

Město Příbram  
Odbor ekonomický

Pro jednání ZM  
dne: 27.03.2017

**Název bodu jednání :**

[>>>Změna a doplnění Statutu Fondu pozemků města Příbram zřízeného ke dni 01.07.2016<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Venuše Štochlová, vedoucí odboru ekonomického  
Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v RM dne 06.03.2017, usnesení č. 177/2017

**Text usnesení RM:**

Rada I. doporučuje ZM  
schválit nové znění Statutu Fondu pozemků města Příbram zřízeného ke dni 01.07.2016.  
II. ukládá  
OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 27.03.2017.

**Napsal:** Jana Rychlá

**Návrhy usnesení:**

(>>>ZM schvaluje x neschvaluje nové znění Statutu Fondu pozemků města Příbram zřízeného ke dni 01.07.2016.<<<)

**Důvodová zpráva:**

Na základě § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zřídilo město Příbram ke dni ke dni 01.07.2016 usnesením č. 497/2016/ZM dne 27.06.2016 Fond pozemků města Příbram (dále FOP) včetně Statutu FOP.

V prvním roce hospodaření činily celkové příjmy částku 299.347,00 Kč. Jde o příjmy za prodeje pozemků ve vlastnictví města, které vyplývají z těchto kupních smluv: A 958/OSM/2016 – manželé 208.840,00 Kč, A 969/OSM/2016 – manželé 28.480,00 Kč, A 971/OSM/2016 – manželé 12.050,00 Kč, A 1116/OSM/2016 – manželé 47.838,00 Kč, A 968/OSM/2016 – pan 2.139,00 Kč. Výdaje FOP v roce 2016 nebyly žádné.

Tímto materiálem je navržena změna a doplnění stávajícího Statutu FOP, konkrétně stanovení vlastních příjmů a výdajů FOP za pozemky, jejichž součástí je stavba. Z tohoto důvodu navrhuje změnu a doplnění stávajícího Statutu FOP tak, že čl. 2 písm. a, b se mění na bod 1, 2 a doplňují takto:

1. Příjmy z prodeje pozemků. Jedná-li se o příjmy z prodeje pozemku, jehož součástí je stavba, je příjmem Fondu pouze cena pozemku, na němž stavba stojí, bez ceny stavby, tj. pro účely Fondu se stavba považuje vždy za samostatnou věc. Výše této ceny vychází ze znaleckého nebo obdobného posudku. Liší-li se cena pozemků a staveb, případně i jiných věcí, prodaných dohromady jako jeden soubor věcí za jednu celkovou cenu, z níž nelze odvodit, za jakou cenu byly prodány jednotlivé věci, od jejich celkové ceny vyplývající z posudku, stanoví se výše částek za jednotlivé pozemky pro účely jejich příjmu do Fondu tak, že se z celkové ceny dosažené prodejem vypočte jejich poměrná výše na základě poměru cen jednotlivých věcí uvedených v posudku.
2. Dary a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu pozemků.

Dále navrhuje změnu a doplnění stávajícího Statutu FOP tak, že čl. 3 bod 1 se mění a doplňuje o další věty takto:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování výkupu pozemků do vlastnictví města. Jedná-li se o výdaje za výkup pozemku, jehož součástí je stavba, je výdajem Fondu pouze cena pozemku, na němž stavba stojí, bez ceny stavby, tj. pro účely Fondu se stavba považuje vždy za samostatnou věc. Výše této ceny vychází ze znaleckého nebo obdobného posudku. Liší-li se cena pozemků a staveb, případně i jiných věcí, vykoupných dohromady jako jeden soubor věcí za jednu celkovou cenu, z níž nelze odvodit, za jakou cenu byly vykoupny jednotlivé věci, od jejich celkové ceny vyplývající z posudku, stanoví se výše částek za jednotlivé pozemky pro účely jejich výdaje z Fondu tak, že se z celkové ceny vydané za výkup vypočte jejich poměrná výše na základě poměru cen jednotlivých věcí uvedených v posudku.

V souvislosti s navrženou změnou Statutu FOP se mění a doplňuje také znění čl. 5, konkrétně se mění a doplňuje bod 2 a nový bod 3 takto:

2. Zastupitelstvo města schválilo tento statut na svém zasedání dne ..... pod usnesením číslo .....
3. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.04.2017. Zároveň pozbývá platnosti Statut FOP, který byl Zastupitelstvem města Příbram schválen dne 27.06.2016 pod číslem usnesení č. 497/2016/ZM.

Přílohy:

1. Statut fondu FOP schválený ZM dne 27.06.2016
2. Statut fondu FOP schválený ZM dne 27.06.2016 s červeně vyznačenými změnami
3. Návrh nového znění Statutu FOP

## **STATUT FONDU POZEMKŮ MĚSTA PŘÍBRAM**

### **Článek 1.**

#### **Úvodní ustanovení a účel Fondu**

1. Město Příbram (dále jen „město“) zřizuje ke dni 01.07.2016 Fond pozemků města Příbram (dále jen „Fond“, zkratka FOP) na základě § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města č. 497/2016/ZM ze dne 27.06.2016 jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
2. Účet Fondu je zřízen u peněžního ústavu na samostatném bankovním účtu s názvem: FOP.
3. Fond je veden v rámci účetní evidence města odborem ekonomickým.
4. Hlavním účelem Fondu je účelné, hospodárné a efektivní nakládání s pozemky ve vlastnictví města.

### **Článek 2.**

#### **Příjmy Fondu**

Příjmy Fondu tvoří:

- a) příjmy z prodeje pozemků ve vlastnictví města,
- b) dary a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu pozemků.

### **Článek 3.**

#### **Výdaje Fondu**

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování výkupů pozemků do vlastnictví města.
2. Čerpání Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města.

### **Článek 4.**

#### **Správce Fondu**

1. Správcem Fondu je vedoucí odboru správy majetku (dále jen „správce“), který zajišťuje oblast majetkových práv.
2. Správce předkládá požadavky na čerpání Fondu.

**Článek 5.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky statutu Fondu podléhají schválení zastupitelstvem města.
2. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.07.2016.

V Příbrami dne 30.06.2016

Ing. Jindřich Vařeka v. r.  
starosta

## STATUT FONDU POZEMKŮ MĚSTA PŘÍBRAM

### Článek 1.

#### Úvodní ustanovení a účel Fondu

1. Město Příbram (dále jen „město“) ~~zřizuje~~ **má zřízen** ke dni 01.07.2016 Fond pozemků města Příbram (dále jen „Fond“, zkratka FOP) na základě § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města č. 497/2016/ZM ze dne 27.06.2016 jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
2. Účet Fondu je zřízen u peněžního ústavu na samostatném bankovním účtu s názvem: FOP.
3. Fond je veden v rámci účetní evidence města odborem ekonomickým.
4. Hlavním účelem Fondu je účelné, hospodárné a efektivní nakládání s pozemky ve vlastnictví města.

### Článek 2.

#### Příjmy Fondu

Příjmy Fondu tvoří:

- ~~a) příjmy z prodeje pozemků ve vlastnictví města,~~ 1. Příjmy z prodeje pozemků. Jedná-li se o příjmy z prodeje pozemku, jehož součástí je stavba, je příjmem Fondu pouze cena pozemku, na němž stavba stojí, bez ceny stavby, tj. pro účely Fondu se stavba považuje vždy za samostatnou věc. Výše této ceny vychází ze znaleckého nebo obdobného posudku. Liší-li se cena pozemků a staveb, případně i jiných věcí, prodaných dohromady jako jeden soubor věcí za jednu celkovou cenu, z níž nelze odvodit, za jakou cenu byly prodány jednotlivé věci, od jejich celkové ceny vyplývající z posudku, stanoví se výše částek za jednotlivé pozemky pro účely jejich příjmu do Fondu tak, že se z celkové ceny dosažené prodejem vypočte jejich poměrná výše na základě poměru cen jednotlivých věcí uvedených v posudku.
- b) 2. ~~d~~ary a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu pozemků.

### Článek 3.

#### Výdaje Fondu

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování výkupů pozemků do vlastnictví města. Jedná-li se o výdaje za výkup pozemku, jehož součástí je stavba, je výdajem Fondu pouze cena pozemku, na němž stavba stojí, bez ceny stavby, tj. pro účely Fondu se stavba považuje vždy za samostatnou věc. Výše této ceny vychází ze znaleckého nebo obdobného posudku. Liší-li se cena pozemků a staveb, případně i jiných věcí,

vykoupených dohromady jako jeden soubor věcí za jednu celkovou cenu, z níž nelze odvodit, za jakou cenu byly vykoupeny jednotlivé věci, od jejich celkové ceny vyplývající z posudku, stanoví se výše částek za jednotlivé pozemky pro účely jejich výdaje z Fondu tak, že se z celkové ceny vydané za výkup vypočte jejich poměrná výše na základě poměru cen jednotlivých věcí uvedených v posudku.

2. Čerpání Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města.

#### **Článek 4. Správce Fondu**

1. Správcem Fondu je vedoucí odboru správy majetku (dále jen „správce“), který zajišťuje oblast majetkových práv.
2. Správce předkládá požadavky na čerpání Fondu.

#### **Článek 5. Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky statutu Fondu podléhají schválení zastupitelstvem města.
2. ~~Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.07.2016. Zastupitelstvo města schválilo tento statut na svém zasedání dne ..... pod usnesením číslo .....~~
3. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.04.2017. Zároveň pozbývá platnosti Statut FOP, který byl Zastupitelstvem města Příbram schválen dne 27.06.2016 pod číslem usnesení 497/2016/ZM.

V Příbrami dne ~~30.06.2016~~ .....

Ing. Jindřich Vařeka v. r.  
starosta



## STATUT FONDU POZEMKŮ MĚSTA PŘÍBRAM

### Článek 1.

#### Úvodní ustanovení a účel Fondu

1. Město Příbram (dále jen „město“) má zřízen ke dni 01.07.2016 Fond pozemků města Příbram (dále jen „Fond“, zkratka FOP) na základě § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města č. 497/2016/ZM ze dne 27.06.2016 jako fond účelového určení na dobu neurčitou.
2. Účet Fondu je zřízen u peněžního ústavu na samostatném bankovním účtu s názvem: FOP.
3. Fond je veden v rámci účetní evidence města odborem ekonomickým.
4. Hlavním účelem Fondu je účelné, hospodárné a efektivní nakládání s pozemky ve vlastnictví města.

### Článek 2.

#### Příjmy Fondu

Příjmy Fondu tvoří:

1. Příjmy z prodeje pozemků. Jedná-li se o příjmy z prodeje pozemku, jehož součástí je stavba, je příjmem Fondu pouze cena pozemku, na němž stavba stojí, bez ceny stavby, tj. pro účely Fondu se stavba považuje vždy za samostatnou věc. Výše této ceny vychází ze znaleckého nebo obdobného posudku. Liší-li se cena pozemků a staveb, případně i jiných věcí, prodaných dohromady jako jeden soubor věcí za jednu celkovou cenu, z níž nelze odvodit, za jakou cenu byly prodány jednotlivé věci, od jejich celkové ceny vyplývající z posudku, stanoví se výše částek za jednotlivé pozemky pro účely jejich příjmu do Fondu tak, že se z celkové ceny dosažené prodejem vypočte jejich poměrná výše na základě poměru cen jednotlivých věcí uvedených v posudku.
2. Dary a případné výpomoci sponzorů určené poskytovatelem k nákupu pozemků.

### Článek 3.

#### Výdaje Fondu

Čerpání Fondu se řídí těmito pravidly:

1. Finanční prostředky z Fondu budou použity výlučně na financování výkupů pozemků do vlastnictví města. Jedná-li se o výdaje za výkup pozemku, jehož součástí je stavba, je výdajem Fondu pouze cena pozemku, na němž stavba stojí, bez ceny stavby, tj. pro účely Fondu se stavba považuje vždy za samostatnou věc. Výše této ceny vychází ze znaleckého nebo obdobného posudku. Liší-li se cena pozemků a staveb, případně i jiných věcí, vykoupných dohromady jako jeden soubor věcí za jednu celkovou cenu, z níž nelze odvodit, za jakou cenu byly vykoupny jednotlivé věci, od jejich celkové ceny vyplývající z posudku, stanoví se výše částek za jednotlivé pozemky pro účely jejich výdaje z Fondu tak, že se z celkové ceny vydané za výkup vypočte jejich poměrná výše na základě poměru cen jednotlivých věcí uvedených v posudku.
2. Čerpání Fondu podléhá schválení zastupitelstvem města.

**Článek 4.  
Správce Fondu**

1. Správcem Fondu je vedoucí odboru správy majetku (dále jen „správce“), který zajišťuje oblast majetkových práv.
2. Správce předkládá požadavky na čerpání Fondu.

**Článek 5.  
Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky statutu Fondu podléhají schválení zastupitelstvem města.
2. Zastupitelstvo města schválilo tento statut na svém zasedání dne ..... pod usnesením číslo .....
3. Tento statut nabývá účinnosti dnem 01.04.2017. Zároveň pozbývá platnosti Statut FOP, který byl Zastupitelstvem města Příbram schválen dne 27.06.2016 pod číslem usnesení 497/2016/ZM.

V Příbrami dne .....

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta