

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 26.9.2016, č. usn. 897/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram do SJM manželům [redacted] bytem [redacted] [redacted] za cenu 300 Kč/m² s tím, že žadatelé uhradí ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 375 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 24 m² v katastrálním území Příbram, za cenu 3 Kč/m²/rok, a to zpětně od 1.1.2014.

III. ukládá

Odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu Zastupitelstva města Příbram dne 10.10.2016.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram do SJM manželům [redacted], bytem [redacted] [redacted] za cenu.....Kč/m² s tím, že žadatelé uhradí ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 375 Kč<<<)

Důvodová zpráva:

Manželé [redacted] bytem [redacted] žádají město Příbram o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 123 m² (vodní plocha) v katastrálním území Příbram. O prodej žádají z důvodu, že poptávaný pozemek příčně rozděluje jejich zahradu a odkupem by došlo ke scelení této zahrady. Jelikož se jedná o úzký pozemek malé výměry a s ohledem na jejich možnosti - dovolují si nabídnout cenu 300 Kč/m².

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Na místě bylo zjištěno, že pozemek je přilpocen k jednotlivým zahradám, proto budou i ostatní uživatelé vyzváni městem Příbram k narovnání majetkoprávního vztahu.

Poznámka odboru správy majetku:

Uživatelé zbývajících částí pozemku p. č. 4535/34 v k. ú. Příbram [redacted] [redacted] byli osloveni k narovnání majetkoprávního vztahu.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství. Pokud dojde k prodeji pozemku, je potřeba v kupní smlouvě upozornit na tuto skutečnost.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji výše uvedeného pozemku. Tento pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.: v poptávaném pozemku vede radiová síť.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 24.5. – 9.6.2016

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 15.3.2001 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena obvyklá v čase a místě: část pozemku p. č. 4535/34 o vým. cca 24 m²: 6.517,90 Kč (tj. 271,58 Kč/m²),

cena za bezesmluvní užívání části pozemku: 65,20 Kč/rok (tj. cca 2,72 Kč/m²/rok).

Dle názoru znalce nelze zjistit cenu porovnáním, cena obvyklá je v souladu s cenou stanovenou dle oceňovacího předpisu.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku budou rozpočteny na 4 díly (manž. [redacted] manž. [redacted] pan [redacted] a pan [redacted]).

Pan [redacted] telefonicky sdělil, že pravděpodobně bude dům prodávat a že v současné době neví, zda pozemek odkoupí on, příp. nový majitel.

Komise pro realizaci majetku města dne 7.9.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 24 m² z celkové výměry 123 m² v k. ú. Příbram za cenu 300 Kč/m², včetně úhrady za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku ve výši 2,72 Kč/m²/rok, a to zpětně od 01.01.2014.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost manželů [redacted]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství a investic
- 4) znalecký posudek č. 117/6463/2016 ze dne 7.6.2016 včetně dodatku č. 1, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem