

PŘÍBRAM A OKOLÍ

Zájemci o byt v KoDuSu mohou začít podávat žádosti. Nájemníci se budou losovat

Příbram – Třetí pavilon bývalé osmé základní školy v Žežické ulici se od června letošního roku představuje na komunitní dům pro seniory (KoDuS), který by měl být dokončen v únoru příštího roku.

Připomeňme historii projektu. V květnu loňského roku vyhlásilo ministerstvo pro místní rozvoj historicky první výzvu pro výstavbu komunitních domů seniorů. „Je to skvělý nápad, který funguje v mnoha zemích po světě. Jde o model dostupného bydlení pro seniory, které je mezičlánkem mezi samostatným bydlením a domovem s pečovatelskou službou,“ říká místostarostka Alena Ženíšková. Město se do této výzvy přihlásilo, a nyní tedy probíhají poslední práce na domě, ve kterém je 23 bytů o velikosti 1+kk a podlahové ploše 41-45 m². Náklady na projekt jsou 19,8 milionu korun – z dotace je hrazena částka 12,6 a z rozpočtu města 7,2 milionu korun.

Nájemcem bytu v KoDuSu se může stát občan ve věku 60 let a více, který má v Příbrami hlášeno trvalé bydliště v souhru déle než 20 let. Jeho měsíční příjem za posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí převýšit jednonásobek průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství (podle metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí ČR). V případě dvoučlenné domácnosti nesmí být v součtu obou příjmů vyšší než 1,2násobek průměrné měsíční mzdy.

Zadatel nesmí mít dluhy vůči městu. A podmínkou je

také, aby v posledních třech letech nebydlel v bytě ve vlastnictví města nebo jiného vlastníka, ze kterého by dostal výpověď z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušení nájemní smlouvy. Konečně posledním kritériem je, aby nový nájemce ani další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet, neměli ke dni podpisu smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt nebo družstevní podíl.

Nájemní smlouva se uzavírá na dva roky. Pokud nájemce splní všechny podmínky pro podporované bydlení, tak bude automaticky obnovována v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

„Očekáváme velký zájem, který převýší možnou nabídku bytů. Proto po ověření všech žádostí počítáme se slosová-

ním,“ přiblížila další postup Alena Ženíšková. Při losování dle legislativních podmínek budou za účasti notáře vybráni obyvatelé pro 23 bytů. Další případné žádosti budou slosovány do pořadníku. Pokud se tedy někdo nenastěhuje nebo po čase KoDuS z nejrůznějších důvodů opustí, bude osloven další v pořadí. Pořadník se bude průběžně doplňovat, jak budou přibývat zájemci.

Žádost o přidělení bytu je třeba doručit na podatelnu příbramského městského úřadu. Obecné podmínky k podání žádosti o byt v KoDuSu stanovuje Směrnice č. 1/2015 Pravidla pro přidělování a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram a spolu s dalšími informacemi vše zájemci naleznou zde: <http://pribram.eu/mestsky-urad/odborymeu/odbor-socialnich-veci-a-zdravotnictvi.html>

r, foto: archiv města

