

Město vybuduje více než třicítku nových bytů pro seniory a mladé lidi

Příbram – V současné době město připravuje nové projekty, kterými se chce zapojit do otevřených se evropských fondů, jež bude možné čerpat do roku 2020. „Máme připraven projekt na vybudování Komunitního domu pro seniory, který jsme konzultovali i s ministryní pro místní rozvoj Karlou Šlechtovou při její návštěvě města,“ říká místostarostka města Alena Ženišková.

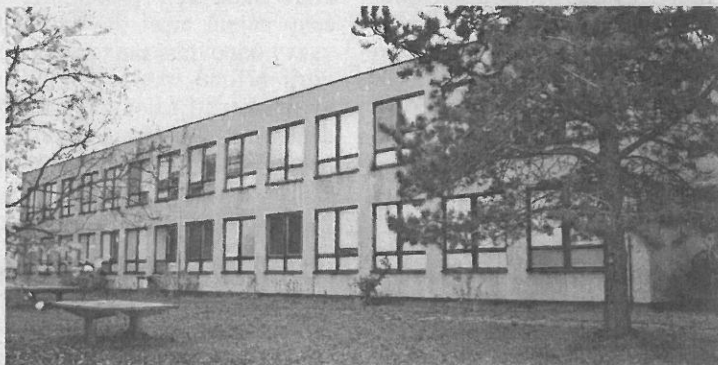
Město projektem reaguje na výzvu ministryně, která je určena na podporu tohoto druhu bydlení. „Cílem výstavby Komunitních domů seniorů je zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby cílové skupiny tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně aby byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Důraz je kladen na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince. Jde tedy o klasické nájemní byty, které budou určeny osobám starším šedesáti let, a o žádné hromadné sestě-

hování seniorů, jak si někteří pod pojmem komunitní představují nejde,“ přibližuje záměr výstavby Alena Ženišková.

Komunitní dům seniorů by měl vzniknout ve třetím pavilonu bývalé osmé základní školy. Výzva vypsaná na podporu Komunitních domů pro seniory

má ve svých podmínkách limitovaný počet dotovaných bytů, který se pohybuje od 10 do 25. V našem případě by ve vybrané budově v Žežické ulici dle vypracovaného projektu mělo nově být 24 pětáctýřicetimetových bytů.

(Pokračování na str. 2)



V případě výstavby Komunitního domu seniorů dojde po letech k využití třetího pavilonu bývalé osmé základní školy

Město vybuduje více než třicítku nových bytů pro seniory a mladé lidi

(Dokončení z titulní strany)

Budova byla vybrána s cílem zabránit vyčleňování seniorů. V tomto areálu sídlí hned několik neziskových organizací určených právě této věkové skupině. „Areál je velmi pěkný, nabídne nájemníkům klidné prostředí s velkou zahradou, a to vše kousek od centra města. Jediným problémem, který v současné době řešíme právě se členy zmíněných neziskovek, je sídlo organizace Magdalena, které bychom chtěli do budoucna nabídnout vhodnější prostory.

Zároveň se zřízením komunitního domu bychom chtěli zavést služby seniorům, na které se občas trochu zapomíná. Příkladem takovéto nové aktivity je zřízení tzv. senior pointu, tedy místa, kde by měla tato cílová skupina osob najít aktivní využití,“ dodává k záměru výstavby komunitního domu Alena Ženišková.

Jak již bylo řečeno, město má zpracovaný projekt, a v současné době čeká, zda uspěje ve vyhlášené výzvě a získá dotace na výstavbu, které činí 650 tisíc korun na jeden byt. Zajímalo



Druhým objektem, kde by mohlo vzniknout několik nájemních bytů, je budova, kterou v minulosti obývaly městské lesy

nás, kdy by se tedy mohlo stavět a za jakých podmínek budou vybírání nájemníci.

„Pokud uspějeme ve výzvě, mohlo by se začít stavět na jaře příštího roku. Vlastníkem komunitního domu a bytových jednotek v něm bude město, které bude byty pronajímat – ceny nájmu musí dle vypsané výzvy odpovídat seniorské kategorii příjmů, nepůjde tedy o klasické tržní nájemné, ale budeme se výši nájemného přibližovat současné kategorii bytů pro příjmově vymezené sku-

piny osob, které je 47 korun za metr čtvereční. V současné době nemáme nastavena kritéria pro přidělování, do výzvy se ale budou moci přihlásit senioři nad šedesát let, kteří svým měsíčním příjmem nepřesahují jedenásobek průměrné měsíční mzdy u jednotlivce a 1,2 násobek v případě dvoučlenné rodiny. Podle vypsané výzvy budou těmto nájemníkům podepisovány nájemní smlouvy na dva roky s tím, že tyto smlouvy budou obsahovat ujednání o obnovování nájmu na dobu urči-

tu v případě, že nájemce neoznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat. Přesná pravidla se v případě výstavby Komunitního domu seniorů čtenáři včas dozví,“ uzavírá povídání o záměru vybudování Komunitního domu seniorů Alena Ženišková.

Jak titulek uvádí, záměr je vybudovat přes třicet bytů – doposud jsme uváděli možnost výstavby 24 bytů pro seniory. Další dům, který by se nově mohl stát domem bytovým, je budova bývalých městských lesů v ulici Československé armády. „V rámci nové bytové politiky města plánujeme pro výstavbu nových bytů využít i budovu bývalých městských lesů, kde by mohlo vzniknout 10-12 bytových jednotek. I v tomto případě máme připravený projekt a čekáme na vhodnou výzvu v rámci Evropské unie. Vybudovat bychom zde chtěli startovací byty pro rodiny s dětmi. Věřím, že se vhodná výzva najde a městu se podaří rozšířit stávající bytový fond,“ uzavírá naše povídání místostarostka Alena Ženišková.

Eva Švehlová