

**Název bodu jednání:** [ >>> Žádost o prodej pozemku p. č. 2716/5 v katastrálním území Příbram <<< ]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.7.2016, č. usn. 702/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 2716/5 v katastrálním území Příbram, za cenu 713 Kč/m<sup>2</sup>, panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

II. schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 2716/5 v katastrálním území Příbram, ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, zpětně od 1.1.2014.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2716/5 v katastrálním území Příbram, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>, panu [redacted] s tím, že žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram žadateli.<<<)

#### Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku vyzval pana [redacted] k narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku p. č. 2716/5 o výměře 3 m<sup>2</sup> (zahrada) v k. ú. Příbram. Pozemek je ve vlastnictví města Příbram a je součástí zahrady [redacted]. Pan [redacted] na základě dopisu města Příbram požádal o odprodej tohoto pozemku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází v ul. [redacted]. Z katastrálního snímku a z ortofotomapy lze s pravděpodobností blížící se naprosté jistotě usoudit, že se na pozemku nachází oplocení a částečně pozemek zasahuje do zahrady (naprosto jistě by to určil geometrický plán).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor prodej pozemku doporučuje, dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby, nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k odprodeji pozemku p. č. 2716/5 v k. ú. Příbram. Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 2.5. – 18.5.2016

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 13.10.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č.1750/55/2016 ze dne 12.5.2016 včetně jeho dodatku č. 1 ze dne 16.5.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Cena v místě a čase ocenění obvyklá = ceně zjištěné (pro prodej pozemku): 2.140 Kč (tj. cca 713 Kč/m<sup>2</sup>),  
Cena pronájmu, příp. pachtu v místě a čase obvyklá: 90 Kč/rok (tj. 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 8.6.2016:  
komise doporučuje prodej pozemku p. č. 2716/5 v katastrálním území Příbram za cenu 713 Kč/m<sup>2</sup>, včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, zpětně od 01.01.2014.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana Čedíka
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1750/55/2016 ze dne 12.5.2016 včetně jeho dodatku č. 1 ze dne 16.5.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem