

**Název bodu jednání:** [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> z celkové výměry 337 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram <<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.4.2017, č. usn. 334/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> z celkové výměry 337 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o pozemek stejného p. č. 2657/4 o nové výměře 89 m<sup>2</sup>), za cenu 685 Kč/m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že uhradí městu Příbram ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 500 Kč, a ¼ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, která činí 1906 Kč.

II. s c h v a l u j e

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> z celkové výměry 337 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram ve výši 54,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> z celkové výměry 337 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o pozemek stejného p. č. 2657/4 o nové výměře 89 m<sup>2</sup>), za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE]

[REDAKCE] s tím, že uhradí městu Příbram ¼ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, která činí 500 Kč, a ¼ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, která činí 1906 Kč<<<)

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 23.1.2017, č. usn. 648/2017/ZM neschválilo sepsání souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> z celkové výměry 337 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 5746-96/2016 se jedná o pozemek stejného p. č. 2657/4 o nové výměře 89 m<sup>2</sup>) ve prospěch [REDAKCE]

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo [REDAKCE] oznámeno.

[REDAKCE] poté město Příbram požádala o prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram. Při osobním podání žádosti o prodej části pozemku ústně vyslovila paní [REDAKCE] žádost o prominutí úhrady částky za bezesmluvní užívání této části pozemku, za tři roky zpětně, a to z důvodu, že pozemek léta její rodina udržovala a pečovala o něj.

Pozn. Pozemek je nepřístupný, je součástí zahrady paní [REDAKCE]

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor doporučuje převod částí pozemku p. č. 2657/4 (dle geom. plánu se jedná o p. č. 2657/4, p. č. 2657/18, p. č. 2657/19, p. č. 2657/20) v k. ú. Příbram. Jedná se o pozemek nepřístupný, pro město a jeho rozvoj nepotřebný.

Pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k odprodeji, propachtování či vydržení pozemku p. č. 2657/4 v k. ú. Příbram. Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 28.2. – 16.3.2017.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 13.10.1999.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

Po dohodě s uživateli byl zadán znalecký posudek. Znalecký posudek č. 198/6544/2016 ze dne 27.9.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Část p. č. 2657/4 o vým. 89 m<sup>2</sup> označená ve znaleckém posudku jako díl A:

cena v čase a místě ocenění obvyklá: celkem 60.919 Kč (tj. cca 684,48 Kč/m<sup>2</sup>),

pachtovné: 1.218 Kč/rok (tj. cca 13,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok),

Úhrada částky za bezesmluvní užívání části pozemku: 4.870 Kč/rok (tj. cca 54,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Komise pro realizaci majetku města dne 8.3.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m<sup>2</sup> z celkové výměry 337 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o pozemek stejného p. č. 2657/4 o nové výměře 89 m<sup>2</sup>) za cenu 60.919 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku ve výši 4.870 Kč/rok, a to zpětně za tři roky.

#### Přílohy

1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa, geometrický plán č. 5746-96/2016, vyhotovený panem Jaroslavem Hadravou

2) žádost paní [redacted]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 198/6544/2016 ze dne 27.9.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem