

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. 2731/186 v katastrálním území Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 9.1.2017, č. usn. 12/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 2731/186 v katastrálním území Příbram, za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

II. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2731/186 o výměře 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, ve výši 48 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za 3 roky.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.1.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 2731/186 v katastrálním území Příbram, za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE].<<<)

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy majetku umístil výzvu vlastníkovu stavby, která se nachází na pozemku p. č. 2731/186 v k. ú. Příbram, aby se městu Příbram ozval k dořešení majetkoprávního vztahu. Důvodem umístění výzvy bylo, že pozemek je města Příbram a stavba není v katastru nemovitostí evidována na listu vlastnictví.

Na odbor správy majetku se osobně dostavil pan [REDAKCE] s tím, že je vlastníkem garáže. Byl požádán o dohledání listin ke garáži a případně listin na jejichž základě užívá předmětný pozemek města Příbram. Dále byl požádán k podání žádosti o prodej, případně o pronájem pozemku.

Pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE], na základě shora uvedeného, požádal město Příbram o prodej pozemku p. č. 2731/186 o výměře 42 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram. Na pozemku se nachází stavba garáže, která je v jeho vlastnictví. Avšak tato garáž není v katastru evidována na listu vlastnictví. Pan [REDAKCE] ve své žádosti vysvětluje, jak k nepřesnostem došlo. V roce 1967 společně s panem [REDAKCE] vystavěl dvojgaráž. Pan [REDAKCE] mu přislíbil, že veškeré formality vyřídí, avšak toto učinil až v roce 1977 pouze u své garáže, nikoliv u garáže ve vlastnictví pana [REDAKCE], což do doby umístění výzvy na garáž pan [REDAKCE] netušil.

Z důvodu, že by rád vše dal do pořádku, žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 2731/186 v k. ú. Příbram.

Zároveň ve své žádosti uvádí, že žádá v případě, že je to možné i odkup příjezdové cesty k jeho garáži. Při jeho osobním podání žádosti na odbor správy majetku mu bylo referentkou sděleno, že dva pozemky (ze tří) nejsou ve vlastnictví města Příbram, tudíž nelze pozemky odprodat.

Pan [REDAKCE] při osobní schůzce sdělil, že žádné listiny ke stavbě garáže nedohledal (ani ve spisovně MěÚ Příbram), ale že podniká kroky na stavebním úřadu k „legalizaci“ stavby.

Odbor správy majetku provedl místní šetření, při kterém byla na garáž umístěna výzva vlastníkovu garáže, aby se městu Příbram ozval za účelem dořešení majetkoprávního vztahu. Pozemek p. č. 2731/186 v k. ú. Příbram se nachází v lokalitě garáží „Anenská“ v Příbrami IV. Přibližná výměra pozemku pod garáží je cca 22 m<sup>2</sup>. Zbývající výměra pozemku se nachází vedle garáže. Jedná se převážně o svah. Avšak v katastru nemovitostí je pozemek p. č. 2731/186 v k. ú. Příbram evidován o výměře 42 m<sup>2</sup> jako zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba garáže, která není evidována na listu vlastnictví. Odboru správy majetku se též nepodařilo dohledat žádné listiny.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji pozemku. Dojde tím ke sjednocení vlastníka stavby a pozemku. Pozemek je dle ÚPO vymezen jako obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k odprodeji pozemku p. č. 2731/186 v k. ú. Příbram. Tento pozemek je veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje celého pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 7.12. – 23.12.2016

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena nájemného není regulována cenovým věstníkem. Pokud jde o úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku vyjádřenou v Kč/m<sup>2</sup>/rok, pak se v současné době udává, že obvykle činí 5 – 7% (nebo také 1/15, což je 6,67%) z ceny pozemku, což při jejím výpočtu vychází 40 – 56 Kč.

Komise pro realizaci majetku města dne 14.12.2016:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2731/186 v katastrálním území Příbram cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2731/186 o výměře 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram ve výši 48 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně od 01.01.2014.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana ██████████
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného odd. silničního hospodářství