

**Název bodu jednání:**

[&gt;&gt;&gt;Žádost SVJ Příbram III, Dlouhá ulice čp. 101 o bezplatný převod pozemku pod domem &lt;&lt;&lt;]

**Předkládá:** Rada města**Zpracovala:** Ing. Pavla Sýkorová, vedoucí MěRK**Projednáno:** v RM dne : 26.9.2016

přijato usn. č.: 911/2016

**Text usnesení RM:**

I. bere na vědomí

žádost SVJ Příbram III, Dlouhá ulice čp. 101 o bezplatný převod pozemku pod domem.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 10.10.2016.

**Napsala:** Alena Tůmová**Návrh na usnesení:****(>>>ZM schvaluje – neschvaluje**

darovat pozemek č. 445/5 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram Příbram do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů pod nástavbami v Dlouhé ulici č.p. 101 v Příbrami III ve výši jejich spoluvlastnických podílů přináležejících k bytovým jednotkám s tím, že daňová a poplatková povinnost jde k tíži obdarovaných<<<)

**Důvodová zpráva:**

MěRK obdržela dne 14.6.2016 (doručeno na MěÚ Příbram dne 8.6.2016) písemnou žádost od Společenství vlastníků bytů v Příbrami III, Dlouhá ulice čp. 101 ve věci bezúplatného převodu pozemku pod domem - parc. č. 445/5- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbram– viz. příloha. Pozemek parc. č. 445/5 – zastavěná plocha a nádvoří je zapsán na LV č. 10001 v k.ú. Příbram, obec a okres Příbram ( ve výlučném vlastnictví Města Příbram, Tyršova 108, Příbram I).

Budova čp. 101 v Příbrami III je postavena na pozemcích: parc.č. 445/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 445/6 – zastavěná plocha o výměře 193 m<sup>2</sup> a parc.č. 445/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m<sup>2</sup>. Budova je zapsána na LV 10752 pro k.ú. Příbram, obec a okres Příbram u KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram.

Pozemky – parc.č. 445/6 a 445/7 – zastavěná plocha a nádvoří jsou ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek ve výši příslušných spoluvlastnických podílů, jsou zapsány na LV č. 10752 pro k.ú. Příbram, obec a okres Příbram u KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram.

V r. 2010 při privatizaci bytových jednotek v č.p. 101 v Dlouhé ulici nebyl pozemek – parc.č. 445/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44m<sup>2</sup>, na kterém je budova č.p. 101 zčásti postavena ve vlastnictví Města Příbram, nýbrž ve vlastnictví soukromých osob. Po vyřešení soudních sporů o určení právních vztahů je v současné době vlastníkem výše uvedeného pozemku Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram (viz. LV č. 10001 v k.ú. Příbram, obec a okres Příbram).

**Stanovisko MěRK:**

ZM Příbram dne 27.4.2009 ( usn. č. 1096/2009/ZM) schválilo m.j. převod bytových jednotek v Příbrami III, Dlouhá ul. č.p. 101 za cenu 1 050,00 Kč/m<sup>2</sup>.

V r. 2010 byly v tomto domě na základě výše uvedeného usnesení ZM převáděny bytové jednotky do osobního vlastnictví stávajících nájemníků (s výjimkou nástavbových bytů – zástavní právo MMR) včetně pozemků pod domem, přičemž pozemek parc.č. 445/5 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbram ve vlastnictví Města Příbram nebyl. Po vyřešení právních sporů je v současné době vlastníkem tohoto pozemku Město Příbram. Nájemci – kupující bytů pod nástavbami zaplatili v době privatizace stejnou cenu 1 050,00 Kč/m<sup>2</sup> bytu včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích jako členové společenství vlastníků bytových jednotek v sousedních domech, kde právní vztahy k pozemkům pod domy byly vyřešeny .

