

odbor : správy majetku

dne :14.11.2016

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/33 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1138 m² v katastrálním území Březové Hory<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 31.10.2016, č. usn. 1018/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 95/33 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1138 m² v katastrálním území Březové Hory, za cenu 792 Kč/m², do SJM manželů [redacted] bytem [redacted] s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.

II. ukládá

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 14.11.2016.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 95/33 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1138 m² v katastrálním území Březové Hory, za cenu.....Kč/m², do SJM manželů [redacted], bytem [redacted] s tím, že žadatelé uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení zastupitelstva města žadatelům<<<)

Důvodová zpráva:

Manželé [redacted] bytem [redacted] žádají o prodej části pozemku p. č. 95/33 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1138 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) vše v katastrálním území Březové Hory.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci.

Pozemek je částečně zpevněn žulovou dlažbou (přístupový chodník a plocha pod popelnicemi). Zbývající část je osázena okrasnými keři.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor pro provedeném místním šetření doporučuje prodej části pozemku. Jedná se o majetek města, který není nezbytný k jeho hospodaření. Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha: obytné území městské individuální zástavby, nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji poptávané části pozemku. Tato část pozemku není vedena v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – v poptávané části pozemku se nachází telefonní vedení.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 12.9. – 28.9.2016.

Nabývací titul: prohlášení ze dne 2.3.1994 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 2151-74/2016 ze dne 13.9.2016, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:
Cena obvyklá části pozemku p. č. 95/33 o vým. cca 50 m²: 39.570 Kč (tj. cca 791,40 Kč/m²).

Komise pro realizaci majetku města 5.10.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 95/33 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1138 m² v katastrálním území Březové Hory za cenu 792 Kč/m².

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně situačního snímku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2151-74/2016 ze dne 13.9.2016, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem