoluvlastnictví (a to každému z žadatelů ve výši id. ¼ podílu).

Přílohy

- 1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1751/56/2016 ze dne 12.5.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem