

Název bodu jednání:

[>>>Uzavření směnné smlouvy o bezúplatném vzájemném převodu vodohospodářského majetku mezi městem Příbram a Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace<<<]

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Ing. Milan Štufka - vedoucí OIRM

Projednáno: v RM dne 29.05.2017 usn. č. 589/2017

Text usnesení:

RM I. doporučuje ZM

schválit Uzavření směnné smlouvy o bezúplatném vzájemném převodu vodohospodářského majetku mezi městem Příbram a Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.06.2017.

Napsal: Radek Třešňák

Návrh na usnesení:

(>>>Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy o bezúplatném vzájemném převodu vodohospodářského majetku mezi městem Příbram a Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace.

Důvodová zpráva:

Město Příbram (dále jen město) a Svazek obcí pro vodovody a kanalizace (dále jen Svazek) nabyly svůj vodohospodářský majetek v roce 1996 od Fondu národního majetku. Rozdělení majetku mezi město a Svazek bylo z velké části logické s ohledem na provozní potřeby, nicméně se objevily vlastnické nelogičnosti, které jsou dnes problematické. Problematičnost vzniká buď z důvodu, že od počátku byl majetek špatně rozdělen, anebo byl rozdělen v roce 1996 dobře, ale v důsledku změn na vodohospodářské síti (dále jen VH síti) v průběhu 20 let již daná vlastnická struktura pozbyla provozního významu. V obou případech je tento stav pro obě strany (Svazek a město) v současnosti neúčelný a nelogický. Řešením je uzavření „směnné smlouvy“.

Město již v minulosti částečně popsany stav se Svazkem narovnávalo, např. v roce 2004, kdy došlo ke směně VH sítě inv. č. 658465 (dříve ve vlastnictví města) a VH sítě inv. č. 651220 a 690069 (dříve ve vlastnictví Svazku).

Společnost 1.SčV a.s. provozovatel jak města Příbram, tak Svazkových sítí upozornila během měsíce května 2017 na skutečnost, že by bylo vhodné směnit ještě další úseky VH majetku tak, aby došlo k ucelení vlastnického práva Svazku či města. Konkrétně jde o čtyři úseky, které jsou ve vlastnictví Svazku, ale tyto úseky logicky a provozně jsou včleněny do úseků města. A současně jde o situaci opačnou, kde existuje jeden úsek ve vlastnictví Města, který je včleněn do úseku Svazku.

Hodnota ke směně navrhovaného majetku se určuje jen problematicky, neboť neexistuje tržní ocenění tohoto druhu majetku. 1.SčV a.s. provedla ocenění dle *Metodického pokynu pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* vydaného MZe pod čj. 8114/2007-16000401/2010-15000 z 20.1.2010. Dle tohoto výpočtu vyšlo, že hodnota směňované infrastruktury je v podstatě stejná. I kdyby byla hodnota vysoce odlišná, nic to nemění na logické správnosti směny předmětných řadů.

Konkrétně se jedná o následující infrastrukturu:

inventární číslo	Současný vlastník	DN		délka m	místo	předmět směny v metrech	cena dle ME	mapa	
651327	Svazek	200	Lth	160	PB V	160	590 400 Kč	mapa č.1-2	
651140	Svazek	150	OC	137	PB V	137	407 650 Kč	mapa č.1-2	
657286	Svazek	150	Lth	1080	PB I	380	1 265 400 Kč	mapa č.3	
661760	Svazek	200	Lth	455	PB I	455	2 086 050 Kč	mapa č.4	
						Celkem Svazek	1132	4 349 500 Kč	
210600659249	Příbram	200-150	Lth	1290	PB IV užitková	1290	4 391 100 Kč	mapa č.5	

Co se technického stavu předmětných skupin VH infrastruktur týká, jde o řady přibližně stejného stáří a technického stavu.

Přínosem navrhované směny bude

1. Sjednocení vlastnictví pod jednoho vlastníka (jak město, tak Svazek), kdy se tak zjednoduší plánování obnovy předmětných řadů.
2. Získání kompletní VH trasy do majetku města od úpravny vody (dále jen ÚV) Hvězdička do průmyslové zóny Balonka. V tuto chvíli je v průmyslové zóně situace taková, že provozovatel **neumožňuje napojení nových odběratelů vody z důvodu nedostatečné kapacity** řadu. Tím je znesnadněn rozvoj průmyslové zóny a i tvorba nových pracovních míst. Pokud město předmětný řad získá, otevře se cesta k jeho zkapacitnění formou obnovy předmětného řadu. Dle zpráv provozovatele několik žadatelů v průmyslové zóně čeká na možnost připojení či na možnost navýšení spotřeby.
3. Vlastnické sjednocení VH trasy průmyslového vodovodu pod Svazek. V případě havárie bude usnadněno zásobování tímto řadem do ÚV Hvězdička. Tento systém má význam zejména při povodních.

V tomto výše uvedeném znění byl materiál schválen v RM dne 29.05.2017. v průběhu upřesňování v následných dnech došlo ke změně na straně soupisu Svazkového majetku VH infrastruktury a to tak, že z původní tabulky předložené ke schválení RM, je vyškrtnuta položka s inventárním číslem 661760 v hodnotě 2 086 050,- Kč a zastupitelstvu je předložena nová opravená tabulka (níže).

