

odbor : správy majetku

dne : 12.12.2016

**Název bodu jednání:** [>>>Návrh na směnu části pozemku p. č. 515/93 o vým. cca 12 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 515/138 vše v katastrálním území Březové Hory<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 21.11.2016, č. usn. 1089/2016

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit směnu části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, který je vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že směna bude provedena bez doplatku.

- [REDAKCE] uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, a to ve výši 1.050 Kč,

- [REDAKCE] přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemku č. 37/2005 ze dne 10.3.2005, která byla tehdy uzavřena mezi městem Příbram a společností REBIS Příbram, s.r.o., se sídlem Příbram VII, Politických vězňů 287, PSČ 261 05, IČO 25662376, nyní v obchodním rejstříku zapsanou jako REICHENAUER ERVÍN, s.r.o., se sídlem Příbram – Příbram VII, náměstí 17. listopadu 289, PSČ 261 05, IČO nezměněno.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání ZM dne 12.12.2016.

**Napsala:** Jana Říčařová

#### Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

směnu části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, který je vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s tím, že:

- směna bude provedena bez doplatku,

- [REDAKCE] uhradí ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, a to ve výši 1.050 Kč,

- [REDAKCE] přebírá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o pronájmu pozemku č. 37/2005 ze dne 10.3.2005, která byla tehdy uzavřena mezi městem Příbram a společností REBIS Příbram, s.r.o., se sídlem Příbram VII, Politických vězňů 287, PSČ 261 05, IČO 25662376, nyní v obchodním rejstříku zapsanou jako REICHENAUER ERVÍN, s.r.o., se sídlem Příbram – Příbram VII, náměstí 17. listopadu 289, PSČ 261 05, IČO nezměněno. <<<)

#### Důvodová zpráva:

Tehdejší odbor silničního hospodářství a investic podal tehdejšímu odboru právnímu podnět ke směně části pozemku p. č. 515/93 o vým. cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace, ve vlastnictví města Příbram) za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace, ve vlastnictví [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] vše v katastrálním území Březové Hory. Podnět byl podán z důvodu, že byla plánovaná rekonstrukce místních komunikací v rámci IPRM V - 1. část.

Dle ústního sdělení bývalého referenta odboru investic a rozvoje města - odd. přípravy a realizace projektů (Ing. Hauptmana) je rekonstrukce této komunikace ukončena. Dle jeho sdělení [REDAKCE] s rekonstrukcí a následnou směnou pozemků vyslovila souhlas.

Pozemky se nachází v ul. B. Němcové v Příbrami VII.

Při místním šetření byla pořízena fotodokumentace. Na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] se nachází chodník, který je dle sdělení referenta odboru investic a rozvoje města - odd. přípravy a

realizace projektů ve vlastnictví města Příbram a na popotávané části pozemku ve vlastnictví města je přístupová část a dále je zde vystavěna vstupní část do restaurace U Šaška (část pozemku má od města Příbram v pronájmu společnost uvedená v návrhu usnesení). Budova, ve které se restaurace nachází, je jako součást pozemku p. č. st. 2147/1 v k. ú. Březové Hory v katastru nemovitostí zapsána jako vlastnictví [REDAKCE]

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města:

z hlediska posouzení návrhu podle územně plánovací dokumentace nemá oddělení námitek proti směně pozemků. Předmětné pozemky se dle ÚPO nachází v obytném území městské kolektivní zástavby. Dle elektronického sdělení pracovnice OIRM nejde o plochy veřejného prostranství.

Vyjádření odboru správy majetku – tehdejšího oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek ke směně pozemků. Na části pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory se nachází stávající přístavba vstupu do restaurace U Šaška a výše uvedenou směnou nedojde k omezení provozu přilehlé komunikace a chodníku. Oddělení doporučuje, aby město Příbram získalo do vlastnictví pozemek p. č. 515/138 v k. ú. Březové Hory - pod chodníkem, čímž by došlo k souladu vlastnictví pozemku a vlastnictví stavby veřejného chodníku. Dle ústního sdělení pracovnice SOSH jsou předmětné pozemky vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Město Příbram získalo pozemek p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory bezúplatně od státního podniku DIAMO, kdy se město Příbram ve smlouvě zavázalo užívat pozemek k účelu, ke kterému byl vybudován a vždy ve veřejném zájmu, z tohoto důvodu požádal odbor správy majetku státní podnik DIAMO o vyjádření ke směně.

Vyjádření státního podniku DIAMO:

státní podnik DIAMO nemá námitek ke směně po schválení příslušným orgánem města Příbram, neboť se jedná o narovnání majetkoprávního vztahu, které je v souladu s ideou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Státní podnik DIAMO s navrhovanou směnou souhlasí.

Poznámka odboru správy majetku:

v programu Agendio je u pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory poznámka čerpání dotace. Z tohoto důvodu informoval odbor správy majetku referenta odboru řízení projektů a dotací o připravované směně pozemků. Odbor řízení projektů a dotací zaslal řídicímu orgánu oznámení o změně. Řídicí orgán zaslal stanovisko, ve kterém sděluje, že oznámení o změně schválil (tzn., že k navrhované směně není námitek).

Nabývací titul: p. č. 515/138 - ve vlastnictví [REDAKCE] kupní smlouva ze dne 26.4.1995.  
p. č. 515/93 – ve vlastnictví města Příbram: sml. o bezplatném převodu ze dne 4.12.2003.

V pozemku p. č. 515/93 v k. ú. Březové Hory vede podzemní vedení NN do 1kV a linie plynovodu NTL.

Záměr směnít pozemky zveřejněn na úřední desce MěÚ Pb: 15.4.2016 – 3.5.2016

Cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 2114-37/2016 ze dne 18.4.2016, vyhotovený Ing. Z. Žemlíkem:

cena obvyklá:

část p. č. 515/93 o vým. cca 12 m<sup>2</sup>: 14.160 Kč (1.180,40 Kč/m<sup>2</sup>)

pozemek p. č. 515/138 o vým. 36 m<sup>2</sup>: 35.770 Kč (993,60 Kč/m<sup>2</sup>).

Podle cen uvedených ve znaleckém posudku by mělo město Příbram doplatit paní [REDAKCE] příslušnou částku ve výši cca 21.604,80 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směňovaných pozemků, přičemž přesná částka by byla vypočtena podle skutečně směňované výměry pozemku p. č. 515/93 po provedení geodetického zaměření, a to podle cen směňovaných pozemků uvedených za 1 m<sup>2</sup> ve znaleckém posudku, který je přílohou tohoto materiálu,

Komise pro realizaci majetku města 11.5.2016:

Komise doporučuje směnu pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví fyz. osoby, s tím, že město Příbram doplatí příslušnou částku za rozdílnou výměru.

Vzhledem k tomu, že se směna pozemků již nedá provést v roce 2016, jelikož je zapotřebí nejprve vyhotovit geometrický plán na oddělení směřované části, je možné směnu realizovat a financovat ji (případným doplatkem města paní [redacted]) v roce 2017. Částka je navržena do rozpočtu pro rok 2017.

#### Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace
- 2) podnět tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města a odboru správy majetku, tehdejšího odd. silničního hospodářství
- 4) vyjádření státního podniku DIAMO ke směně pozemků
- 5) znalecký posudek č. 2114-37/2016 ze dne 18.4.2016, vyhotovený Ing. Žemlíkem
- 6) smlouva o pronájmu pozemku č. 37/2005 ze dne 10.3.2005