

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej pozemku p.č. 4233/51 v k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 31.10.2016, usnesení č.1014/2016

Text usnesení RM:

(>>> RM

I. doporučuje ZM

schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. 511/2016/ZM ze dne 27.6.2016.

II. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p.č. 4233/51, o výměře 60 m², k.ú. Příbram, za cenu 1.500 Kč/m² s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a to do vlastnictví společnosti Euro loma s.r.o., se sídlem Příbram VIII 140, 261 01 Příbram, IČO: 04938330.

III. schvaluje úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 4233/51, k.ú. Příbram, ve výši 72 Kč/m²/rok, a to zpětně od 22.09.2016.

IV. ukládá

odboru vnitřních věcí MěÚ Příbram zařadit tento materiál do programu jednání Zastupitelstva města Příbram, které se koná dne 14.11.2016.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

I. schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení zastupitelstva města č. 511/2016/ZM ze dne 27.6.2016,

II. schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 4233/51, o výměře 60 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m² s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a to do vlastnictví společnosti Euro loma s.r.o., se sídlem Příbram VIII 140, 261 01 Příbram, IČO: 04938330.<<<)

Důvodová zpráva:

Společnost TRADING UNIVERSAL s.r.o., se sídlem Skupova 45, 301 00 Plzeň, IČ: 28038975, požádala o prodej pozemku p.č. 4233/51, o výměře 60 m², zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Příbram. Jedná se o jeden z pozemků, na nichž stojí stavba – budova s číslem popisným 140 v Příbrami VIII, jiná stavba, která v době podání žádosti byla vlastnictvím žadatele, a to na základě kupní smlouvy ze dne 07.06.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2012. Tato budova je sídlem domova se zvláštním režimem s názvem Domov Maják, o.p.s., a zároveň je zde provozována

Restaurace Maják. Žádný platný smluvní vztah mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby, který by upravoval užívání předmětného pozemku neexistuje.

Nutnost docílení majetkoprávního vypořádání mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku pod stavbou byla důvodem podání žádosti o odkoupení pozemku.

Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 511/2016/ZM ze dne 27.06.2016 schválilo prodej pozemku p.č. 4233/51, o výměře 60 m², k.ú. Příbram, za cenu 1500 Kč/m², s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a to do vlastnictví společnosti TRADING UNIVERSAL s.r.o., se sídlem Skupova 45, 301 00 Pízeň, IČ: 28038975.

Cena pozemku dle vnitřního materiálu činí 1.200 Kč/m².

V období po přijetí předmětného usnesení ZM ještě před podpisem kupní smlouvy však na straně kupujícího došlo ke změně. Podle projektu rozdělení formou rozdělení odštěpením sloučením ze dne 29.07.2016 schváleného dne 06.09.2016 rozhodnutím valné hromady, došlo k odštěpení a přechodu části jmění rozdělované společnosti TRADING UNIVERSAL s.r.o. na obchodní společnost Euro loma s.r.o., se sídlem Příbram VIII 140, 261 01 Příbram, IČO: 04938330.

Budova s čp. 140 v Příbrami VIII je na základě souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 21.09.2016, právní účinky zápisu ke dni 22.09.2016, majetkem společnosti Euro loma s.r.o.

Na základě shora popsaných skutečností se jednatel společnosti Euro loma s.r.o. pan Ing. Václav Mašek, Ph.D., obrátil na majetkoprávní oddělení OSM s žádostí na odprodej pozemku.

Pokud se týká úhrady za dosavadní bezesmluvní užívání pozemku, rada města na svém jednání konaném dne 30.05.2016 v bodu II. usnesení č. 558/2016 schválila úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 4233/51, k.ú. Příbram, ve výši 72 Kč/m²/rok, a to zpětně od 13.06.2012, tj. od data nabytí vlastnictví stavby stojící na pozemku na straně tehdejšího žadatele.

S jednatelem společnosti Ing. Maškem je aktuálně ujednáno, že na základě výzvy OSM bude uhrazeno bezesmluvní užívání pozemku za období od 13.06.2012 do 21.09.2016 v radou schválené výši.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 11.10.2016 na dobu minimálně 15 dnů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram tak, aby jeho řádné zveřejnění proběhlo před tím, než o věci rozhodne zastupitelstvo města.

Vzhledem k tomu, že původní žádost již komise pro realizaci majetku města projednala, nebyla ji tato nově podaná již k projednání předkládána.

Přílohy:

1. Žádost na odprodej pozemku
2. Usnesení zastupitelstva města č. 511/2016/ZM ze dne 27.6.2016
3. Výpisy LV
4. Situační snímek

