

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. 2717/5 v katastrálním území Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 11.7.2016 , č. usn. 701/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 2717/5 v katastrálním území Příbram do SJM manželů [redacted] za cenu 712 Kč/m² s tím, že žadatelé uhradí naklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

II. schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 2717/5 v katastrálním území Příbram ve výši 28,50 Kč/m²/rok, zpětně od 1.1.2014.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2717/5 v katastrálním území Příbram do SJM manželů [redacted] za cenu Kč/m² s tím, že žadatelé uhradí naklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram žadatelům.<<<)

Důvodová zpráva:

[redacted] byli odborem správy majetku osloveni k narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku p. č. 2717/5 o výměře 40 m² (zahrada) v k. ú. Příbram. Pozemek je ve vlastnictví města Příbram a je součástí zahrady manželů [redacted]

Na základě dopisu města Příbram manželé [redacted] požádali o prodej tohoto pozemku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemek se nachází v ul. Nerudova v Příbrami IV. Na pozemku se nachází oplocení a částečně pozemek zasahuje do zahrady.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor prodej pozemku doporučuje, dojde tím k narovnání majetkoprávního vztahu. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby, dle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2717/5 v k. ú. Příbram.

Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Pb: 28.4. – 16.5.2016.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 13.10.1999.

Interní cena: 1.200 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1749/54/2016 ze dne 11.5.2016 včetně dodatku č. 1 ze dne 16.5.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem:

Cena v místě a čase ocenění obvyklá = ceně zjištěné: 28.480 Kč (tj. 712 Kč/m²).

Cena pronájmu, případně pachtu v místě a čase ocenění obvyklá: 1.140 Kč (tj. 28,50 Kč/m²/rok)

Komise pro realizaci majetku města dne 8.6.2016:

komise doporučuje prodej pozemku p. č. 2717/5 v katastrálním území Příbram za cenu 712 Kč/m², včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 28,50 Kč/m²/rok, zpětně od 01.01.2014.

Přílohy

1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace

2) žádost manželů [REDACTED]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 1749/54/2016 ze dne 11.5.2016 včetně dodatku č. 1 ze dne 16.5.2016, vyhotovený Ing. P. Pechem