

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej částí dvou pozemků a o zřízení věcného břemene v k. ú. Březové Hory<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 17.10.2016, usn. č. 963/2016**Text usnesení RM:** Rada doporučuje ZM

schválit uzavření smluvního vztahu týkajícího se prodeje dvou částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 4 m² a 23 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 344/1 o výměře 4 m² a p. č. 344/14 o výměře 23 m²), vše v k. ú. Březové Hory, za cenu 980 Kč/m² paní [redacted] bytem [redacted], 261 01 Příbram, s tím, že žadatelka uhradí polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč, prodeje částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m² z celkové výměry 37 m² v k. ú. Březové Hory za cenu 980 Kč/m² a částí pozemku p. č. 608/2 o výměře 9 m² z celkové výměry 229 m² za cenu 980 Kč/m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 344/15 a p. č. 608/6), vše v k.ú. Březové Hory, panu [redacted], bytem [redacted], s tím, že žadatel uhradí polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč, a bezúplatného zřízení věcného břemene stezky přes celé části pozemku p. č. 344/1 o výměře 4 m² a 23 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 344/1 o výměře 4 m² a p. č. 344/14 o výměře 23 m²), vše v k. ú. Březové Hory, ve prospěch částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 344/15) a pozemku p. č. st. 265/2, jehož součástí je budova č. p. 323 v Příbrami VI-Březové Hory, vše v k. ú. Březové Hory.

Napsala: Marie Vaněčková**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření smluvního vztahu týkajícího se prodeje dvou částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 4 m² a 23 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 344/1 o výměře 4 m² a p. č. 344/14 o výměře 23 m²), vše v k. ú. Březové Hory, za cenu Kč/m² paní [redacted] bytem [redacted], 261 01 Příbram, s tím, že žadatelka uhradí polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč, prodeje částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m² z celkové výměry 37 m² v k. ú. Březové Hory za cenu Kč/m² a částí pozemku p. č. 608/2 o výměře 9 m² z celkové výměry 229 m² za cenu Kč/m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 344/15 a p. č. 608/6), vše v k. ú. Březové Hory, panu [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatel uhradí polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku, která činí 1.000 Kč, a bezúplatného zřízení věcného břemene stezky přes celé části pozemku p. č. 344/1 o výměře 4 m² a 23 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 344/1 o výměře 4 m² a p. č. 344/14 o výměře 23 m²), vše v k. ú. Březové Hory, ve prospěch částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 344/15) a pozemku p. č. st. 265/2, jehož součástí je budova č. p. 323 v Příbrami VI-Březové Hory, vše v k. ú. Březové Hory. <<<)

Důvodová zpráva:

V úvodu důvodové zprávy odbor správy upřesňuje, že předmětný městský pozemek p. č. 344/1 v k. ú. Březové Hory tvoří přístupový chodník (rampu) ke stavbě rodinného domu č. p. 600 v Příbrami VI-Březové Hory, která je součástí pozemku p. č. st. 265/3 v k. ú. Březové Hory, a též ke stavbě rodinného domu č. p. 323 v Příbrami VI-Březové Hory, která je součástí pozemku p. č. st. 265/2 v k. ú. Březové Hory. Druhý projednávaný městský pozemek p. č. 608/2 v k.ú. Březové Hory (přesněji jeho část, která je předmětem žádosti) je plochou pod přístupovou rampou k rodinným domům č. p. 323 a č. p. 600, a to jakousi miniaturní „předzahrádkou“ u rodinného domu č. p. 323. Předmětné nemovitě věci se nachází na Březových Horách v Jarolímkových sadech. Dále odbor upřesňuje, že obě dvě žádosti byly předloženy až po vzájemné dohodě žadatelů (při místním šetření

na místě samém). Ve spisovně MěÚ Příbram byly dohledány listiny, dle kterých je zřejmé, že přístupový chodník na pozemku p. č. 344/1 v k. ú. Příbram byl součástí tehdejší (v letech 1968-1969) přestavby ubytovny č. p. 323 v Příbrami VI „U Zelenků“ na bytové jednotky (investor přestavby - RUDNÉ DOLY, národní podnik, PŘÍBRAM), kdy předmětné dvě bytové jednotky (nyní vedené jako výše uvedené samostatné budovy), jak je v dokumentech uvedeno, jsou s vlastními vchody z přístupového chodníku se zábradlím s drátěnou výplní do rámu.

Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 261 01 Příbram, jako vlastník pozemku p. č. st. 265/3 v k. ú. Březové Hory, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 600 v Příbrami VI-Březové Hory (vlastní však také sousední pozemek p. č. 344/2 v k. ú. Březové Hory, který tvoří předzahrádku domu z jeho boční strany), žádá o prodej dvou částí pozemku p. č. 344/1 z jeho celkové výměry 37 m² v k. ú. Březové Hory ve vlastnictví města Příbram, který využívá jako přístupový chodník k rodinnému domu. Dle GPL č. 1815-199/2015 ze dne 15.12.2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 344/1 se zůstatkovou výměrou 4 m² a o nově vzniklý pozemek p. č. 344/14 o výměře 23 m² (pozemky před rodinným domem a předzahrádkou v jejím vlastnictví), vše v k. ú. Březové Hory.

Pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE] žádá o prodej zbývající části pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m² z celkové výměry 37 m² - dle doloženého GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 344/15 o výměře 10 m² v k. ú. Březové Hory, a části pozemku p. č. 608/2 o výměře 9 m² z celkové výměry 229 m² - dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 608/6 o výměře 9 m² (pozemky před rodinným domem v jeho vlastnictví).

Z důvodu, že městský pozemek p. č. 344/1 v k. ú. Březové Hory (jak je již shora popsáno) tvoří přístupový chodník též ke stavbě rodinného domu č. p. 323 v Příbrami VI-Březové Hory, která je součástí pozemku p. č. st. 265/2 v k. ú. Březové Hory, požádal současně [REDAKCE] o zřízení věcného břemene stezky ve prospěch nemovitých věcí ve svém vlastnictví.

[REDAKCE] má id. ½ pozemku p. č. 344/1 v k. ú. Březové Hory od města Příbrami pronajatou, a to na základě smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 22.10.2009 (nájemné je zde stanoveno ve výši 10 Kč/m²/rok, tedy 185 Kč/rok).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města:
odbor nemá námitek k prodeji částí pozemků dle GPL, kdy prodejem částí pozemků p. č. 344/1 a p. č. 608/2 v k. ú. Březové Hory dojde k narovnání majetkoprávních vztahů. Předmětné pozemky jsou dle ÚPO vymezeny jako plochy obytného území městské individuální zástavby, nejde o pozemky veřejného prostranství.

Vyjádření tehdejšího odboru správy majetku, oddělení silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů souhlasí s odprodejem celého pozemku p. č. 344/1 v k. ú. Březové Hory a části pozemku p. č. 608/2 v k. ú. Březové Hory (nově p. č. 608/6 v k. ú. Březové Hory) a upozorňuje na nutnost zřídit věcné břemeno stezky. Oba pozemky nejsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jako pozemky, za jejichž užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 17.08.2016 do 02.09.2016, a to dvěma listinami odpovídajícími dvěma výše uvedeným žádostem.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 08.12.1995.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.200 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zemědělského půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek, neboť pozemek p. č. 608/2 je veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace (pozemek p. č. 344/1 je pak veden jako ostatní plocha/manipulační plocha).

Znalecký posudek č. 1804/109/2016 ze dne 30.08.2016 vyhotovený panem Ing. Pavlem Pechem: celková cena nemovitých věcí (budoucí p. č. 344/1, p. č. 344/14, p. č. 344/15, p. č. 608/6) v místě a čase ocenění obvyklá je shodná s cenou zjištěnou podle cenových předpisů: po zaokrouhlení na desetikoruny činí 44.940 Kč, tj. cca 977,04 Kč/m² - shodně u všech budoucích pozemků.

Komise pro realizaci majetku města dne 07.09.2016:

Komise doporučuje:

1. bezúplatné zřízení věcného břemene stezky přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 344/1 v k. ú. Březové Hory (v rozsahu celého pozemku), ve prospěch pozemku p. č. st. 265/2 v k. ú. Březové Hory, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 323 v Příbrami VI-Březové Hory.
2. prodej dvou částí pozemku p. č. 344/1 o výměře 27 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o pozemky p. č. 344/1 o výměře 4 m² a p. č. 344/14 o výměře 23 m²) v k. ú. Březové Hory, za cenu 980 Kč/m².
3. prodej zbývající části pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m² z celkové výměry 37 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 344/15) v k. ú. Březové Hory, za cenu 980 Kč/m² a část pozemku p. č. 608/2 o výměře 9 m² z celkové výměry 229 m² (dle GPL č. 1815-199/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 608/6), v k. ú. Březové Hory, za cenu 980 Kč/m².

Pozn. OSM: Matriál byl projednán v radě města dne 17.10.2016 pod níže uvedeným názvem:

1. Žádost o zřízení věcného břemene stezky přes část pozemku p. č. 344/1 v k. ú. Březové Hory
2. Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 344/1 o celkové výměře 27 m² z celkové výměry 37 m² v k. ú. Březové Hory
3. Žádost o prodej části pozemku p. č. 344/1 o výměře 10 m² z celkové výměry 37 m² a části pozemku p. č. 608/2 o výměře 9 m² z celkové výměry 229 m², vše v k. ú. Březové Hory.

Přílohy

1. Žádost pana [REDAKCE]
2. Žádost pani [REDAKCE]
3. GPL č. 1815-199/2015 ze dne 15.12.2015
4. Vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města
5. Vyjádření tehdejšího odboru správy majetku, odd. silničního hospodářství
6. Znalecký posudek č. 1804/109/2016 ze dne 30.08.2016
7. Fotodokumentace, situace, ortofotomapa