Přehled vlastnických vztahů k pozemkům jejich součástí jsou budovy č.p. 100-112 v Pb III – Dlouhá, Milínská ul. k datu zpracování materiálu do RM.

budov a	Pozemek		Pozemek		Pozemek		Pozemek		Pozemek		Pozemek		Pozemek	
	p.č.	VI	p.č.	VI	p.č.	VI	p.č.	VI	p.č.	VI	p.č.	VI	p.č.	VI
100	444/ 3	B J	444/3 2	BJ										
101	445/ 6	B J	445/5	MP B	445/ 7	B J								
102	446/ 7	B J	446/8	BJ	446/ 6	B J	446/ 9	B J	446/ 1	B J				
103	448/ 1	B J												
104	448/ 2	B J												
105	451/ 1	B J												
106	462/ 1	B J												
107	466/ 1	B J	466/3	BJ										
108	470/ 1	B J	470/2	BJ	470/ 3	B J								
109	472/ 1	B J	472/3	BJ	472/ 4	B J	472/ 5	B J						
110	478	B J												
111	480/ 1	B J	480/2	BJ	480/ 3	B J	480/ 4	B J	480/ 5	B J	480/ 6	B J	480/ 7	B J
112	485	B J												

**Poznámka 1:**

p.č. – parcelní číslo, zastavěná plocha a nádvoří

VI. – označení vlastník

MPB – vlastník Město Příbram

BJ – spoluvlastnictví vlastníků jednotek

MěRK dává **na zvážení** bezplatný převod pozemku – darovat pozemek p.č. 445/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m<sup>2</sup> ve výši spoluvlastnických podílů přináležejících k jednotlivým bytovým jednotkám vlastníků pod nástavbami v domě čp. 101, Příbram III a to z důvodu vyloučení duplicitního prodeje a zachování stejného přístupu a postupu jak bylo rozhodnuto ZM **v obdobném případě u pozemků parc.č. 446/1 a 446/9 v k.ú. Příbram pod domem čp. 102 v Příbrami III.**

Záměr darovat pozemky byl vyvěšen 4.8.2016 – 24.8.2016.

Komise pro realizaci majetku města dne 7.9.2016 doporučila bezplatný převod pozemku pod bytovým domem v Příbrami III čp. 101 vzhledem ke skutečnosti, že u č.p. 102 je bezúplatný převod pozemků již schválen a realizován.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: žádost SVJ Příbram III/102

Příloha č. 2: rozhodnutí KRMM

Příloha č. 1

-9-06-2016

-70511

Město Příbram  
Ing. Jindřich Vařeka  
Tyršova 108  
26101 Příbram I

**Městská realitní kancelář**  
261 01 PŘÍBRAM IV, ul. Čs. armády 5  
DOŠLO DNE: 14-06-2016  
Č.j.: ..... 171/1616 .....

MěÚ Příbram  
Doručeno: 08.06.2016  
MeUPB 46714/2016  
listy: 1 přílohy: 5  
druh:



Vážený pane starosto,

já níže podepsaná Hana Vaňatová jako předseda Společenství vlastníků pro dům Dlouhá 101, Příbram III se na Vás obracím s prosbou:

Nemovitost čp. 101 v Příbrami III, Dlouhá ul. je postavena na pozemku parcelní číslo: 445/5, 445/6 a 445/7 jako zastavěná plocha a nádvoří.

Stavba u pozemku parcelní číslo 445/6 a 445/7 je zapsána na LV č. 10752 KÚ Příbram, obec Příbram III, Dlouhá čp. 101.

Pozemek parcelní č. 445/5 zastavěná plocha a nádvoří je zapsán na LV č. 10001 KÚ Příbram, obec Příbram III, Dlouhá čp. 101.

Tento pozemek je ve vlastnictví Města Příbram.

Žádáme o bezplatný převod pozemku parcelní č. 445/5 do vlastnictví vlastníků bytových jednotek čp. 101, Dlouhá ul., Příbram III ve výši jejich příslušných spoluvlastnických podílů.

Při privatizaci bytového fondu nebyl předmětný pozemek ve vlastnictví Města Příbram, tudíž nemohl být předmětem privatizace. Současní vlastníci bytových jednotek v domě uhradili kupní cenu ve výši 1050,- Kč/m<sup>2</sup> bytů včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích, na kterých je postavena budova, tedy i za příslušný podíl u pozemku parcelní č. 445/5, který je v současné době ve vlastnictví Města Příbram.

Platili jsme tedy stejnou cenu jako vlastníci bytových jednotek, u kterých byly právní vztahy k pozemkům pod domy vyřešeny.

Předem děkuji za kladné vyřízení naší žádosti a jsem s pozdravem.

Příbram, 06.06.2016

Přílohy: informace o pozemku č. 445/5, 445/6, 445/7

.....  
[Redacted signature]

Vaňatová Hana  
předseda SVJ

.....  
[Redacted signature]

Ptáčková Jana  
místopředseda SVJ

[Redacted area]

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 07.09.2016

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná  
(přítomno 7 členů ze 7 členů)

Omluveni: -

Nepřítomen: -

Hosté: PhDr. Věra Černá

Koordinátor: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o koupi budovy č.p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram
6. Žádost SVJ Příbram III, Dlouhá ulice čp. 101 o bezúplatný převod pozemku pod domem
7. Návrh na pronájem malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193 na období školního roku 2016 - 2017
8. Žádost mateřských škol o umožnění využívat malou tělocvičnu v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193
9. Dvě žádosti o prodej stejné části pozemku p. č. 754/1 v katastrálním území Lazec
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
11. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> z celkové výměry 123 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
13. Žádost o prodej pozemku p. č. 8/1 v k. ú. Brod u Příbramě
14. Žádost o prodej pozemku p. č. 3621/14, k. ú. Příbram
15. Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na koupi pozemku p. č. 621/12, k. ú. Příbram
16. Žádost o prodej pozemku p. č. 3637/130 a částí pozemků p. č. 3637/129, p. č. 3637/139, p. č. 3637/141, to vše v k. ú. Příbram
17. Návrh na rozšíření předmětu pachtovní smlouvy s pachtýřem ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
18. Návrh na uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků v k. ú. Občov a Liha
19. Návrh na uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemků v k. ú. Příbram
20. Žádost o pacht pozemku p. č. 4170/80 v katastrálním území Příbram
21. Výkup podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 2333/123 v k. ú. Příbram
22. Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 273 a p. č. 274 v k. ú. Orlov
23. 1) Žádost o prodej části pozemku p. č. 338/2 o výměře cca 1385 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1735 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě  
2) Žádost o prodej zbývající části pozemku p. č. 338/2 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1735 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě
24. 1) Žádost o zřízení věcného břemene stezky přes pozemek p. č. 344/1 v k. ú. Březové Hory  
2) Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> z celkové výměry 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory  
3) Žádost o prodej zbývající části pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 37 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 608/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 229 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Březové Hory

**ad 1) Zahájení předsedy komise**

**ad 2) Schválení programu jednání**

- hlasováno pro:7  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 3) Informace členů komise**

**ad 4) Vystoupení hostů**

**ad 5) Žádost o koupi budovy č. p. 186 v Příbrami I, Hálkova ul., včetně pozemků p. č. 655/1, p. č. 655/3 a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 655/2, vše v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje prodej nemovitých věcí formou obáلكové metody, minimální cena dle znaleckého posudku.

- hlasováno pro:6  
proti:1  
zdržel se:0

**ad 6) Žádost SVJ Příbram III, Dlouhá ulice čp. 101 o bezúplatný převod pozemku pod domem**

Komise doporučuje bezúplatný převod pozemku p. č. 445/5 v k. ú. Příbram, na kterém stojí část bytového domu č. p. 101 v Příbrami III, do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytových jednotek v tomto bytovém domě, a to ve výši jejich příslušných spoluvlastnických podílů.

- hlasováno pro:5  
proti:1  
zdržel se:1

**ad 7) Návrh na pronájem malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193 na období školního roku 2016 - 2017**

Komise doporučuje pronájem malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193 na období školního roku 2016/2017 za cenu 225 Kč/hodinu.

- hlasováno pro:7  
proti:0  
zdržel se:0

Komise doporučuje uzavření smlouvy o nájmu malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193 na období školního roku 2016/2017 mezi městem Příbram a jednotlivými žadateli, s účinností od 15.09.2016.

- hlasováno pro:7  
proti:0  
zdržel se:0