

Zájemci o byt v KoDuSu mohou žádosti podávat až do půlky února

■ Komunitní dům seniorů (KoDuS) v Žežické ulici sice ještě není dostavěn, ale zájemci o přidělení bytu již podali první žádosti o jeho přidělení. K 6. lednu 2017 bylo podáno celkem 25 žádostí. V rámci kompletace všech podmínek bylo zjištěno, že 7 žadatelů nespínuje stanovené podmínky pronájmu. Zbývá tedy ještě pět posledních volných bytů, o které si zájemci mohou požádat. Řádně vyplněnou žádost i s přílohami je třeba odeslat nebo odevzdat na podatelnu Městského úřadu Příbram nejpozději do 15. února 2017. Jednotlivé žádosti budou uspokojovány v pořadí, ve kterém budou přijaty.

Kdo může bydlet v KoDuSu? Nájemcem bytu v KoDuSu se může stát občan ve věku 60 let a více, který má v Příbrami hlášené trvalé bydliště v souhrnu déle než 20 let. Jeho měsíční příjem za posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí převýšit jednonásobek průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství (podle metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí ČR). V případě dvoučlenné domácnosti nesmí být v součtu obou příjmů vyšší než 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy.

Žadatel nesmí mít dluhy vůči městu. A podmínkou je také, aby v posledních třech letech nebydlel v bytu ve vlastnictví města nebo jiného vlastníka, ze kterého by dostal výpověď z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy. Konečně posledním kritériem je, aby nový nájemce ani další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet, neměli ke dni podpisu smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt nebo družstevní podíl.

Nájemní smlouva se uzavírá na dva roky. Pokud nájemce splní všechny podmínky pro podporované bydlení, tak bude automaticky obnovována v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.