

**Název bodu jednání:** [ >>> Žádost o prodej pozemku p. č. 452/2 v katastrálním území Lazec <<< ]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správa majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.7.2016, č. usn. 698/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 452/2 v katastrálním území Lazec do SJM manželů [redacted] za cenu 482 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky ve výši 19,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezsmluvní užívání pozemku p. č. 452/2 v katastrálním území Lazec, a to zpětně od 1.1.2014.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 452/2 v katastrálním území Lazec do SJM manželů [redacted] za cenu .....Kč/m<sup>2</sup> s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram žadatelům.<<<)

#### Důvodová zpráva:

Manželé [redacted] žádají město Příbram o odprodej pozemku p. č. 452/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> (orná půda) v katastrálním území Lazec z důvodu, že pozemek tvoří s jejich zahrádkou nedílný celek. V roce 2005 jim město Příbram odprodalo pozemky p. č. 452/1 a p. č. 453 v k. ú. Lazec, avšak není jim známo proč jim nebyl odprodán i tento pozemek.

Odbor správa majetku k tomuto poznamenává, že ve spisovně MěÚ Příbram se dohledala žádost pana [redacted] z roku 2004. V této žádosti o prodej byly uvedeny pozemky p. č. 452/1, p. č. 452/3 a p. č. 453 v k. ú. Lazec. Zastupitelstvo města Příbram dne 23.2.2005 odsouhlasilo prodej dvou pozemků z žádosti pana [redacted], a to p. č. 452/1 za 100 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 453 za 250 Kč/m<sup>2</sup>.

V důvodové zprávě materiálu pro zastupitelstvo města ani ve složce samotné žádosti není nikde uvedeno, proč nebyl prodán třetí pozemek v žádosti.

Dle současných údajů z katastru nemovitostí sice pozemek p. č. 452/3 (který byl v žádosti z roku 2004 uveden) neexistuje, avšak lze se domnívat, že pan [redacted] v žádosti udělal písařskou chybu a měl na mysli pozemek p. č. 452/2, ale toto dořešeno pravděpodobně nebylo.

Pozn.: po projednání materiálu v radě města dne 11.7.2016 se na odbor správa majetku dostavila paní [redacted] která přinesla dopis tehdejšího předsedy zahrádkářské kolonie [redacted] z roku 2003, ve kterém [redacted] mj. sděluje, na který parcelních číslech se jeho zahrádka nachází. Již v tomto dopise je chybně uvedeno číslo pozemku.

Paní [redacted] se vyjádřila v tom smyslu, že cena stanovená znaleckým posudkem je příliš vysoká a rádi by pozemek odkoupili za cenu, za kterou jim byly v roce 2005 pozemky pod zahrádkou městem Příbram prodány, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji pozemku. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha území zahrádkářských kolonií, nejedná se o plochu veřejného prostranství. Podle územně analytických podkladů je pozemek p. č. 452/2 v k. ú. Lazec dotčen hranicí záplavového území Litavky s periodicitou záplav 100 let.

Vyjádření ČEZ Distribuce a.s.: nad pozemkem vede nadzemní síť VN.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram (na dobu 15 dnů): 31.5.2016.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 2125-48/2016 ze dne 31.5.2016, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

cena v místě a čase ocenění obvyklá: 12.050 Kč (tj. 482 Kč/m<sup>2</sup>) – prodej

částka za bezesmluvní užívání: 480 Kč/rok (tj. cca 19,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města 8.6.2016:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. 452/2 v katastrálním území Lazec za cenu 482 Kč/m<sup>2</sup>, včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 19,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, zpětně od 01.01.2014.

#### Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace

2) žádost manželů [redacted] a dopis [redacted] ze dne 10.12.2003

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města

4) elektronické sdělení Ing. Žemlíka a znalecký posudek č. 2125-48/2016 ze dne 31.5.2016, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem