

**Název bodu jednání:** [>>>Dvě žádosti o prodej stejné části pozemku p. č. 754/1 v katastrálním území Lazec<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 21.11.2016, č. usn. 1087/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec formou výběrového řízení za použití tzv. „obálkové metody“ s uvedením minimální požadované kupní ceny ve výši 18 Kč/m<sup>2</sup>.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 12.12.2016.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

I. schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Lazec, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s tím, že žadatel:

- uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč,
- přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.3.2009, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Zemědělským družstvem Bohutín,

II. schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Lazec, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, do SJM manželům [REDACTED] bytem [REDACTED] s tím, že žadatel:

- uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.200 Kč,
- přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.3.2009, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Zemědělským družstvem Bohutín,

III. schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec formou výběrového řízení za použití tzv. „obálkové metody“ s uvedením minimální požadované kupní ceny ve výši ..... Kč/m<sup>2</sup>.<<<)

#### Důvodová zpráva:

[REDACTED] bytem [REDACTED] žádá o prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v katastrálním území Lazec z důvodu, že je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 754/3 v k. ú. Lazec, který je jeho rodinou již léta udržován jako louka za účelem sekání trávy (sušení sena) pro domácí zvířata (koně, kozy, králíky). Poptávaný pozemek (ve vlastnictví města Příbram) by rodina využila stejným způsobem. Jeho koupi by došlo pro ně k tak důležitému rozšíření obhospodařované plochy, ale zároveň i k optimalizaci obrysu této plochy – současný tvar pozemků jim výrazně znesnadňuje práci (sečení, svážení sena). Z důvodu zajištění ponechání přístupu z pozemku p. č. 761/3 v k. ú. Lazec (z lesoparku) na pozemek p. č. 753/25 v k. ú. Lazec, které jsou též ve vlastnictví města Příbram žádá jen o část pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec. Svůj návrh [REDACTED] zakreslil do situačního snímku, avšak sdělil, že pokud by město Příbram požadovalo ponechat přístup jiným způsobem je připraven tuto skutečnost akceptovat.

V době, kdy byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram, byla na město Příbram doručena elektronicky žádost pana [REDACTED] o zařazení do

seznamu případných zájemců o odkup pozemku. Později bylo panem [REDAKCE] doplněno, že by se jednalo o odkup do společného jmění manželů. Jejich záměrem je ponechání současného účelu užívání a pronájem plochy pro hospodaření ZD Bohutín. Z důvodu, že by se pan [REDAKCE] rád stal myslivcem, bude potřebovat nějaké krmení pro zvěř, a to jak seno tak i obilí. Záměrem je tedy směna posekané a usušené trávy hospodařícímu ZD Bohutín za výše uvedené, vždy na jednu sezonu. Zároveň je jejich záměrem ponechání půdy v honitbě mysliveckého spolku Bohutín. Dále by případně získali krmení pro koně, o které mají zájem jejich dcery a dochází na kroužky jezdecké.

Odbor správy majetku poznamenává, že [REDAKCE] žádal o odprodej části tohoto pozemku již v roce 2015. Zastupitelstvo města Příbram dne 23.11.2015 nepřijalo žádné usnesení.

Odbor správy majetku provedl místní šetření, na místě byla pořízena fotodokumentace.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města:

Jedná se o opakovanou žádost [REDAKCE] – původní v roce 2015. OIRM po prověření žádosti [REDAKCE] zjistil, že byl respektován návrh na oddělení pozemku p. č. 754/1 tak, aby byl optimalizován jeho tvar a aby byl zajištěn přístup na sousední pozemky ve vlastnictví města Příbram (vyjádření ze dne 4.9.2015, č. j. MeUPB 68317/2015/OIRM/OddRM/Fi). Stále platí, že podle ÚPO Příbram je pozemek definován jako zemědělský půdní fond, nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Ve vyjádření OIRM z roku 2015 je mj. uvedeno, že odbor prodej části pozemku doporučuje. Pozemek se dle ÚPO nachází v ploše definované jako přírodní území – zemědělský půdní fond. Podle územně analytických podkladů se pozemek nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy, pozemek je zasažen 50 m ochranným pásmem lesa, kdy je přes něj vedena trasa stávajícího vodovodu a nadzemního vedení VN 22kV.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k případnému prodeji části pozemku p. č. 754/1 v k. ú. Lazec o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> panu [REDAKCE]. Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města Příbram č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Pozn.: ve vyjádřeních příslušných odborů je citováno jméno [REDAKCE] z důvodu, že se příslušné odbory vyjadřovaly k jeho podané žádosti, žádost pana [REDAKCE] byla podána až následně. Nutno však podotknout, že se jedná o stejnou část poptávaného pozemku.

ČEZ Distribuce, a.s. – na pozemku se nachází nadzemní síť VN.

1. SčV, a.s. – v pozemku je uložen rozváděcí vodovodní řad L DN 300 z vodojemu Kozičín do města Příbram, který zásobuje pitnou vodou značnou část města Příbram. Vodovodní řad je v majetku města a v provozování 1. SčV, a.s..

Odbor správy majetku poznamenává, že pozemek je předmětem nájemní smlouvy č. 432/2008 ze dne 11.3.2009, která byla uzavřena mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Zemědělským družstvem Bohutín.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 30.6. - 18.7.2016

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 30.8.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: není stanovena.

Znalecký posudek č. 1646/126/2015 ze dne 27.9.2015, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

cena obvyklá (části pozemku o původní požadované výměře cca 2690 m<sup>2</sup>): 34.970 Kč (tj. 13 Kč/m<sup>2</sup>),  
cena vyhlášková (části pozemku o původní požadované výměře cca 2690 m<sup>2</sup>): 20.070 Kč (tj. cca 7,46 Kč/m<sup>2</sup>).

Odbor správy majetku uvádí, že aktuální znalecký posudek nebyl vypracován. Dle aktuálního telefonického sdělení znalce se cena nezměnila.

Komise pro realizaci majetku města dne 7.9.2016:

Komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 754/1 o výměře cca 2550 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2915 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lazec.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně situačního snímku
- 3) žádost pana [redacted]
- 4) vyjádření odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města, včetně původního vyjádření z roku 2015 a vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 5) smlouva o nájmu č. 432/2008 ze dne 11.3.2009 se ZD Bohutín
- 6) znalecký posudek č. 1646/126/2015 ze dne 27.9.2015, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem