

Název bodu jednání:

[>>>Návrh na uzavření dodatku č. 1 darovací smlouvy ze dne 25.02.2016.<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 09.01.2017, usnesení č. 26/2017

Text usnesení RM:

(>>>Rada d o p o r u č u j e ZM

schválit uzavření dodatku č. 1 darovací smlouvy uzavřené dne 25.02.2016 mezi městem Příbram jako obdarovaným a dárce – ČR, DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, kdy předmětem dodatku bude následující smluvní ustanovení: „ Vzhledem k tomu, že na části darovaného pozemku p.č. 4514/1, v k.ú. Příbram, se nachází stavba a vlastníkovi této stavby vzniklo na základě ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), k pozemku pod stavbou předkupní právo, dohodly se smluvní strany v souladu s ust. § 2991 a násl. OZ k zamezení vzniku bezdůvodného obohacení na tom, že v případě zcizení pozemku p.č. 4514/1, k.ú. Příbram, nebo jeho části, obdarovaný bez prodlení vydá dárce peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem ustanoveným podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s touto náhradou předá obdarovaný darujícímu i příslušný znalecký posudek.“<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

schvaluje – neschvaluje

uzavření dodatku č. 1 darovací smlouvy uzavřené dne 25.02.2016 mezi městem Příbram jako obdarovaným a dárce – ČR, DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, kdy předmětem dodatku bude následující smluvní ustanovení: „ Vzhledem k tomu, že na části darovaného pozemku p.č. 4514/1, v k.ú. Příbram, se nachází stavba a vlastníkovi této stavby vzniklo na základě ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), k pozemku pod stavbou předkupní právo, dohodly se smluvní strany v souladu s ust. § 2991 a násl. OZ k zamezení vzniku bezdůvodného obohacení na tom, že v případě zcizení pozemku p.č. 4514/1, k.ú. Příbram, nebo jeho části, obdarovaný bez prodlení vydá dárce peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem ustanoveným podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s touto náhradou předá obdarovaný darujícímu i příslušný znalecký posudek.“<<<)

Důvodová zpráva:

Město Příbram je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 4514/1, o výměře 2211 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Příbram. Tento pozemek se stal vlastnictvím města na základě darovací smlouvy uzavřené dne 25.02.2016 s dárce – ČR, DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739. Text darovací smlouvy obsahuje upozornění dárce, že darované nemovitosti je v souladu s čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, obdarovaný

oprávněn použit pouze k uspokojení veřejných potřeb, nikoli ke komerčním účelům. V případě komerčního využití předmětu darovaných nemovitostí je obdarovaný povinen vrátit získaný prospěch státu. Odboru správy majetku byla doručena žádost [REDAKCE] který požádal o odkoupení nemovitých věcí v k.ú. Příbram, mezi nimiž je i část pozemku p.č. 4514/1, o výměře cca 10 m², k.ú. Příbram. Důvodem podané žádosti je skutečnost, že žadatel na základě geodetického zaměření zjistil, že budova v jeho vlastnictví, se nachází mimo jiné i na části pozemku p.č. 4514/1. OSM se proto obrátil na státní podnik DIAMO se žádostí o vyjádření k žádosti [REDAKCE] dne 18.11.2016 telefonicky sdělila, že v tomto případě státní podnik navrhuje shodný postup jako v předchozích identických případech, tedy navrhuje věc řešit uzavřením dodatku k darovací smlouvě, jehož předmětem bude následující text : „ Vzhledem k tomu, že na části darovaného pozemku p.č. 4514/1, v k.ú. Příbram, se nachází stavba a vlastníkovi této stavby vzniklo na základě ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), k pozemkům pod stavbou předkupní právo, dohodly se smluvní strany v souladu s ust. § 2991 a násl. OZ k zamezení vzniku bezdůvodného obohacení na tom, že v případě zcizení pozemku p.č. 4514/1, k.ú. Příbram, nebo jeho části, obdarovaný bez prodlení vydá dárce peněžitou náhradou ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem ustanoveným podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s touto náhradou předá obdarovaný darujícímu i příslušný znalecký posudek.“ Dojde – li následně za předpokladu souhlasu obou smluvních stran k uzavření dodatku č. 1 darovací smlouvy, předloží odbor správy majetku výkonným orgánům města k projednání žádost pana [REDAKCE] o prodej částí pozemků v k.ú. Příbram - p.č. 4514/1, o výměře cca 10 m² z celkové výměry 2211 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4514/7, o výměře cca 6 m² z celkové výměry 380 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 4516/1, o výměře cca 1146 m² z celkové výměry 40377 m², lesní pozemek. Přičemž Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 27.06.2016 přijalo usnesení č. 514/2016/ZM, kterým schválilo prodej částí pozemku p.č. 4516/1, o výměře cca 870 m² z celkové výměry 40377 m², k.ú. Příbram, za cenu 500 Kč/m² a prodej lesních porostů na této části pozemku se nacházejících za cenu 387 Kč, do vlastnictví [REDAKCE] Na základě tohoto schvalujícího usnesení zadal [REDAKCE] geodetovi Ing. Mrázkovi přesné zaměření poptávané části pozemku v terénu a tím bylo zjištěno, že budova na pozemku p.č. 4516/8 v majetku žadatele svým umístěním zasahuje mimo jiné i na pozemky p.č. 4514/1 a p.č. 4514/7 a nad rámec původně uvažované části pozemku p.č. 4516/1, to vše v k.ú. Příbram.

Přílohy:

1. Darovací smlouva ze dne 25.02.2016
2. Výpis LV
3. Situační snímek